

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 6. marts 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**), Mette Nielsen (**MN**)

BO-VEST: Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Nina Rytter (**NR**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

Ordstyrer: VH

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Post

- Det sædvanlige fis – februar 2012
- Galgebakkeposten – februar 2012

Posten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

- a) Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet (2 stk.), 7. februar 2012
- b) Referat fra Byggeudvalgsmødet d. 30. januar 2012

Referaterne blev taget til efterretning

4. Regnskab 2011

MJE gennemgik det udsendte regnskab inkl. de væsentligste afvigelser.

Samlet viste regnskabet et overskud på 1,8 million, hvoraf godt halvdelen er større renteindtægter end budgetteret. Ca. 800.000 kr. anvendes til dækning afvikling af lån af egne midler og resten overføres til en særlig konto (k.to 407), som fordeles ud i de kommende år budgetter.

Dette betyder samtidig, at de nye postkasser kan betales over driften i år (k.to 115) da et evt. underskud ved årets udgang dækkes af den særlige konto.

Afdelingsbestyrelsen havde en drøftelse og gennemgang af begrundelsen for det store overskud

Regnskabet blev godkendt

5. Anbefalinger vedr. Antenneforeningen Brøndby (Brøndbynet).

MJE orienterede om baggrunden. Et skift vil kræve udskiftning af alle bokse og frikøb af fiberforbindelsen ud af afdelingen, hvilket vil koste godt 1. mio. kr., svarende til ca. kr.50 mere i antennegebyr pr. måned. Dette opvejes dog af billigere TV, Internet og telefoni, dog afhængig af hvilke løsninger man har i dag.

Besluttet: *Oplægget og forslaget vil blive taget på et kommende beboermøde, som vil blive fastsat på et senere bestyrelsesmøde.*

6. Plan for istandsættelse ved fraflytning

Afdelingsbestyrelsen har ønsket at vurdere niveauet ved istandsættelse af flytteboliger. Der blev aftalt besigtigelse af 2 flytteboliger Starks efter fraflytning og igen umiddelbart før indflytning (efter istandsættelse). Når vurdering og eventuel justering af niveauet er aftalt, forventes istandsættelsen udbudt for at sikre "korrekte" priser.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen kigger på to fraflytningslejligheder + skure mandag d. 19. marts kl. 08:10. Der efter mødes man til indflytningsboligerne d. 29. marts kl. 08:10.*

Fortsættes side 2.

7. Cykelskure, oversigt og anvendelse

Cykelskurene har i starten været skraldeskur for et rumsløshedernes, og efterfølgende blevet til cykelskurene for samme boligtyper. Driften har haft en runde, for at undersøge hvad der står i dem og hvordan er de aflåst, enkelte er blevet udlånt (med og uden tilladelse). Det der er spørgsmålet er, hvad skal disse bruges til fremadrettet. Der er beboere, hvor cykelskurene bruges til fællesskabet (det kan dreje sig om udlån af maskiner).

Besluttet: Driften forbereder oprydning og information til opslag og skriver noget omkring emnet i Hyldeposten.

8. Orientering fra driften, herunder stillingtagen til: mail fra MJE d. 6. januar 2012

MJE orienterede omkring de seneste indbrud, bl.a. om den særlige indbrudsgruppe i Vestegnens Politi hvor 14 mand er med i gruppen. Der udover er der en uniformerede lokalbetjent som også patruljere i Hyldebjergvej. Politiet er set køre med patruljevogn i området.

Besluttet: Skriftlig information omkring opmærksomhed og nabohjælp samt anmeldelse.

Omkring d. 2. – 3. maj forventes det at det nye vaskeri- og motionslåsesystem kører.

MJE orienterede om postkasserne. Tidshorisonten er fra april-juli. Beboerne er sikret levering af post. Cafégårdens døre får lås.

9. Beboermødet d. 26.marts 2012

Nye punkter til dagsorden (se dagsorden)

SE orienterede om solceller. Der kommer forslag til beboermødet om solceller.

SE orienterede om beboerhaver og pileaug. Det handler om hvor mange haver der er behov for, og eventuel nedlæggelse af haver. Det gælder om ikke at have overkapacitet. I tilfælde af tomme haver, vil disse blive tilbudt til Galgebakken.

Projektet omkring "Tårnet" skal principgodkendes af beboermødet, og skal derfor på som et særskilt punkt. der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med projektet i samarbejde med Galgebakken.

Budgetansøgning til skulpturfesten. VH skriver ansøgningen til beboermødet.

Beretningen – Legepladser (der er renoveret kantsætning). Det er ikke alene låsesystem, men hele vaskerisystemet der ændres.

Beretning blev godkendt.

Trykning: 16. – 17. marts NR

Uddeling: Slipperne: HL, Stræderne: VH, Længerne og Store Torv: SE

Dirigent: Ole Kristesen

Kagekøb: MN

Kaffe: VD

Indtjekning: Michael Kassow

10. Kommende møder og kurser

- Afdelingsbestyrelsesmøder:
 - 16. april 2012 (mandag, flyttet pga. påsken)
- Beboermøde
 - 26. marts 2012
- Beboerfester
 - 2. juni 2012, Fernisering og skulpturfest
- Foreningsmøde og andre møder
 - 24. januar Dirigentkursus i BO-VEST
 - 10. maj kl. 19:00 Ekstraordinær generalforsamling i VA
 - 23. maj kl. 19:00 Generalforsamling i VA, afholdes i Musikteatret.

11. Nyt fra udvalgene

Caféstyregruppen vil gerne have lys over billede collage, samtidig udtrykke PZ ønske om en ekstra opslagstavle.

Besluttet: Driften og PZ taler sammen omkring lys og en ekstra opslagstavle.

12. Meddelelser og eventuelt

PZ fremsatte ønske om opsætning af forhindring/ bom ved starten af Åleslippen fra Humleslippen stien.

Driften vender tilbage med oplæg.

PZ kunne fortælle, at der nu også kommer en kunstner fra Estland til skulpturudstillingen.

13. Punkter til kommende møder:

- a. Status på vindmølle og solceller på Høker 2
- b. Syn af fraflytteboliger/Standard ved fraflytteboliger

MJE følger op på sagen, og afdelingsbestyrelsen afventer MJEs tilbagemelding

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær.