

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. september 2014

Til stede

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Per Zoffmann (PZ), Jørgen Lou (JL) og Laila Kiss (LK)

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (MJE), Sekretær Henning Larsen (HL)

**Afbud** Sif Enevold (SE) og Nina Rytter (NR)

NR havde d. 28. august 2014, via mail til afdelingsbestyrelsens medlemmer, meddelt at hun udtræder afdelingsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning, grundet stort arbejdspress på hendes arbejdsplads.

**Besluttet:** LK indtræder i afdelingsbestyrelsen i stedet for NR.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelser: Salg af stolene fra aktivhuset. Ansøgning om indkøb af: Symaskine (1900.- kr.), strygejern og strygebræt (800.- kr.) til aktivhuset. (Samles under punkt 9, "motionsrum og boldbane") Facebookdebat (Punkt 4, "status på henvendelse"). Serviceabonnement på vaskeriet (punkt 5, "Indstilling vedr. vaskeripriser").

#### 2. Postliste pr. 2. januar 2014

- Det Sædvanlige Fis, august 2014
- Kæret, august 2014
- Nyhedsbrev fra BO-VEST, august 2014
- Mail fra beboer af 18/8, svar fra Assembly Voting/BO-VEST af 27/8 og gensvar fra beboer af 28/8 om digitalt beboerdemokrati og den tekniske læsning.
- Kursus i standarder ved ind- og udflytning d. 3-4. oktober, hotel Frederik d. II, Slagelse

*Posten blev taget til efterretning*

#### 3. Udvalgsreferater

- a) Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. august 2014
- b) Referat fra caféstyrergruppen d. 11. august 2014
- c) Udearealudvalget d. 18. august 2014

*Referaterne blev taget til efterretning*

#### 4. Status på henvendelse

Rygning af hash på Torvet og legepladsen ved Torveslipperne.

MJE er kommet i dialog med Vestegnens Politi, som ved gentagne tilfælde har patruljeret i Hyldespjældet. VH har tilskrevet BO-VEST, kommunen og politiet. Alle 3 instanser er blevet inviteret til det næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. oktober døg. Både politi og BO-VEST har givet positiv tilbagemelding, og vil gerne deltage i mødet, men der mangler tilbagemelding fra kommunen, hvorfor BO-VEST er blevet bedt om at rette henvendelse til Borgmesteren.

Der har været drøftelser på Facebook omkring rygning i Hyldespjældet, ikke nogen sober debat desværre. Dette har fået HL og Gitte Krogsgaard (som administratorer for Facebookgruppen) til at mødes omkring udarbejdelse af etiske regler for gruppens medlemmer, her vil de bl.a. kigge på teksten fra hjemmesiden for det digitale beboermøde.

*Taget til efterretning*

Fortsættes side 2

### 5. Indstilling vedr. vaskeripriser

MJE havde, efter aftale med afdelingsbestyrelsen, forespurgt Electrolux om vilkårene for at forlænge den nuværende Serviceaftale med 1 år, da der er forbehold i den nuværende når maskinerne er over 10 år gamle.

Der forelå 2 tilbud fra Electrolux:

Man kan forlænge den aftale som vi har i dag, men når maskinerne er over 10 år dækker Electrolux kun reparationer op til 4500,00 kr. Overstiger prisen de 4500,00 kr. så skal vi selv dække alle udgifter.

Vi kan også ændre det til det Electrolux kalder en total aftale, hvor de tager alle omkostninger til arbejds løn både på eftersyn og tilkald, men hvor afdelingen selv dækker materialeforbrug. Denne aftale er lidt billigere og vil betyde at afdelingen går fra en udgift på 27.507,00 kr. til en udgift på 20.806,63 kr. (Altså en besparelse på 6.700,37 kr.). I den sidstnævnte aftale indgår 1 årligt besøg, dog er der 2 årlige besøg på centrifugen.

Det var MJE's anbefaling, at afdelingen fortsætter med den billigere løsning, da man derved fortsat har eftersyn af maskinerne og at afdelingen kan reservere besparelsen til eventuelle reservedele. Afdelingen har i forvejen et mindre beløb, hvor der afsat 8000.- kr. til reparationer, som afdelingen selv skal betale (hærværk og lign.).

Der er fortsat ikke ret mange reparationer (ca. 10 – 12 stykker årligt), men der kan naturligvis ikke garantere for at den tendens fortsætter. Men man kan også aftale, at såfremt en reparation bliver uforholdsmæssig dyr i reservedele, undlader man at reparere – altså tager maskinen ud af drift.

**Besluttet:** *Indstillingen til den billige løsning blev godkendt gældende fra d. 1. november 2014, dog understregede afdelingsbestyrelsen, at der ikke må blive tale om at tage vaskemaskiner ud af drift grundet defekt, da det sender et forkert signal.*

### 6. Status på reovering af skure

Der var ros til Driften for arbejdet på Tingstræderne 8.

Operatøren/entreprenøren mener ikke at det kan blive færdig til 1. november, derfor kan der være skure som først for begyndelsen til foråret 2015.

Alle med lukkede skure får meddelelse om, at dørene – naturligvis - bliver udadgående, til trods for at det på tegningerne fremgår at dørene bliver indadgående.

I forhold til skurene var der på sidste møde stillet spørgsmål omkring forstærkning af skuret qua begyndelsen. Denne forstærkning er ikke nødvendig.

*Orienteringen blev taget til efterretning*

### 7. Helhedsorienterede opgaver i langtidsplanen

Oversigt over sager som er udsendt i forhold til helhedsplanen, bl.a. om de kommer med i Helhedsplanen eller skal vente til efter helhedsplanen.

*Orienteringen blev taget til efterretning*

### 8. Beboermødet d. 15. september – Det digitale beboermøde

- Forslag til ny forretningsorden for det digitale beboermøde
- Gennemgang af dagsorden, FU holder formøde med dirigenten (Ole Kristensen) den 9. september

- De praktiske ting:

Udarbejdelse af Hyldetryk m.m.

Trykning og uddeling af "Hyldetryk" (senest søndag den 7. september 2014), trykker og uddeler blev aftalt på sidste afdelingsbestyrelsesmøde, men efter NR's udtrædelse skete der følgende ændringer:

Trykker: HL. Uddeling i Længerne og på Stortorv samt Slipperne: LK. Uddeling i Stræderne: HL

- Indtjekning, kaffe/te og kage

Indtjekning Michael Kassow

Kage: LK

Opdækning og borddækning: Os alle.

Fortsættes side 3

### Pkt. 8 Beboermødet d. 15. september – Det digitale beboermøde (fortsat)

- Gennemgang af og stillingtagen til indkomne forslag:

Dele af de indkomne forslag skal behandles sammen med budgettet.

*Forslag 3a, oprettelse af nye legepladser med dyr, for de mindre børn (behandles sammen med budgettet):*

Efter afdelingsbestyrelsens markvandring, hvor man bl.a. drøftede nye legeområder, blev der afsat 100.000 kr. til diverse initiativer. Afdelingsbestyrelsen indstiller beboermødet til at der afsættes dele af disse midler til en legeplads for de mindre børn.

**Besluttet:** VH formulerer omkring dette i Hyldestryk.

*Forslag 3b, Bedre sikkerhed på "Harry Porter" legepladsen.*

Alle legepladserne er godkendt, og er godkendt hvert eneste år af legepladsinspektøren, ud fra de direktiver som findes. Afdelingsbestyrelsen understreger at "Harry Porter" legepladsen er for de lidt større børn og ikke småbørn.

**Besluttet:** VH skriver om dette i Hyldestryk, ud fra MJE's mail til VH hvor det bl.a. også nævnes at "Harry Porter" legepladsen er for børn fra "en hvis alder". På denne baggrund finder afdelingsbestyrelsen det ikke nødvendigt at der bliver øgede sikkerhed på "Harry Porter" legepladsen.

*Forslag 3c, flytning af bålpladsen.*

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at beboerne løser det i mindelighed og at brugerne tager hensyn til de omkringliggende beboere.

*Forslag 3d, etablering af 1-2 stk. svingende grillpladser (behandles sammen med budgettet):*

Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale forslaget til vedtagelse, dels pga. den manglende viden omkring økonomien og dels grundet den nuværende situation i Hyldebjergvej, med uønsket ophold af unge ved legeområder o. lign.

- Udvalgsberetninger og valg til diverse udvalg:

GMU kommenterer selv sin beretning og de enkelte forslag som udvalget har fremlagt, dog vil forslagene om ny affaldsordning kun være retningsviser for hvad der skal arbejdes videre med, ikke mindst i forhold til økonomien.

Til valg af GMU skal der vælges 3 medlemmer, og i skrivende stund er der lige netop stillet 3 beboere op, hvis der ikke kommer flere kandidater på selve beboermødet, så vil disse 3 opstillede være valgt uden valghandling.

UAU kommenterer også selv sin beretning. Til UAU skal der vælges 5 medlemmer, og i skrivende stund er der opstillet 5 kandidater, hvis der ikke kommer andre kandidater på selve beboermødet vil disse 5 være valgt uden valghandling.

Motionsudvalget, her er der ikke modtaget nogen skriftlig beretning, hvorfor punktet udgår. Der skal vælges 4 medlemmer, og i skrivende stund er der kun opstillet 1 kandidat.

Hvad angår Træværkstedsudvalget, så skal der – hvis kommissoriet bliver godkendt - vælges 4 medlemmer, og her er der opstillet 1 kandidat, men vi forventer, at der kommer yderligere tre kandidater.

Der er indkommet et forslag til beboermødet om fastholdelse af Ejendomsleder Michael Jensen. Forslaget er prisværdigt, men der kan ikke behandles personalesager på beboermøderne. Derudover ligger beslutningen om at stoppe hos Michael Jensen selv. VH taler med forslagsstilleren.

### 9. Status på motionsrummet og boldbanen o.a.

Da NR nu var udtrådt af afdelingsbestyrelsen, og ikke var til stede, blevet punktet udsat indtil videre.

#### a) Ansøgning til aktivhuset

HL orienterede om, at stolene fra aktivhuset nu er blevet solgt gennem Laurits.com, og de indbragte 1848.- kr. Her er fratrukket salær til firmaet. Det blev dog understregede, at køber har 14 dages returret, og at beløbet vil blive indbetalt til afdelingens konto indenfor 35 dage.

Afdelingsbestyrelsen havde modtaget en ansøgning, til indkøb af en ny symaskine, et strygejern samt et strygebræt til brug i aktivhuset.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen bevilligede 2700,- kr.*

#### b) Inforskærm til cafeen

JL arbejder videre med opgaven.

### 10. Orientering fra Driften

- Henvendelse fra beboer vedr. boligens stand ved indflytning m.m.

MJE havde fremsendt en skriftlig redegørelse til afdelingsbestyrelsen. Det var Driftens og afdelingsbestyrelsens opfattelse, at der var sket fejl fra begge sider. Det er dog afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det ikke er muligt at dække komfuret som beboeren selv har købt, da det vil kunne danne præcedens for fremtidige lignende indkøb fra beboernes side-

**Besluttet:** *MJE skriver et svar til beboeren i forhold til afdelingsbestyrelsens beslutning og som svar på kritikpunkterne. Der bliver ikke givet refusion på nyt indkøb af komfur.*

- En beboer havde skrevet på FB om oplevelse ved indflytning. MJE havde fremsendt skriftlig redegørelse til afdelingsbestyrelsen.

*Redegørelsen blev taget til efterretning*

- Urinering op ad have på Store Torv

Beplantning bl.a. med " Guldfuglede ildtorn" ud til flisebelægningen, pris 17.500 kr. Afdelingsbestyrelsen ønskede, at passagen langs med legepladsen fastholdelse.

**Besluttet:** MJE arbejder videre med projektet og informere de involverede parter om de ændringer som afdelingsbestyrelsen ønskede.

- Vedr. flytteoversigten, så er der en bolig B5 ledig d. 16. februar 2015, men den er endnu ikke genudlejet og der står ikke nogen på ventelisten.
- I forbindelse med udliciteringen af udearealerne, er der sket en procedurefejl, da man ikke var opmærksom på at der skal kigges på det samlede beløb over hele perioden (i denne opgave er det 4 år), hvorfor der ikke blot kan blive tale om en forlængelse, men en ny udbudsrunde. MJE har bedt firmaet HRH om at lave et forhåndstilbud på næste års opgave, hvorefter opgaven vurderes med henblik på udbud.

*MJEs orientering blev taget til efterretning*

### 11. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke

### 12. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke

### **13.** Kommende møder og kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)
  - 2. oktober
  - 3. november (*Bemærk mødet er flyttet*)
  - 4. december (Julemøde uden Driften)
  - 8. januar 2015
  - 4. februar 2015 (uden Driften)
  - 5. marts 2015
- **Beboermøde**
  - 15. september Budgetbeboermøde – Digitalt beboermøde
- **BO-VEST**
  - 5. – 6. september Almene bolig dage
- **VA**
  - 20. september Boligpolitisk konference
- **Andet**

### **14.** Punkter til kommende møder

- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning (behandles i efteråret 2014)
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"
- Motionsrum og boldbane

Henning Larsen  
Sekretær