

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 7. februar 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Mette Nielsen (**MN**), Per Zoffmann (**PZ**) og Nina Rytter (**NR**)

BO-VEST: Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Henrik Borgstrøm (**HB**)

Ordstyrer: VH

Inden selve afdelingsbestyrelsesmødet startet, blev der afholdt et møde med brugere og nøgleudlånere af motionsrummet, omhandlende brugen af motionsrummet. Der er udarbejdet særskilt referat fra dette møde.

0. Godkendelse af dagsorden med følgende tilføjelser

Dagsorden blev godkendt

1. Post

- BO-VEST nyhedsbrev for afdelingsbestyrelser – december 2011
- Urinnyt nr. 33 (*det hedder det faktisk – og omhandler toiletskyld som findes i visse boliger*)
- VA – Miljøhandlingsplan (videregivet til SE og GMU)
- Kæret, januar 2012
- BL (Boligselskabernes Landsforening), 9. kreds konference d. 3. – 4. marts 2012
- KÅS – statistik over Hyldespjældet

Posten blev taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- Afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. januar 2012 (opfølgning)
- GMU mødet d. 10. januar 2012
- UAU mødet d. 25. januar 2012
- VA's bestyrelsesmøde d. 25. januar 2012

Samtlige referater blev taget til efterretning

3. Personalepolitikker vedr. jubilæer

MJE orienterede.

Taget til efterretning

4. Timeforbrug ifm. ændret fraktionshåndtering

MJE orienterede om beregningerne af timeforbruget, i henhold til sin udsendte mail.

Driften har beregnet at der bliver en besparelse på 10 mandetimer ugentlig, qua de nye fraktionsområder. Disse timer vil blive konverteret til bl.a. opsyn af de nye fraktionsområder bl.a. med oprydning o. lign. Der udover, vil de resterende timer blive anvendt til opfølgning på boliger med fugtproblemer og utætte tage, håndværksopgaver i boligerne og tømreropgaver.

MJE gjorde yderligere opmærksom på, at Flemming er stoppet ved udgangen af januar 2012.

I forbindelse med snakken omkring ejendomsfunktionærernes arbejde, fortalte VH, at medarbejdernes indsats, i forbindelse med håndteringen af en fraflyttebolig, var blevet rosende omtalt i BO-VEST.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen godkendte anvendelsen af de 10 mandetimer.

5. Motionsrum

Rengøring:

MJE havde lavet en beregning, hvis der skulle betales for rengøring i motionsrummet 1 time dagligt i 5 dage om ugen, hvilket ville betyde en udgift på 3.400 kr. om måneden.

Beslutning: *Brugerne af motionsrummet sørge selv for, at der ryddes op efter brug og maskinerne bliver rengjort. Afdelingen betaler for rengøring af rummet 1 gang ugentligt.*

Nyt låsesystem:

Beslutning: *Indgangsdøren til motionsrummet bliver vendt, og brugernes nøgler bliver koblet op på det samme dørkontrollsystem som i vaskeriet.*

Børn under 16 år i motionsrummet:

Beslutning: *Der er kun adgang til motionsrummet for unge over 16 år. Nu hvor motionsrummet er udvidet med maskiner ind i bordtennisrummet får det som konsekvens at børn under 16 år kun har adgang ifølge med en voksen i bordtennisrummet.*

6. Nyt vaskerisystem inkl. dørkontrol

MJE orienterede om tilbuddet fra Electrolux, hvor det nuværende system (LM10) bliver udskiftet til deres "Vision" system. Prisen for systemet, inkl. kodning, printer, brikklæser og brikker samt adgang til motionsrummet og dørvendning af motionsrummets indgangsdør bliver ca. 65.000 kr.

Beslutning: *Afdelingsbestyrelsen godkendte tilbuddet.*

7. Orientering fra driften, herunder stillingtagen til: mail fra MJE d. 6. januar 2012

VH spurgte til orienteringen om de nye overenskomstforhold i forhold til Gitte i Cafeen, hvor der er lavet en lokalaftale, i forhold til kompensation af frihed.

Afdelingsbestyrelsen afventer opfølgning på sagen, vedrørende kompensationen for fridage mellem jul og nytår.

Huslejetabet i forbindelse med Støvlestræde 21, bliver dækket af VA's dispositionsfond.

Forslag om at lejligheden bliver sat til udlejning gennem Albertslund Posten.

Besluttet: *MJE viderebringer det til BO-VEST*

Postkasserne: MJE har haft dialog med Galgebakken, angående med indkøb og fælles indkøb. Der har været lavet et forsøg med Høker 4, med henblik på opsætning.

Besluttet: *Selve opsætningen bliver som Høker 2. Udgiften bliver taget fra konto 115 (vedligeholdelse), da dette er en lov som vi ikke kan gøre noget ved (ca. 450 – 500.000.- kr.).*

Køkkenudskiftninger: MJE melder ud, at der er 4 ledige pladser til køkkenudskiftninger, annonceres i Hyldebjergvej.

8. Varsling af huslejeforhøjelse fra BO-VEST af lejemålet i lægehuset

BO-VEST har sendt en orientering om at lægen er varslet stigning i lejen pr. 1. februar. I den forbindelse orienterede VH om at VA's bestyrelse har set på huslejerne i institutioner og erhvervslejemål og at der skal tages lokale hensyn inden der sker lejeforhøjelser.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. Forberedelse af regnskabsbeboermødet d. 26. marts 2012

a) Beretning

Afsnittet omkring budgettet 2013 ændres til 2012. Der var drøftelse om driftens beretning var for langt i forhold til at det var afdelingsbestyrelsens beretning, men samtidig erkendte man at beretningen skal være informativ, og at nøgletallene var vigtige at få frem i beretningen, samtidig mente man at meget af afdelingsbestyrelsens arbejde omhandlede driften, men man anså gennem det kommende arbejde i forhold til beboerinddragelse, vil beretningerne fremadrettet også ændre sig.

Enkelte rettelselser og tilføjelser i forhold til afsnittet omkring legepladserne.

I afsnittet om værksteder og beboerlokaler, indføres mødet med brugerne af motionsrummet.

I afsnittet om afdelingens budget tilføjes, at afdelingsbestyrelsen - for 2. år i træk - bestræbte sig på at holde huslejen i ro, i 2011 skete der en husleje-forhøjelse på 1,19 og i 2012 er der en nulstilling.

b) VD og SE genopstiller til bestyrelsen. HB genopstiller ikke til suppleantposten. MN er ikke på valg, men ønsker at stille op til suppleantposten i stedet for at være fuldgældigt medlem af bestyrelsen, i stedet opstiller NR til bestyrelsen.

c) Arbejdsprogrammet blev gennemgået. Bl.a. kan vi konstatere at vi er den første afdeling som får en frivillighedspolitik.

Arbejdsprogrammet blev godkendt

10. Kommende møder/kurser:

- Afdelingsbestyrelsesmøder:
 - 6. marts 2012
 - 16. april 2012 (mandag, flyttet pga. påsken)
- Beboermøde
 - 26. marts 2012
- Beboerfester
 - 2. juni 2012, Fernisering og skulpturfest
- Foreningsmøde og andre møder
 - 8. februar kl. 18:00 (foreningsmøde)
 - 10. maj kl. 19:00 Ekstraordinær generalforsamling i VA
 - 23. maj kl. 19:00 Ordinær generalforsamling i VA, afholdes i Musikteatret.

11. Nyt fra udvalgene

SE orienterede om sidste møde i **byggeudvalget**. Der blev bl.a. lavet en gennemgang af et renoveringsforslag (et grundlag for at beregne pris på de forskellige områder, som skal ende i en beregning som skal sende ind til landsbyggefonden).

MJE orienterede om at der, i BO-VEST, arbejdes på en model hvor man at få solceller via råderetten, og hvor besparelsen på el-regningen bliver større end husleje-forhøjelsen.

SE orienterede om det andet forsøgsprojekt (Plan C), omhandler klimaskærme (facader).

12. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke

13. Punkter til kommende møder:

- a. Status på vindmølle og solceller på Høker 2 (afventer respons fra kommunen)
- b. Syn af fraflytteboliger/Standard ved fraflytteboliger (MJE laver indlæg på næste møde)
- c. Hundeposer (MJE kommer med en status til næste møde)

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær.