

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 5. marts 2013

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Per Zoffmann Jensen (**PZ**), Nina Rytter (**NR**) og Marianne Bahl (**MB**)

BO-VEST: Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Mette Nielsen (**MN**) og Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: VH

0. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

1. Post

- Nyheder fra miljønetværket (Bedre lys til ældre, I love Albertslund, genbrugsidékonkurrence, foredrag Jørgen Steen Nielsen)

Posten blev taget til efterretning.

2. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 5. februar 2013
- b) Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde, d. 28. februar 2013
- c) Personalemøde d. 6. februar 2013
- d) VA foreningsmøde om helhedsplaner
- e) Møde mellem GMU-Driften og Albertslund Kommune d. 27. februar 2013
- f) Husdyrudvalget d. 28. februar 2013
- g) Beslutningsreferat fra fælles Tårn-Beboermøde d. 25. februar 2013

*Posten blev taget til efterretning, dog blev det **besluttet**, at punkterne i Husdyrudvalgets referat, blev taget op under punkt 9 (Husdyrudvalgets økonomi og aktiviteter).*

3. Regnskab 2012 (udsendt fra BO-VEST)

Der var ingen yderligere kommentar til det udsendte regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

4. Motionsrummet

Afdelingsbestyrelsen drøftede de emner, som motionsudvalget havde rejst på deres sidste møde, i henhold til det udsendte referat.

- *Udtrækning af data om brug af motionsrummet via den elektroniske lås*

Registreringen ligger hos Driften, og kan ikke udleveres til udvalget (i henhold til persondatalovgivningen).

Driften har, siden sidste afdelingsbestyrelsesmøde, skrevet til nøgleindehavere som har brugt motionsrummet i den periode, hvor der er forsvundet ting fra rummet, med spørgsmål om observationer af uregelmæssigheder. Der er kommet en del tilbagemeldinger, men de fleste fortalte om åbenstående vinduer, men ellers ingen uregelmæssigheder.

Eventuelle tyveri fra motionsrummet **skal** anmeldes til Driften. Udvalget skal vælge en kontaktperson, som har kommunikationen med driften, dog er det selvfølgelig vigtigt at almindeligt tyveri bliver anmeldt som alt andet med det samme.

Udvalget og Driften skal fremadrettet tale om kameraovervågning. Her skal der drøftes om fordele og ulemper, samt den økonomiske værdi ved kameraovervågning, set mellem etablering og antallet af tyveri.

Der udarbejdes en kostliste over stjalne effekter, samt nyanskaffelses pris. Samtidig overvejes det, at motionsrummets effekter bliver synligt mærket. (***Hyldespjældets Motionsrum***).

Pkt. 5 Motionsrummet (fortsat)

- *Boldbanen*

Driften taler med Motionsudvalget omkring hvad der skal gøres, og hvad vil det koste. Ligger sandsynligvis i en pris hvor det skal godkendes på et beboermøde. Det er dog også Driftslederens opgave, at tilskynde at mange ting bliver lavet selv, for at fremme beboeraktiviteterne og gøre det billigere.

Det vil også være naturligt, at boldbanen bliver en del af den kommende markvandring. Der kunne være noget som sagtens kan laves her og nu.

Besluttet: *Torsdag d. 18. april kl. 16:30, vil boldbanen blive besigtiget af afdelingsbestyrelse og motionsudvalget, for kommende istandsættelse. Herefter udarbejdes et budget, som fremlægges for afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Derefter fremlægges der forslag til budgetbeboermødet i efteråret 2013.*

- *Kommunikation*

Besluttet: *Der afholdes møde mellem Afdelingsbestyrelsen og Motionsudvalget tirsdag d. 2. april.*

Fremadrettet vil der blive udarbejdet kommissorium for alle udvalgs kompetencer o lign.

5. Afdelingsbestyrelsens beretning

Det blev bemærket, at der henvises til en note, men der er ingen note.

Beretning blev godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram

Der skal være et afsnit som omhandler det frivillige arbejde, hvor afdelingsbestyrelsen sætter fokus på at nye frivillige beboere kommer til, men samtidig tilskynder at fastholde de mange nuværende frivillige. I arbejdsprogrammet vil punktet hedde "Frivillighed".

Afdelingsbestyrelsen havde også en snak om de mange kommunikationsmuligheder vi har, og om de forskellige papirinformationer som uddeles og disses layout.

7. Beskrivelse af det frivillige arbejde

Ved det ekstraordinære beboermøde d. 21. januar 2013, blev der efter afslutningen lavet gruppearbejde om det frivillige arbejde i Hyldespjældet. De tilbagemeldinger der kom fra grupperne, er nu blevet nedskrevet og vil blive det officielle papir som beskriver det frivillige arbejde i Hyldespjældet.

Det endelige udkast blev godkendt til indstilling til beboermødet d. 18. marts 2013.

8. Planlægning af beboermødet d. 18. marts 2013

Dagsorden, som bl.a. skal indeholde kommissorium for Skulpturudvalget samt valg af dette.

Der var ved deadline, ingen indkomne forslag.

Som medlemmer: VH og PZ genopstiller. NR tager en snak med MN om eventuelt forsættelse i afdelingsbestyrelsen.

Som suppleanter: MB genopstiller, VH tager en snak med RH om eventuelt fortsættelse i afdelingsbestyrelsen

Valg til Caféstyrergruppen: Alle er på valg, og alle genopstiller.

Valg til Skulpturudvalget. (Nyt udvalg)

VA's brugergruppe. (nedsat af Albertslund Kommune som rådgivende gruppe fra alle boligområder både de sociale bolig områder og de private boligejere).

Tilføjelse til dagsorden: *Oplæsning af beslutningsreferatet.*

VH udarbejder Hyldetryk – NR trykker lørdag d. 9. marts og bliver uddelt søndag d. 10. marts)

PZ Slipperne

MB Længerne og Storetorv

NR Stræderne

MB står for indkøb og laver kaffe / PZ og NR hjælper! VH og SE rydder op.

OK dirigent. – MK står for indtjekning / papir

9. Forslag fra Husdyrudvalget om økonomi til aktiviteter

Husdyrudvalget fremlagde ansøgning om et mindre tilskud til almene behov, og havde tænkt sig omkring 4.000 kr. På forslag fra PZ, vil MJE opretter ny konto for Husdyrudvalget (ingen budget pt. men regningerne bliver lagt ind under denne konto) pengene bliver taget fra "diverse kontoen".

Fra Husdyrudvalgets referat fremgik det, at man havde ønsker om en renovering af den eksisterende kaningård, samt at Husdyrudvalget tager en tur til "dyregården" for at få inspiration til nye tiltag i Hyldeespjældet.

VH understregede, at den nuværende kaningård er anlagt af de omkringboende beboere efter godkendelse på beboermødet. Det samme gør sig gældende med de omkringliggende hønsegårde. Det er vigtigt, at Husdyrudvalget samarbejder med kaninpasserne/kaninejerne, hvis der skal ske nye tiltag med den nuværende kaningård.

Forslag om opførsel af nye kanin- og hønsegårde skal forelægges beboermødet, da det samtidig er inddragelse af udearealerne.

Der er der lavet information omkring problemerne med hundes efterladenskaber og løse hunde, disse er blevet ophængt på opslagstavlerne samt inde i Hundelegepladsen.

Husdyrudvalget ønsker at hele udvalget kan registrere tilmelding af husdyr, dette kan ske via en "dropboks".

Husdyrudvalget har planer om, at der i sæsonen hvor der er får, bliver lavet gåtur med fårene.

Der blev efterlyst ekstra nøgler til hundeposeholder. MJE fortalte at der ikke var tale om en speciel nøgle, men blot en unbrakonøgle. Udvalget finder selv en løsning.

Besluttet: Der skrives et indlæg til både Galgebakkens blad og "Hyldeposten" angående problemer med løse hunde og efterladenskaber i Hyldeespjældet.

10. Renovering af skure og begrønning

MJE orienterede om den indstilling, som var blevet udsendt på mail.

Tilbuddet gjaldt renovationsskurene på Storetorv 12 – 33, Tværslippen, Høkerlængen 1-3, Torveslipperne 1-5 og Hjortelængen.

Renovationen omfatter renovering og maling samt udskiftning af tagplader. Der var indhentet 2 tilbud på renoveringen samt 2 tilbud på begrønning. Den samlede udgift på renovering og maling samt udskiftning af tagplader til tagpap med begrønning udgør 490.200 kr.

Da begrønningen ikke er en del af den planlagte vedligeholdelse, skal det godkendes på beboermøde. Afdelingsbestyrelsen indstiller det til godkendelse på beboermødet d. 18. marts.

11. Orientering fra Driften

MJE orienterede om indførsel af det elektroniske flyttesyn, her vil flyttesynet blive foretaget direkte på tablet (PC). Dette giver bl.a. større gennemsigtighed på alle afdelingers priser og dermed øget konkurrence.

Hyldeespjældet er lang fremme med projektet, og meget snart testes systemet, ved at indtaste syn, der er foretaget på normal vis. Dette kombineres ved at Ejendomsfunktionærerne Jimmy Heilmann og Tommy Juhl Bukholt bliver oplært, således at Driften bliver klar til at tage systemet endelig i brug, så snart det bliver frigivet.

Der har tidligere været en TV inspektion af regn- og spildevandsledninger, driften har endnu ikke modtaget rapporten, men der er afsat midler til eventuelle udbedringer.

Der har været teknikere på kopimaskinen 2 gange indenfor 14 dage, ved sidste besøg blev flere komponenter udskiftet. Vi holder øje maskinens stabilitet.

Markvandringen skal i år ske med UAU. Boldbanen besigtiges med Motionsudvalget d. 18. april.

12. BO-VEST Administrationens forslag om huslejstigning af erhvervslejemål

Afdelingsbestyrelsen ønsker et bedre grundlag for vurdering af huslejen, bl.a. hvad er der at sammenligne med. Sidste huslejstigning skete 1/2 2012 efter 3 år uden stigning.

Beslutning: MJE tager en snak med BO-VEST, og vender tilbage med svar og kommentar til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

13. Aktivhuset – utæt loft

MJE orienterede, da det nu var ca. 3. gang der var konstateret vand i aktivhuset, og det er oftest koldt vand.

Indtil nu har Driften blot fået repareret utætheden enten med en pakning (opvikling) eller med udskiftning af røret i nødvendig udstrækning. Og hver gang kræver det at dele af loftet nedtages og genopsættes hhv. udskiftes hvis vandskadedt.

Driften fremlagde forslag om en lidt mere drastisk løsning – nemlig at man fremover udskifter hele røret i det pågældende rum (ved en naturlig afgrænsning) med henblik på, at man sikrer sig bedre mod gentagelser og dermed generne for brugerne.

Besluttet: *Det hele tages i ét hug (udskiftning af flere rør), og pengene tages fra konto 115.*

14. Procedure for varsling

Udsættes til næste møde, grundet det fremskredne tidspunkt.

15. Værkstedernes fremtid

Udsættes til næste møde, grundet det fremskredne tidspunkt.

16. Kommende møder og kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
 - 2. april (SE kommer ikke) – uden MJE
- **Beboermøde**
 - 18. marts (Regnskabsbeboermøde)
- **VA**
 - 22. maj kl. 17:00, Generalforsamling
 - 3. juni Foreningsmøde
- **BO-VEST**
 - 12. marts Fyraftensmøde om boligsociale projekter
- **Andet**
 - 2. april 18:30 møde med Motionsudvalg (uden MJE)
 - 18. april 16:30-17:30 Markvandring (*kun Afdelingsbestyrelsen og kun boldbanen*)
 - 1. juni Boligsocial årskonference

17. Nyt fra udvalgene

Udsættes til næste møde, grundet det fremskredne tidspunkt.

18. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke.

19. Punkter til kommende møder

- Status på vindmølle og solceller på Høkerlængen 2.
- Istandsættelse ved fraflytning.
- Punkterne 14, 15 & 17 tages op d. 2. april.
- Konstituering.
- Fastsættelse af mødedatoer for det næste år.
- Møder uden MJE.
- MJE orientering om procedure for varslinger o. lign. tages op på mødet i maj.

Således opfattet og refereret.

Henning Larsen
Sekretær