

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra beboermøde den 27. september 2017 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

26 husstande var repræsenteret

Hyldetryk nr. 354

1. **Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.**

Sif Enevold blev valgt som dirigent, Bente Eskildsen blev valgt til det fyldestgørende referat, og Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat. Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VA's vedtægter.

Jørgen Lou og Cirkeline Scharfs blev valgt til stemmeudvalget.

Dagsordenen blev gennemgået og godkendt, men manglende husstandsomdeling af budget, betød at punkt 3 om budget og økonomi udskydes og tages op på beboermøde den 25/10.

Forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder blev godkendt.

Sif Enevold orienterede om regler for afstemning; i morgen kl. 12 lægges et link til digital afstemning på Hyldenet, der er åbent i 5 dage (til den 3/10 kl. 12). Man logger på med sit NemId første gang og skal derefter oprette en kode. Er der kun en i husstanden får man automatisk begge stemmer, og behøver således kun at stemme en gang i modsætning til tidligere. Er det kun den ene i en større husstand der stemmer, tæller den stemme også for to.

Ved brevstemning kontakter beboerne ejendomskontoret og får udleveret 2 stemmesedler, som udfyldes og afleveres på ejendomskontoret.

2. **Status på helhedsplanen ved projektleder Christian Lind, BO-VEST**

Rammerne er afklaret med Landsbyggefonden, hvorfor der afholdes et beboerinformationsmøde den 25/10-17, hvor hele planen gennemgås i detaljer, og hvor der præsenteres 3 forskellige oplæg (skema A), som senere sendes til digital afstemning i forbindelse med et beboermøde den 28/11-17.

De 3 forskellige oplæg vil dels være et fuldt støttet projekt, samt 2 andre med de øvrige punkter, som Landsbyggefonden ikke eller kun delvis støtter. De vil derfor indebære en delvis selvfinansiering og kan indebære en huslejekonsekvens. De 3 forslag med huslejberegning vil blive udsendt til beboerne inden mødet den 28/11, og det vedtagne forslag skal godkendes i VA's bestyrelse og i kommunen efterfølgende. Primo 2018 skal der findes en ny rådgiver, hvilket er almindelig procedure i sådan en sag.

En beboer ønskede at vide, hvornår de har mulighed for at komme med input. Christian svarede, at det kan gøres på infomødet. Vinie Hansen uddybede, at skema A er en godkendelse af budgettet, således at vi kender beløbsrammen –

derefter bliver beboerne involveret i de forskellige løsninger og en evt. selvfinansiering.

En beboer ønskede at vide, om vi har fået flere penge ifm. skimmelundersøgelser. Christian Lind oplyste, at vi er rykket fra oprindeligt et tilskud på ca. 75 mio. til 264 mio. og det var hans erfaring, at vi ikke kan forvente yderligere. Dertil kommer, at vi har opsparet en del på henlæggelser til at betale for ikke støttede projekter.

3. Budget og økonomi for afdelingen: Punktet er udgået

4. Fælles ejendomskontor med Galgebakken (Digital afstemning)

Jesper Handskemager redegjorde for muligheden for samdrift i form af fælles materialegård og ejendomskontor. Han foreslog, at der afsættes et beløb på 50.000 kr. til at undersøge mulighederne. Der var en del spørgsmål; Hvilken betydning har det for beboere og for de ansatte, bliver det på bekostning af medarbejdere, hvad med det nuværende ejendomskontor, og hvem skal først have ryddet sne?

Jesper svarede, at Materialegården trænger voldsomt til renovering, og det er en fordel at sammenlægge mandskabsrum. Der er ikke tænkt færre personale i første omgang. Forudsætningen er, at samdrift skal være billigere eller lige så godt og at få en mere effektiv drift og fælles maskindrift - Hyldebjerg har rigeligt med maskiner og dermed omkostninger. Formålet er at få mest muligt for pengene.

Først undersøges mulighederne - Galgebakken skal også afsætte et tilsvarende beløb, og derefter fremlægges det for beboerne, hvor man tager stilling til, om det er en god ide. Flere udtrykte skepsis ved fælles ejendomskontor og ønskede, at undersøgelserne alene baseres på en fælles materialegård/samdrift.

Følgende afstemningstema blev godkendt: Godkender du at der afsættes kr. 50.000,- til at undersøge, om det kan betale sig at lave fælles materialegård med Galgebakken?

5. Indkomne forslag (Digitale afstemninger)

- Forslag om godkendelse af havepejse og bålfade

Beboeren var ikke tilstede og ingen ønskede at opretholde forslaget. Det fremgår af forretningsordenen at forslagsstilleren skal være tilstede eller en anden skal opretholde det på det fysiske møde, derfor bortfaldt forslaget. En beboer mente, at det skal tydeliggøres på hjemmesiden/informationsskrivelser, at forslaget bortfalder, hvis man ikke er tilstede. Fremover beskrives det eksplicit på hjemmesiden.

- Forslag om gadespejl ved Harry Potter legepladsen

Behandles under næste punkt om trafik i Hyldebjerg.

4 forslag fra samme beboer om åbne bomme, parkering, opsætning af skilte mm.:

- Åbne bomme

Beboeren motiverede sit forslag med, at på trods af nyt smækklåssystem, står bommen stadig åben, og da de øvrige bomme ind i Hyldebjerg er lukkede, giver det endnu mere pres på. Der foregår også meget erhvervskørsel, samt adgang under tunnelen, der er en ret trafikeret cykelsti for skolebørnene. En beboer oplyste, at bommen skal løftes for at lukke ordentligt. Flere beboere har oplevet at få skældud, når de lukker bommen.

Der var en længere debat omkring problemstillingen, der strakte sig ind over alle fire forslag, bl.a. omkring skiltningen, der er for dårlig og nogle steder heller ikke retvisende. De nye nedgravede affaldsbeholdere har også medført øget trafik, og flere foreslog automatisk smæklås. GPS'er i bilerne leder tilsyneladende også flere bilister helt på vildspor ind i området. Flere ambulancer har i den senere tid haft problemer med adgang, men Jesper Handskemager forklarede dette med, at kommunen har deres egen nøgle til bommene, og at ambulancerne også sendes fra andre kommuner, og derfor ikke medbringer nøgle. Store lastbiler er med til at tage mere plads og udsyn i Stræderne, men de må gerne holde der (under 3.500 kilo). Flere p-pladser, der er undervejs, må også løse noget af problemet.

Der var bred enighed om, at der bør laves ordentlig skiltning både generelt og med indkørsel forbudt, også pga. de hurtigkørende knallerter. Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de har ansøgt Albertslund Kommune om bump på kommunens -stier i området, men at der er lang behandlingstid. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der nedsættes et trafikudvalg, som kan arbejde videre med fx skilte og de øvrige behov. Nogle mente, at et udvalg måske vil tage for lang tid, og at der er brug for en løsning hurtigt. Afdelingsbestyrelsen foreslog hertil, at driften kontakter Albertslund Kommune angående de offentlige bomme ved tunneller og ambulance-nøgle problemet. En mulighed er også sanktioner over for dem der ikke lukker bommen – også hvis de er bosiddende her – det kan meddeles på ejendomskontoret så beboerne imellem ikke indgår i konfrontation. Holdningen er, at vi ikke vil have den trafik i Hyldebjergvej.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren – punktet behandles i Trafikudvalget.

- Parkering ved boligen

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren – punktet behandles i Trafikudvalget.

- Legeskilte, bump og højtænder

På baggrund af ovennævnte forslag og debat, samt forslag om gadespejl ved Harry Potter legepladsen, blev det som tidligere nævnt vedtaget, at der nedsættes et udvalg med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, der skal komme med ideer og forslag til løsninger.

- Definition på ærindekørsel

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren – punktet behandles i Trafikudvalget.

Følgende blev valgt til Trafikudvalget: Gitte Elise Clausen, Anne Tittmann, Janne Storm, Victoria Dahl og Regitze Gerløv Christensen.

Vægdrivhus:

En beboer ønsker drivhus for at afhjælpe skimmel. Vinie Hansen argumenterede for, at skimmelproblematikken og opsætning af drivhus er to forskellige forhold og skal behandles hver for sig. Opsætning af drivhuse er en råderetssag og skal godkendes af Albertslund Kommune via lokalplanen, enten ved en ændring eller en dispensation.

Følgende afstemningstema blev godkendt: Godkender du, at det tillades at

opsætte vægdrivhuse via råderetten? Godkendelse kræver ændring/dispensation fra den gældende lokalplan/Albertslund kommune. Afstemningstemaet blev vedtaget med alle stemmer for undtagen 2, der undlod at stemme.

6. Det grønne Miljøudvalg(GMU):

a. Godkendelse af beretningen og det grønne regnskab

Povl Markussen kommenterede det grønne regnskab, der er trykt i Hyldetryk nr. 354. Den nye affaldsordning er gået forbavsende godt, selvom der stadig er udfordringer med sortering. Driften har haft en del problemer med at få afhentet affaldet, når containerne har været fyldte. Nogle foreslog større containere i Stræderne, men Povl mente, at problemet skyldes manglende afhentning. Driften tjekker hver dag.

Beslutning: GMUs beretning blev enstemmigt godkendt.

b. Godkendelse af agendaplan/miljøhandlingsplan 2017-18 (Digital afstemning)

Povl Markussen oplyste, at de er blevet tilbudt, at være med i et SUS-projekt om fuldmeldere – dvs. varslinger når tømning af affaldsbeholdere er nødvendigt. Lysprojektet har udvalget trukket sig ud af, fordi flere ting bl.a. udendørsbelysningen i Hyldespjældet blev trukket ind over projektet. Det blev derfor ret uigennemskueligt. Punktet om lysprojektet indgår således ikke i GMU's handleplan, som det ellers fremgår af hyldestryk.

Afstemningstema: Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs forslag til Agendaplan/miljøhandlingsplan 2017-18?

c. Valg til GMU (3 medlemmer)

Povl Markussen, Jens Thejsen og Helene Eskildsen stillede op.

Valg: Alle opstillede blev valgt uden modkandidater.

7. Udearealudvalget (UAU):

a. Godkendelse af beretningen

Ole Kristensen redegjorde for et fredeligt år. De arbejder videre med dræn på fodboldbanen, men foruden økonomien er der flere komplikationer. Skraldeskurene er flere steder blevet omdannet til cykelskure.

Beslutning: UAUs beretning blev enstemmigt godkendt.

b. Forslag til plejeplanen (Digital afstemning)

Ole Kristensen orienterede om, at der er flere indsatsområder, bl.a. en tunge ved boldbanen med forskellig beplantning.

Afstemningstema: Godkender du UAUs forslag til indsatser i plejeplanen?

c. Valg til UAU (5 medlemmer)

Anne Tittmann, Victoria Dahl, Ida Rødseth Hjælmhof, Jan Dahl og Gitte Elise Klausen stiller op.

Ole Kristensen stillede ikke op men fik stor tak for indsatsen i de forgangne år.

Valg: Alle opstillede blev valgt uden modkandidater.

8. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)

Sandra Livornese (18), Anne Tittmann (41), Laila Kiss (42), Merete Larsen (36) og Gitte Elise Klausen (36) stiller op. Der er 4 pladser, hvorfor der blev foretaget skriftlig afstemning. Resultatet blev som ovenfor i parentes.

Valg: Anne, Laila, Merete og Gitte Elise blev valgt.

9. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Patrick Wilson, Peter Kristensen, Keld Nielsen og Morten Rude stillede op.

Valg: Alle blev valgt uden modkandidater.

10. Valg af 1 medlem til cafestyregruppen

Mette Morsing valgt uden modkandidat.

11. Eventuelt

Der blev spurgt om, hvorvidt hotdogs kunne finansieres over diversekontoen til Halloween i lighed med sidste år. Ansøgning sendes til Afdelingsbestyrelsen.

Hvad er status på Tårnet? Povl Markussen oplyste, at det sendes i udbud snart og bygges, såfremt det kan holdes inde for det budget, der blev godkendt på beboermødet.

12. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Sif Enevold
Dirigent

Bente Eskildsen
Referent