

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 6. september 2011

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Mette Nielsen (**MN**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**), Nina Rytter (**NR**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 1. Formøde til "Værkstedernes dag"

Alle værkstederne, materialegården samt cafeen vil være åben søndag d. 18. september.

Cafeen vil sælge kaffe, te og kager samt øl og vand.

Materialegården vil sælger pølser med brød.

Punkt 2. Godkendelse af Dagsorden

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter:

- **Unge Røde Kors**, punkt 16 (nyt fra udvalgene)
- **Almene bolig dage**, punkt 16 (nyt fra udvalgene)

Dagsorden blev herefter godkendt.

Punkt 3. Post

- "Det Sædvanlig Fis", august 2011
- Kæret, juni 2011
- BO-VEST nyhedsbrev, august 2011 (udsendt pr. mail)
- Afdelingsbestyrelsens svar om katte i Gildestræde af 15. august 2011

Posten taget til efterretning.

Punkt 4. Udvalgsreferater

- a) *Opfølgning på Afdelingsbestyrelsesmødet d. 9. august 2011 (udsendt på mail)*
- b) *Caféstyregruppen d. 15. august 2011 (udsendt på mail)*
- c) *GMU/Driftsmødet d. 17. august 2011 (udsendt på mail)*
- d) *UAU møde d. 29. august 2011 (udsendt på mail)*
- e) *GMU møde d. 15. august 2011 (udsendt på mail)*
- f) *Byggeudvalgsmøde d. 9. august 2011 (udsendt på mail)*
- g) *Byggeudvalgsmøde d. 30. august 2011 (udsendt på mail)*

Referaterne blev herefter taget til efterretning.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 5. Orientering om budget 2012, udsendt på mail samt husstandsomdelt

MJE orienterede om, at diverse ønsker og rettelser var blevet tilpasset, og resultatet blev 0 % (!!!) i stigning.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat tilstrækkelige midler til hegn og skurer i langtidsplanen, og der er manglende finansiering af tage i 2014 og varmevekslere i 2020.

Punkt 6. Ny affaldsordning af papir og glas, cost-benefit og forslag til beboermødet

MJE gav en orientering om forslaget fra GMU som blev drøftet.

Etableringsudgifterne udgør ca. 300.000.- kr. I langtidsplanen er der budgetteret 637.000 kr. til fraktionskasserne.

Herudover vil de løbende omkostningerne (drift) til bl.a. kommunens håndtering (afhentning) stige med ca. 15.000 kr., som forventes tjent ind ved at ejendomsfunktionærerne udfører mere arbejde i afdelingen og i boligerne, som eller udføres af eksterne håndværkere. Der frigives 10 timer ugentlig når der ikke længere skal indsamles papir og glas fraktioner ved boligerne.

Der vil blive etableret et dobbelt sæt ved materialegården, hvor der bliver adgang 24 timer i døgnet året rundt.

Beboermødet inddrages i beslutningsprocessen, bl.a. om ændringerne og hvilket system der skal anvendes.

Begrundelsen for at overgå til oprettelse af "affaldsøer" i stedet for de nuværende fraktionskasser, skal bl.a. ses i lyset af ændringer i kommunens ændringer omkring glasfraktioner i kombination med behovet for renovering af fraktionskasserne ved boligerne.

Punkt 7. Beboermøderne 15. og 29. september

På grund af folketingsvalget, er det blevet besluttet at afholde et ekstraordinært beboermøde d. 29. september, således at der på beboermødet d. 15. september, kun vil blive behandlet budgettet 2012, forslag om ændringer i affaldsordningen samt 2 indkomne forslag. Punkterne 2,5 og 6 i den husstandsomdelte dagsorden, udsættes til beboermødet d. 29. september.

NR udarbejder en ansøgning, vedr. ændringer i motionsrummet. Der ansøges om 30.000 kr. inkl. fjernelse af væg.

Indtjekning:	SE
Mødeleder:	Ole Kristensen
Referenter:	VH (beslutningsreferatet) og HL (det overordnede referat)
Budgettet:	MJE
Aktivitetskontoen:	PZ
Brød:	NR
Stille op og lav kaffe:	NR og VD
Rydde op:	VH, SE og HB

Punkt 8. Årets opgraderinger, udsendt på mail.

MJE orienterede om UAU's udvalgte områder.

Budget for konto 116.881 = 105.000 kr., der udover er der 57.000 kr. på konto 114 som kunne bruges.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik årets opgraderinger, og ønskede bl.a. at få fjernet 2 fyrtræer på Store Torv ved cafeen.

Besluttet: *Arbejdet i Tingstræderne v/ "Hesteskoen" tages ud af forslaget, og 2 yderligere fyrretræer på Storetorv kan fældes.*

Herefter blev opgraderingerne godkendt.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Punkt 9. Orientering fra Driften, udsendt på mail af MJE

MJE slutter sin "assistance" i Gadekæret ultimo september 2011.

I vaskeriet er strygerullen defekt, og kan ikke repareres.

Besluttet: *Der indkøbes en ny strygerulle.*

Vedr. nøgle til motionsrummet. Der er kommet 4 nøgler retur, men stadig 2 på venteliste. Der er stor efterspørgsel på nøgler.

Besluttet: *Der afsættes i budgettet midler til indkøb af 10 nøgler, men med mulighed for at få flere, Efter mit notat blev beslutningen at vente til efter beboermødet 15/9 med endelig beslutning om indkøb af flere nøgler.*

Efter den seneste tids skybrud og regnmængder, er der konstateret flere utætte tage, og på konto 116 471 er allerede overskredet med 0,5 mio. kr. MJE underrettet BYG om forholdet med henblik på løsning indtil helhedsplan.

Punkt 10. Afdelingens skema til brug for styringsdialog med kommunen

VH gav en orientering om skemaet, som skal bruges ved afholdelse af møder med kommunen.

Taget til efterretning.

Punkt 11. Udvalg om VA's generalforsamling, udsendt på mail

Der skal nedsættes et udvalg under VA, som skal udarbejde forslag om VA's generalforsamling skal ændres til et repræsentantskab.

Udvalget skal bestå af 7 medlemmer, og Hyldebjerg har 2 pladser. Udover udvalgsarbejdet, vil der blive foretaget en spørgeundersøgelse blandt 1000 af VA's medlemmer.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsens udpegede PZ og SE til udvalget.*

Punkt 12. Beboerinddragelsesrapport og RUC rapport.

Cowi rapporten.

I Hyldetryk nr. 328 er der gengivet status på forundersøgelserne og på hyldebyg er hele rapporten tilgængelig.

Hvad angår RUC rapporten, vil de 2 studerende blive indkaldt til et møde, hvor rapporten vil blive drøftet.

Herefter forlod HL mødet grundet arbejde, og MJE overtog referatet af resten af mødet.

Punkt 13. Mail fra beboer om Frivillighedsåret

Caféstyregruppen arbejder videre med beboerens forslag.

Punkt 14. Værkstedernes dag

Der skal udgives og omdeles et Hyldetryk.

Besluttet: - SE skriver det i den kommende weekend og MJE trykker det mandag d. 12.09.11.

- Omdeling senest d. 16.09.11:

- Slipperne: Per
- Stræderne: Nina
- Længerne & Storetorv: Mette

Fortsættes side 3.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 15. Kommende møder/kurser

- 6/12 2011: Mødet er uden MJE. Herudover ønskes de mange forslag fra COWI rapporten tilsendt og behandlet og sluttelig evalueres værkstedenes dag.
- 7/9 2011 Fyraftensmøde i BO-VEST: Frist for tilmelding forlænget til 7/9-11
- 17/9 2011 Jubilæum Albertslund Nord: VH deltager
- 20/9 2011 Cafétur v/ BO-VEST: Caféen serverer kaffe og kage og Nina deltager.
- 24/9 2011 Hjemmeside kursus i BO-VEST: Invitation videresendt til Gitte & Ole.
- 1/10 2011 Bolig i BO-VEST på Sørup Herregård: Gitte, Ole, Sif, Povl og Vinie deltager.

Punkt 16. Nyt fra udvalgene

Nina, Per og Vinie orienterede fra weekendens Almene Boligdag i Bella Centret., og herunder om Ungdommens Røde Kors tilbud (se evt. www.urk.dk). Tages op igen på Abm 6/12-11.

Punkt 17. Meddelelser og eventuelt

Ingen bemærkninger.

Punkt 18. Punkter til kommende møder

VH orienterede om, at caféstyregruppen havde behandlet oplægget om musikdæmper i caféen og en etablering er udsat til en eventuel renovering af caféen.

MN gjorde opmærksom på mulighed for udviklingsstøtte til boligområder fra Real Dania fond.

Hilsen

Michael