

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 19. april 2018.

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK), Henning Larsen (HL)

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES) ejendomsleder, Bente Eskildsen (BES), referent

Afbud: Jørgen Lou (JL), Vibeke Lange (VL)

Dirigent: Sif Enevold

1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af følgende ekstra punkter:

Punkt 6A: Forespørgsel om antenneudgift fra beboer, samt under Punkt 13: Datoer for "Frivillig fest" samt Markvandring.

Under postlisten (punkt 2) er desuden tilføjet skrivelse af 17/4-18 fra BO-VEST, der er modtaget efter dagsorden er udsendt vedr. forhøjet depositum, som er vedtaget på VA's organisationsbestyrelsesmøde den 13/3.

2. Post: Se postlisten sidst i referatet

3. Udvalgsreferater:

- **Afdelingsbestyrelsen den 7. marts, udsendt af BE den 16/3 2018**
- **Beslutningsreferat fra eks. beboermøde den 14. marts, udsendt af FU den 15/4 2018 –**
henvendelse fra beboer tages under punkt 5.
- **Beslutningsreferat fra beboermøde den 4. april 2018, udsendt af FU den 15. april 2018**
- **Uddybende referat fra eks. beboermøde den 14. marts, udsendt af FU den 15/4 2018**
- **Uddybende referat fra beboermøde den 4. april 2018, udsendt af FU den 15. april 2018**
- **Cafestyregruppe den 15. marts 2018, udsendt af FU den 15. april 2018**
- **UAU den 10. april 2018, udsendt af FU den 15. april 2018**
Der var spørgsmål til referatet, idet der påtænkes ansøgt om et nyt borde/bænke på aktivitetskontoen for ikke at belaste udvalgets konto til "strædeforskønnelse". JES henviste til, at der står et sæt i bagstrædet i

Bomslippen. SE foreslog at UAU-udvalget foretager en rundtur for at se, om der er andre sæt, der kan flyttes. PZ gjorde opmærksom på, at udvalget har 10.000,- i rådighedsbeløb, og AB var enige om, at udvalget i første omgang kan bruge rådighedsbeløbet og så evt. fremsende en ekstra ansøgning.

- **GMU den 10. april 2018, udsendt af FU den 15. april 2018.**
GMU opfordrer til at afholde et byggeudvalgsmøde om Ghettoplanen, hvilket AB synes er en god ide. JES kontakter Jesper Rasmussen fra BO-VEST.
- **Trafikudvalget den 12. april 2018, udsendt af FU den 15. april 2018.**
Udvalget har holdt møde med Alb. Kommune, som er meget positive og gerne vil støtte op om initiativer omkring trafikregulerende foranstaltninger. JES vil holde møde om konkrete tiltag og afklare, hvem der betaler. VH gjorde opmærksom på, at forslaget skal godkendes på et beboermøde.

Alle referater blev taget til efterretning.

4. Valg af mødedag,

Der er forslag om, at mødedatoer fremover ændres til hver anden 2. tirsdag i måneden som udgangspunkt aht. til VL's arbejdstider, hvilket blev godkendt. Se reviderede mødedatoer under punkt 12. HL meldte afbud den 12/6.

Beslutning: Ændring af mødedag blev godkendt.

5. Evaluering af og opfølgning på ekstra ordinært beboermøde den 14/3 og ordinært beboermøde den 4/4

- **henvendelse fra Kaj Kristoffersen vedr. det fyldestgørende referat fra 14/3 2018**

AB drøftede en anmodning om ændring i teksten i referatet. HL gjorde opmærksom på, at der normalt ikke indskrives navne i beboerreferater, medmindre der er tale om personvalg til udvalg el lign. men AB blev enige om, at beboeren citeres som ønsket.

Beslutning: HL sørger for revidering i det fyldestgørende referat.

Øvrige punkter:

Forslaget om at keramikværksted også bruges til malerværksted blev vedtaget. AB foretog derefter en besigtigelse af værkstedet for at se, hvad der skal foretages i den anledning. Gulvet skal beskyttes mod maling, og der skal oprettes nye kontaktpersoner, da Harry efter mange år har frmeldt sig som nøgleudlåner.

Beslutning: VH svarer forslagsstillerne, at de skal aftale nærmere omkring nøgler, oprydning, rengøring mm med JES.

Der blev valgt nye redaktører til Hyldenet, som overtager ansvaret fra Ole og Gitte.

Det var glædeligt, at der på mødet, som foregik i god ro og orden, var stor opbakning for forslaget til helhedsplanen.

6. Aktionslisten, bilag udsendt af FU den 15. april 2018, herunder

- **Status på p-pladser**
Opstart den 1. maj – VH gjorde opmærksom på, at beboerne skal informeres.
- **Status på vægdrivhuse –**
Jesper Rasmussen fra BO-VEST er inddraget, og der er indkaldt til møde med arkitekterne ift den konkrete ansøgning. AB spurgte til tidshorisont, da sagen har verseret længe og ønskes afsluttet.
- **Status fælles materialegård**
Rådgivere er rykket.
- **Fraflytterskure**
VH havde svært ved at overskue den udleverede liste og bad om oplysninger om, hvor mange skure, der i alt skal laves; hvor mange er lavet, hvor mange afventer, og hvem (eksternt eller driften). Derudover syntes hun, at de skure, som er blevet renoveret, er pænt lavet. Opgaven med renovering er lagt i plan. Der påtænkes endvidere at ansætte en afløser i sommerperioden.
JES foreslog en registrering af alle skure – en form for tilstandsvurdering.
Beslutning: Tilstandsvurdering udarbejdes af ekstern rådgiver og der laves et forslag til finansiering i langtidsplanen med behandling af budget 2019. Forslag skal godkendes på et beboermøde.
- **Lys affaldsbeholdere**
Lys v affaldsøer laves ifm etablering af nye P-pladser.

Øvrige punkter:

Høker 2/regnskab/endelig afslutning - udestår stadig.

Nye skilte - HL spurgte til punktet om udskiftning af plastikskilte – NIK følger op. PK gjorde i den forbindelse opmærksom på, at bommen ofte står åben ved Åleslippen, og man risikerer at få smadret sin forrude – kan den evt ændres til kæde for at mindske faren?

Beslutning: problematikken med bommen tages op i Trafikudvalget.

Videoovervågning og hot spot i Cafe er under udarbejdelse.

I-opgave system er indført – elektronisk arbejdstids- og opgaveregistrering. Systemet rummer flere fordele bl.a. tidsforbrug og sagshistorik som endnu ikke er implementeret.

VH spurgte til om 3. mands stillingen bliver nedlagt? JES oplyste, at det ikke er helt afklaret endnu under henvisning til driftens sårbarhed bl.a. ved sne, sygdom, ferie mm. Der udarbejdes notat ift. budget for 2019.

Politiassistent Stefan er inviteret til AB møde i juni – OBS ny dato er 12/6.

Vaskeri: Der er forkert pris på et program – JES sørger for, den bliver rettet, og at det endelige regnskab bliver udarbejdet.

Reservationssystemet er tæt på at være oppe at køre.

Der var en drøftelse om en eventuel kaffeautomat/kaffemaskine som tidligere er drøftet. Det er dog ikke fremlagt af vaskeriudvalget som et ønske og forholdsvis dyrt ifølge JES. LK oplyste, at Blokland har sådan en automat og kan spørges om erfaringer.

Beslutning: JES fremsender notat om kaffeautomat og indkalder vaskeriudvalget.

Legepladser: VH efterlyste status og ønsker punktet påført aktionslisten.

SE gjorde opmærksom på, opfølgingsdatoer for punkterne i aktionslisten skal ajourføres i højre side, så det fremgår, hvornår emnet skal behandles på møde.

6a Parabol Åleslippen

En beboer mener, at han opkræves råderetsbeløb for en parabol og har spurgt til, hvor længe, der skal betales. Det er antenneudgift for fibernet og ikke råderet, han betaler. JES orienterer beboeren og undersøger omstændighederne omkring parabolen.

7. Orientering fra driften, udsendt af FU den 15/4 2018, herunder

- **Oprydning på kompostgården – fotos fra AB**
AB efterlyser en rutine indarbejdet i driften og henviste til skrald, som har ligget flere uger, ligesom skrald ved boliger. VH undrer sig over, det ikke bliver fjernet. PZ oplyste, at der også står noget affald i Åleslippen.
- **Rengøring omkring låg på affaldsbeholdere –**
JES har sørget for rengøring. Derudover vaskes de primo maj af et eksternt firma. og lægges i driftplanen.
Skrald: AB spurgte ind til de følere, der skal registrere fyldningsgrad – virker de ikke efter hensigten? SE tager det med i GMU.
- **Fraflytteskure** –punktet er behandlet under punkt 6.
- Øvrige punkter:
Flere parkerede biler henstår med og uden nummerplader på vores p-pladser. JES tjekker med politi/jurist.
- **Vaskeriet:** Rørene i loftet er tærede. Der laves samlet undersøgelse af rør og varmforsyning på Storetorv.
- **Beboerforespørgsel om nyt køkken i A2 (1-rums):** AB henviser til langtidsplan og kan ikke imødekomme ønsket, kun almindelige reparationer foretages.
- **Lægens lokaler** – Det skal undersøges, hvad lokalerne bedst kan anvendes til. Erhverv, boliger, beboerlokaler? Kan der gives støtte til ombygning til boliger? AB efterlyser vurdering og muligheder. JES tager kontakt til Administrationen.

8. Status på overgang til antenneforeningen (AF), herunder

- **Svar fra Antenneforeningen, udsendt af FU den 15/4 2018**

- **Forslag til mødedatoer med antenneforeningen og indhold på mødet.**
Der er tvivl om det er AF eller DKTV man skal fejlmelde til – dette skal afklares hurtigt. Det var ikke muligt at finde et fælles mødetidspunkt for hele AB, så SE, HL og PZ laver aftale om indhold og mødedatoer med Antenneforeningen.
Punkter: Kontrakt, svigt i levering (mails kan ikke modtages) mm.

9. Evaluering af proces omkring regnskab 2018, herunder spørgsmål fra AB fra tidligere møde:

- **Udgifter til renovationsordningen** – JES undersøger.
- **Regnskab for udskiftning af vaskeri** – er behandlet under Aktionsliste

Skema til evaluering af regnskabsmødet er modtaget – Der var enighed om, at forløbet var tilfredsstillende, selvom der ikke var en økonomimedarbejder til at uddybe regnskabet, som ønsket af AB.

10. Lyd og billeder i cafeen fra JES, udsendt af FU den 15. april 2018

JES udtrykte stor tilfredshed med lydudstyret – og foreslog at anskaffe 2 trådløse mikrofoner, en "ørebolle", en ekstra højttaler samt et brugt lydanlæg.

Beslutning: Forslaget blev godkendt.

11. Eventuelt

VH: Der påtænkes Sankt Hans fest lørdag den 23/6, hvor cafestyregruppen har brug for hjælp fra driften til opsætning af telt, flytning af borde/bænkesæt, bål mm. VH vender tilbage med nærmere.

HL efterlyste holdning til reparation/maling af stalddøre (at beboerne selv må male deres have/køkkendøre). Punktet tages på AB-møde den 15/5. Punktet har tidligere været behandlet på AB-møde. BES undersøger.

LK spurgte til, om der ikke skal males nede bagved på Vaskeriet ved toilet og "bograolen". Følges op på næste AB-møde.

PK spurgte til opstribning af tennisbane – Mikkel, som har påtaget sig at stå for udlån efterlyser hvid maling til på lørdag.

PK har fået forespørgsel fra beboer, som er blevet afkrævet udgift for isoleringsgrunder – hvornår bruges det – JES redegjorde for reglerne – det bruges bl.a. ved brug af stearinlys eller manglende renholdelse og vedligeholdelse.

SE efterlyser info til beboerne for at undgå hundeglammen i haverne. HL foreslår, det laves sammen med driften. Han efterlyser også en konsekvens ved generende adfærd. Beboere opfordres til at klage.

Motionsudvalg: Reparation af motionscykel er rekvireret og på vej. HL spurgte til hvornår, der afholdes møde i Motionsudvalg.

JES: Cafeen kører – der har været udfordringer med regnskabet, men det ser ud til at lykkes, og Joan har udvist stor kreativitet.

Udlevering af træ: Vi mangler ny træmand – Det blev vedtaget, at PK overtager opgaven.

12. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

- Temamøde om fraflytning den 15. maj 2018 kl. 18-19.30, spisning kl 18 (NIK + BES deltager)
- AB-møde med konstituering den 15. maj 2018
- Markvandring den 12. juni kl. 17.30, spisning kl. 18.30
- AB-møde den 12. juni 2018
- AB-møde den 14. august 2018
- AB-møde den 11. september 2018
- AB-møde den 23. oktober 2018
- AB-møde den 20. november 2018
- AB-møde den 11. december 2018
- AB-møde den 8. januar 2019
- AB-møde den 12. februar 2019
- AB-møde den 12. marts 2019
- AB-møde den 9. april 2019

13. Kommende øvrige møder/arrangementer/kurser:

- VAs generalforsamling den 24. maj 2018
- BO-VEST repræsentantskabsmøde den 31. maj 2018
- Frivillighedsfest: 3. november 2018 fra kl 15 + middag og fest fra kl 18

14. Kommende kurser/konferencer:

Postliste pr. 15/4 2018

Det sædvanlige Fis, marts 2018

Kæret, marts 2018

Nyt fra Brugergruppen, marts 2018

Nyhedsbrev Miljø- og Affaldsnetværk, marts og april 2018

Fingrene væk fra lejernes penge af 13. marts 2018

Forslag fra beboer om "Giv liv kursus" af 22. marts 2018

Resultat af valg i BL 9. kreds af 6. april 2018

Forhøjelse af indskud vedtaget på VA's organisationsbestyrelsesmøde den 13. marts 2018