

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 12. juni 2018

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL)

Afbud: Henning Larsen, Jørgen Lou

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder

Bente Eskildsen (BEH), afbud

Nicky Knudsen under markvandringen og pkt. 1

Marit Rostgaard-Bruun, økonomimedarbejder under pkt.5 og 6

Afdelingsbestyrelsen deltog i markvandring fra kl. 17.30-19 sammen med JES og Nicky Knudsen. JES skriver referat fra vandringen til næste AB-møde, hvor der også følges op på referatet fra sidste års markvandring.

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Vinie Hansen

1. Møde med nærpolitiet, Jonas Kofod Olesen

Mødets formål var at få en orientering om politiets indsats imod den gruppe af unge, som opholder sig på Store Torv bag cafeen. Herunder blev det nævnt, at videoovervågning kunne være en mulighed og at kiosken er samlingspunktet.

Besluttet: Kiosken tages op på næste AB-møde.

2. Godkendelse af dagsordenen, blev godkendt uden ændringer

3. Post: Taget til efterretning

4. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 28. maj, taget til efterretning
- UAU den 31. maj 2018, referatet omtaler indkøb af nye

borde-/bænkesæt.

Besluttet: AB bevilgede 20.00 kr. af diversekontoen til nye borde-bænkesæt

5. Budgetkontrol pr. 1. januar-30.april 2018, der er et merforbrug på renovation og istandsættelse af fraflytteboliger men på grund af en merindtægt på korrektion af rentesikringen, forventes året at ende i balance.

6. Udkast til budget 2019, herunder langtidsplan, første udkast udviser en stigning på 2,99%, som i det væsentligste skyldes større udgifter til renovation, henlæggelser til istandsættelse af fraflytteboliger, afskrivning af affaldsøerne og stigning i ejendomsskatter.

JES har afholdt møde i BO-VEST om renovering af skure. Vi afventer Landsbyggefondens behandling af helhedsplanen for at kende det præcise forbrug af egne midler på langtidsplanen, før vi kan se, hvad der kan bruges på skure.

Besluttet: SE tager op i GMU, om udgiften til renovation kan ændres, og JES arbejder videre med plan for renovering af skurene.

7. Aktionslisten:

- *Status på vægdrivhus:* Vi afventer stadig svar fra kommunen. Herefter afholder BO-VEST og JES møde med ansøgerne.
- *Status fælles materialegård:* Vi afventer tegninger fra rådgivere og bud på pris
- *Fraflytteskure:* VH har fået en revideret liste, som tjekkes til næste møde.
- *Biler uden nummerplader:* Juristen i BO-VEST har udarbejdet et notat, der beskriver, hvordan vi kan fastsætte særlige regler om parkering, standsning, tidsbegrænsning for parkering, kontrolafgift mm. Ulovlig parkering/parkering uden nummerplade giver ikke ret til fjernelse af bilen uden ejerens tilladelse.

Besluttet: Regler for parkering tages op på næste AB-møde. VH undersøger om andre boligafdelinger har udarbejdet regler for parkering,

- *Anvendelse af lægens lokaler:* JES fremlagde notat om de muligheder, der er for anvendelse af lokalerne, beboerhotel, beboerlokaler, boliger og erhverv. VH havde talt med Jesper Rasmussen om muligheden for at ombygge lokalerne til tilgængelighedsboliger, som en del af helhedsplanen.

Besluttet: JES og VH udarbejder et notat til næste AB-møde, som kan danne baggrund for behandling på beboermødet i september.

- *Opfølgning på legepladsrapporten:* JES forventer, at reparationerne udføres i uge 27-29
- *Alkoholbevillingen i cafeen:* JES udfylder blanket og sender til politiet

8. VA's boligkonference den 29. september: De faste udvalg tilbydes 1 plads

(VH). Fra AB deltager SE, LK, PK, PZ. Andre tilmelder sig til VH senest 1. juli, hvorefter VH laver samlet tilmelding.:

9. Meddelelser og nyt fra udvalg

- JES orienterede om, at hjertestarteren er flyttet uden for vaskeriet
- LK orienterede om, at der er bestilt reparation af motionscykel og stepmaskinen.

10. Eventuelt

- Gennemgang af bestyrelsesweb på et kommende AB-møde
- JES tjekker med Albertslund Kommune om afbrændingsforbud til Sankt Hans aften

11. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

- AB-møde den 14. august 2018
- AB-møde den 11. september 2018
- AB-møde den 23. oktober 2018
- AB-møde den 20. november 2018
- AB-møde den 11. december 2018
- AB-møde den 8. januar 2019
- AB-møde den 12. februar 2019
- AB-møde den 12. marts 2019
- AB-møde den 9. april 2019

12. Kommende øvrige møder/arrangementer:

- * Budgetbeboermøde den 26. september 2018

13. Kommende kurser/konferencer:

- VAs boligkonference den 29. september 2018

Postliste pr. 10/6 2018

BO-VESTs kursuskatalog 2018-19

Kæret juni 2018

Det sædvanlige Fis maj 2018

Beboerhenvendelse vedr. kæmpetræ af 29/5 videresendt til UAU

Henvendelse fra BO-VEST om mailadresser på afdelingsbestyrelsesmedlemmer 31/5