

# Helhedsplan for Hyldeespjældet

Informationsmøde om nye boliger og genhusning  
tirsdag den 21. november 2017

Giv Andersen, udlejning- BO-VEST

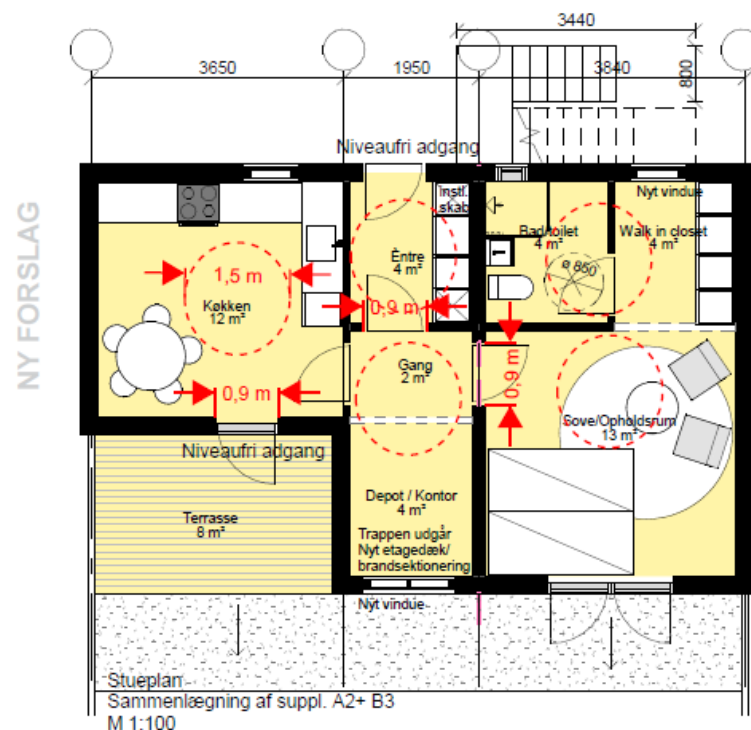
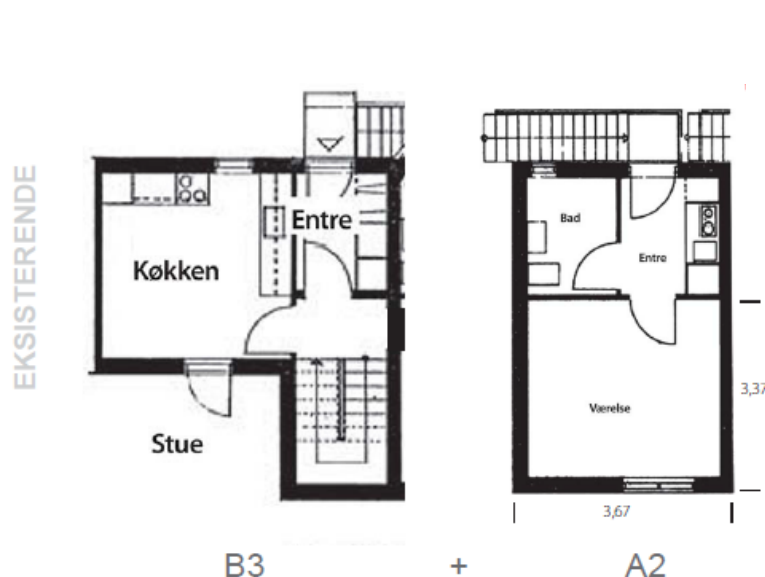
Christian Lind, projektleder – BO-VEST

# Helhedsplan for Hyldespjældet

- 1: Velkommen
- 2: Nye boliger –sammenlægninger og opdelinger
- 3: Genhusning i helhedsplaner i BO-VEST
- 4: Spørgsmål

# Nye boligtyper – sammenlægning i stueetage af 1 B3 + 1 A2

Maksimalt omfang: 20 3 etagers boliger og 20 A2 boliger



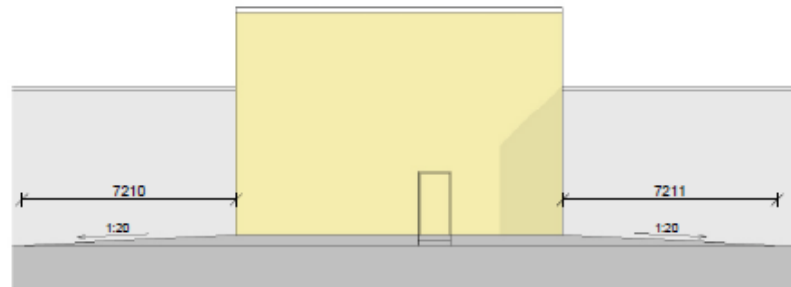
## EKSISTERENDE FORHOLD:

B3 (4 rums) 104 m<sup>2</sup>      11 boliger  
 A2 (1 rums) 25 m<sup>2</sup>      79 boliger

## NY FORHOLD:

Tilgængelighedsbolig i stue etagen: 2 vær. bolig på ca. 50 m<sup>2</sup>

# Terrænregulering

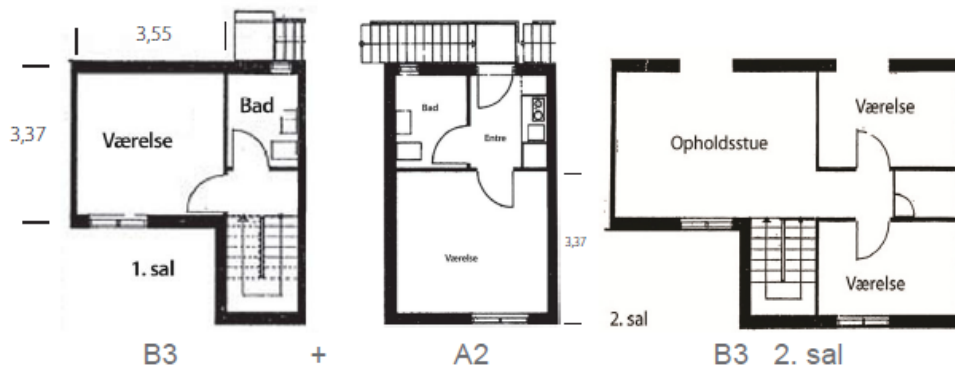


For at give bedre adgangsforhold for de nye boliger i stueetagen hæves terrænet lokalt ved boligerne

# Nye boligtyper – sammenlægning af 1. og 2. sal af 1 B3 + 1 A2

Maksimalt omfang: 20 3 etagers boliger og 20 A2 boliger

EKSISTERENDE



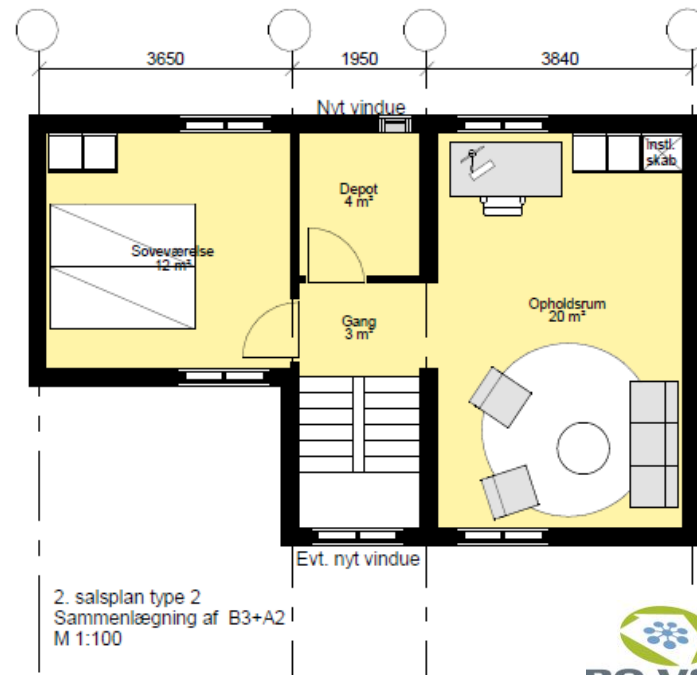
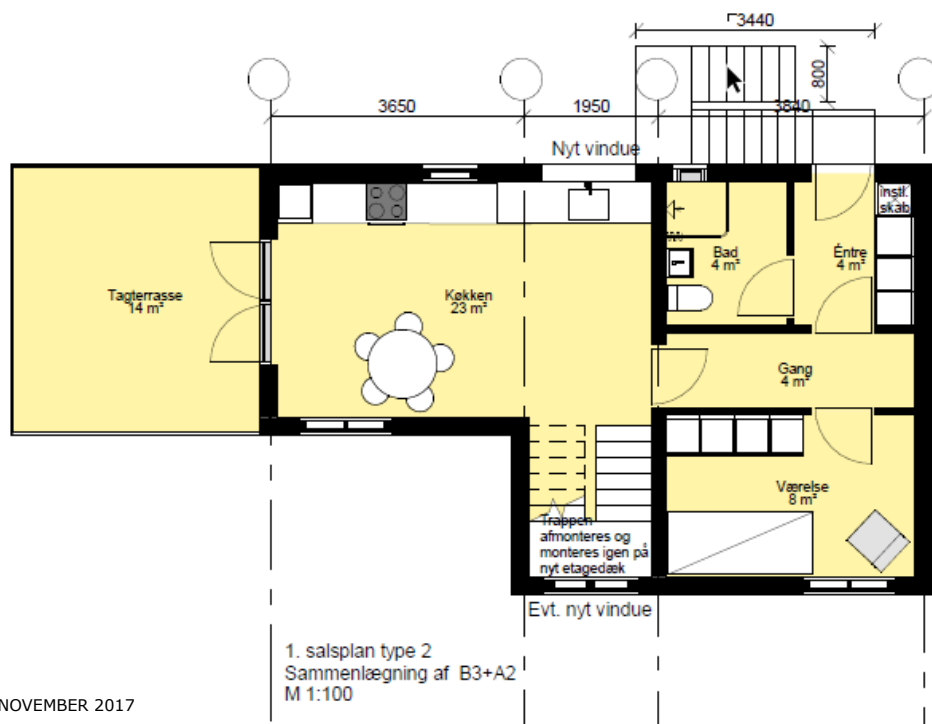
## EKSISTERENDE FORHOLD:

B3 (4 rums) 104 m<sup>2</sup>                      11 boliger  
 A2 (1 rums) 25 m<sup>2</sup>                         79 boliger

## NY FORHOLD:

1-2 Sal: 3-4 vær. bolig på ca. 101 m<sup>2</sup> med tagterrasse

NY FORSLAG



# I de nye boligtyper kommer der

## 1 plans bolig i stueetage

- Nyt køkken
- Renovering af badeværelse
- Ny elinstallation
- Ny ventilation
- Ændring af vand og varme
- Nye ekstra vinduer i trappeopgang og i køkken
- Nye gulve
- Istandsættelse af indvendige overflader
- Nye indvendige døre
- Regulering af terræn i stræde og haver.

## 2 plans bolig på 1. og 2. etage

- Nye tagterrasser hvor de ikke allerede eksisterer
- Lukning af dæk mellem stueetage og 1. sal.
- Nyt køkken
- Renovering af badeværelse
- Ny elinstallation
- Ny ventilation
- Ændring af vand og varme
- Nye ekstra vinduer og døre
- Partielt nye gulve og generelt renovering af eksisterende gulve.
- Istandsættelse af indvendige overflader
- Nye indvendige døre

# Tidsplan for helhedsplanen

Aktivitet	År	2017	2018	2019	2020	2021	2022
VA organistions godkendelse		■					
Ansøgning og behandling i kommunen			■				
Skema A -færdiggørelse, indsendelse og godkendelse		■	■				
Udbud af teknisk rådgiver			■				
Projektering			■	■			
Pilotprojekt facadereparation mm			■	■			
Udbud					■		
Skema B					■		
Udførelse						■	■
Skema C							■