

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 12. juni 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Nina Rytter (**NR**), Mette Nielsen (**MN**) og Marianne Bahl (**MB**)

BO-VEST: Henning Larsen (**HL**) Michael Jensen (MJE) (**Gæst fra BO-VEST**) Økonomichef Kenn Erik Hansen

Fraværende: Per Zoffmann (**PZ**) og Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: VH

Da vi havde besøg fra BO-VEST, Kenn Erik Hansen, blev der er en kort præsentationsrunde af Afdelingsbestyrelsens medlemmer.

1. Godkendelse af dagsorden

Følgende emner blev tilføjet dagsorden.

- Markvandring (Orientering fra Driften)
- Hundeposer (11a)
- Lektiecafé/Ungdommens Røde Kors (Meddelelse)
- Hundelegeplads (Beboermødet d. 10. september)

Dagsorden blev herefter godkendt

2. Post

- Galgebakkeposten, maj 2012
- Det sædvanlige Fis, maj 2012
- Nyt kursuskatalog fra BO-VEST 2012-2013
- Adresselisten over VA bestyrelse og Afdelingsbestyrelser, juni 2012
- "Grønne fodspor" offentliggørelse af kommunens grønne regnskab d. 21. juni 2012

VH nævnte bl.a. kursuskataloget og henviste til kurset om A & B ordninger. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer som ønsker at deltage i kurser gennem BO-VEST, skal selv sørge for tilmelding og give besked til PZ, da afdelingen dækker deltagerudgiften.

Posten blev herefter taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

- a) Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde, 8.maj 2012
- b) Caféstyregruppen d. 15. maj 2012
- c) UAU 22. maj 2012

Referaterne blev taget til efterretning

4. Budgetkontrol pr. 30. april 2012

MJE gennemgik de udsendte oversigter over konto 114, 115 og 116. Vedrørende kto 114, så er løn til kontorassistent sammenlagt med øvrige lønninger. Budgettet forventes overholdt.

Vedrørende kto 115, så er udgifterne til opsætning af brevkasser, nyt vaskerisystem og ændring af låsesystem på motionsrumsdør bogført på her, hvilket alt andet lige giver et underskud på ca. 580.000 kr., som dækkes af tidligere års overskud.

Vedrørende kto 116, så er en række opgaver fra tidligere år er ikke gennemført endnu, men penge er reserveret. Det drejer sig om reparation og maling af skure mellem betonvægge i Tværslippen, Høkerlængen (1-3) , Torvelængerne (1-5) og Hjortelængen.

Budgettet forventes overholdt.

Fortsættes side 2.

5. Budget kto. 115 og 116 inkl. Langtidsplan

MJE foreslog, at budgettet for kto. 115 fortsætter som uændret, hvilket Afdelingsbestyrelsen **godkendte**.

Kto. 116 (Langtidsplanen), MJE gennemgik udsendte notat forslag med ændringer i forhold til sidste års langtidsplan.

Besluttet:

- Tagterrasserne: Der udføres almindelig vedligehold, mens beløbet til den store renovering rykkes til 2014.
- Cafeen: Forsøges at komme med i Helhedsplanen, ellers renovering i 2017.
- Køkkenudskiftningerne: Alle 5 udskiftninger som er budgetterede, er i gang, og der er 1 på venteliste til 2013. Antallet på 5 køkkenudskiftninger om året fastholdes. Maks beløbet kr. 64.000 pr. stk. fastholdes ligeledes.
- Renoveringen af Cafégården i 2013 fastholdes. Betonmuren ønskes malet samtidig.
- Reparation af hegn ved auto- og materialegården udskydes fra 2013 til 2015 (afventer Helhedsplanen)

Kto. 119 (163.000 inkl. Sekretær). MN spurgte ind til mere økonomi til motionsrummet, og VH opfordrede til, at der laves en ansøgning til beboermødet om en ekstrabevilling, hvor der anskueliggøres hvad der ønskes indkøbt og et budgetforslag.

Besluttet: Nu og her indstilles det til beboermødet, at budgettet for bordtennis- og motionsrummet løftes til 25.000 kr. Samlet budget for konto 119 i 2013, 188.000 kr.

6. Opgradering af udearealer 2012.

MJE orienterede omkring mødet med UAU (inkl. gåtur med landskabsarkitekten). Efterfølgende har AB været på markvandring hvor der herefter var kommentar.

Afdelingsbestyrelsen har følgende indstilling til UAU

- Afdelingsbestyrelsen stillede spørgsmål ved, hvorfor det er de største og smukkeste 3 Kastanjetræer v/ Pugestræde som UAU ønsker fældet og ikke de 3 mindste.
- Der etableres 2-3 P-pladser ifm. Øerne på Længernes parkeringsplads. Kan evt. finansieres uden for opgraderingsbudgettet.

Hermed kan forslaget fra beboermødet vedr. nedlæggelse af nyttehaver og tilplantning komme med.

7. Rapport fra legepladsinspektion

- Taget ved Cafégården: Der er snorreklemfælder.

Besluttet: MJE tager en snak med "Svanholm"

- Bærende stolpe til platform v/ Cafégården: Der er råd i bærende konstruktion

Besluttet: MJE tjekker op på det med Driften eller og en snak med "Svanholm" ifm. at Svanholm anmodes om at komme med forslag til sikring af platformen

- Gyngekurv ved Tingstræderne: Gyngekurv hænger for lavt.

Besluttet: MJE sørger for at der bliver gravet mere af. (Der skal være minimum 40 cm. under kurv. Det har efterfølgende vist sig, at den er tippet forover. Svanholm udbedr det.

- Rutsjebane: Afslutningen på rutsjebanen er for høj, må maksimalt være 35 cm.

Besluttet: MJE sørger for at der bliver fyldt mere faldunderlag på.

8. Cykelskure, status efter oprydning

MJE orienterede.

Skur ved Torveslipperne 10, OK til Hønsfoder. Driften får en snak med beboeren som passer hønsene..

OK til udlånsting, men ikke til privatopbevaring.

OK til udlånsskur med særlig nøgle ved det ene af de 2 skure ved urintanken.

Skur ved "Tingstræderne". En del af tingene er privatopbevaring, som er fremsat som ønske. MN foreslog at man samlede udlånstingene i ét skur.

Besluttet: Kun til udlånsting og ikke til privat opbevaring. Driften tager en snak med de involverede beboere.

Besluttet: Skuret til Skulpturudstillingen og nogle fællesting, fastholdes.

Fortsættes side 3.

9. Notat om skift til Brøndbynet

MJE havde udsendt revideret notat og gjorde opmærksom på, at Brøndbynet har ikke noget at gøre med Antenneforeningen Brøndby. Det hedder Antenneforeningen Brøndby.

MJE orienterede om processen i forhandlingerne med YouSee, efter der er blevet fremsendt nyt og bedre tilbud, og på denne baggrund ser det lige nu ud til, at det er mest fordelagtigt at vi fastholdte YouSee og Dansk Kabel TV, som leverandører af TV, Internet og telefoni samt lader Dansk Kabel-TV overtage serviceaftalen på anlægget, men MJE vil fortsat forhandle med Antenneforeningen Brøndby.

Besluttet: MJE fortsætter processen, og vil undersøge omkring tilbagemelding i forhold til de nye tilbud i forhold til beboermødet i august.

10. Orientering fra Driften

Tingstræderne 24, brand d. 20. august 2011. Spørgsmål fra VH vedr. udgifterne i forbindelse med istandsættelse contra forsikringsudbetalingen. MJE fortalte at det gik lige op.

Afdelingsbestyrelsen gav udtryk for et ønske om at blive orienteret om verserende sager, som kører skidt, for at kunne håndtere henvendelser fra beboere så hensigtsmæssigt som muligt.

10a Markvandring

Maling af betonvægge ved Cafeen, MJE henter tilbud og tilføjer til langtidsplanen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at der i forbindelse opgradering af de 2 øer, også etableres p-plads i muligt omfang. Parabol-sagen overgår til Driften.

Nr. 5 i notatet vedr. Hegn i Snorrestræde, MJE kontakter beboer vedr. maling.

Nr. 15 i notatet, Afdelingsbestyrelsen ønsker deadline for fjernelse af fraktionskasser, først og fremmest dem som hænger på murvægge.

11. Regler for brug af motionsrum

FU og NR havde afholdt møde d. 5. juni.

Besluttet: Motions- bordtennisrum kaldes fremover "Motionslokalet". I 5. Det indføres "Du skal huske at lukke vinduer".

Reglerne skal fremlægges på det ordinære beboermøde i september, hvor 3 medlemmer af udvalget skal vælges.

11a. Hundeposer

MB orienterede om processen, og aftalte møde om viderebehandling med MJE.

12. Ekstraordinært beboermøde d. 19. juni om Helhedsplanen

Indtjekning:	Michael Kassow
Klargøring, kaffe og kage:	NR og VD
Oprydning:	MB, VH, SE og MN

13. Evaluering af skulpturdagen d. 2. juni

Selvom det var koldt, så var det afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det var en rigtig god dag.

14. Opfølgning på beboerforslag fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. maj 2012 (Driftsområdet)

Udsættes til et andet møde.

15. Kommende møder og kurser

- Afdelingsbestyrelsesmøder (Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00):
 - 7. august
 - 21. august (Eventuelt 2. behandling af budgettet, eller temamøde om opfølgning på beboerforslag)
 - 4. september
 - 2. oktober
 - 6. november
 - 4. december
- Beboermøde
 - 19. juni ekstraordinært beboermøde om status på helhedsplanen
 - 10. september (budgetbeboermøde)

Fortsættes side 4.

16. Nyt fra udvalgene

Beboer har indsendt forslag til Husdyrudvalget, om oprettelse af en "hundelegeplads" ved Vævelængen. Der var ikke helt enighed i Husdyrudvalget. Henvises til beboermødet.

Udvalget vedr. Projektet omkring "Tårnet". NR orienterede om mødet.

Lektiecafeen, Ungdommens Røde Kors er – qua vores lokaleforhold – klar til at gå i gang.

Besluttet: NR laver udkast sammen med SE til Hyldeposten vedr. initiativet.

17. Meddelelser og eventuelt

Afdelingsbestyrelsen fik udleveret 4 nøgler til Afdelingsbestyrelsens kontor.

18. Punkter til kommende møder:

Status på vindmølle og solceller på Høker 2

Således opfattet og refereret,
Henning Larsen
Sekretær.