

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. november 2010

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Mette Nielsen (**MN**), Per Zoffmann (**PZ**), Henrik Borgstrøm (**HB**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Godkend, med følgende tilføjelser:

3a: Overskud fra Hvidovre Vindmøllelaug

3b: Reviderede tilbud fra Svanholm Legepladser

3c: Ansøgning om nøgle til kopirummet fra Ole Kristensen

Punkt 1. Post

Postliste

- *Det sædvanlige Fis, oktober 2010*
- *"Kæret", oktober 2010*
- *Galgebakken oktober 2010*

Punkt 2. Udvalgsreferater

- a) *Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. oktober 2010*
- b) *Caféstyregruppe d. 7. oktober 2010*
- c) *BO-VEST bestyrelsesmøde d. 27. september 2010*

Referaterne blev taget til efterretning

Punkt 3. Budgetkontrol pr. 30. september 2010

MJE gennemgik budgetkontrollen med flg. bemærkninger:

Konto 114: Forventes overholdt med forbehold for at alle lokalaftaler endnu ikke er godkendt.

Konto 115: Udvikler sig fortsat negativt omkring døre/ vinduer, vand- og varmeinstallationer, især som følge af udskiftning af malere, men forventer fortsat overholdelse på bundlinien.

Konto 116: Der er et mindre forbrug på udstyr i fællesrum, caféen på kr. 149.813.

For den øvrige del af budgettet er der følgende bemærkninger:

- Tab ved fraflytninger. Der er pt. bogført kr. 368.839, som dog dækkes af henlæggelser, men er budgetteret med kr. 150.000 i år.

Budgetkontrollen blev taget til efterretning.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 3a. Overskud fra Hvidovre Vindmøllelaug

Besluttet: Overskuddet indsættes, efter indstilling fra GMU, på "Dogme-kontoen"

Punkt 3b. Reviderede tilbud fra Svanholm Legepladser

Besluttet: Indkøb af Sandkasse, Legehus, samt reparation af plankeværk og boldvæg ved Længernes P-plads, til en samlet pris på 38.210,- ex. moms godkendes.

I forbindelse med opsætning af ny gynges i Tingstræderne, involveres beboerne. Legepladsudvalget tager kontakt til Ole Kristensen, som bor i området.

Besluttet: MJE undersøger pris på Girafgynges og faldunderlagets udbredelse.

Reparationer vedrørende sikkerhedsrapporten iværksættes samtidig.

Punkt 3c. Ansøgning om nøgle til kopirummet fra Ole Kristensen

Besluttet: Ole Kristensen får udleveret nøgle og koder.

Punkt 4. Regnskabsprocessen, herunder flytning af AB-møde og fastsættelse af beboermødet

Besluttet: Afdelingsbestyrelsesmødet i marts flyttes fra d. 1. til d. 8. marts 2011, og der afholdes regnskabsbeboermøde tirsdag d. 29. marts 2011 kl. 19:30.

Beboermødet skal varsles i Hyldeposten, som har deadline søndag d. 19. december 2010. Dagsorden skal sættes i Hyldeposten op til deadline lørdag d. 18. februar 2011.

Punkt 5. Servicekontrakt vaskeriet.

Flyttes til punkt 9, Orientering fra Driften.

Punkt 6. Lokalplanstatus, vejledninger og 3 pilotskurer

MJE orienterede om status:

Der har været et skur som er blevet gennemført og godkendt. Der udover har 1 beboer droppet projektet og den tredje er fraflyttet.

Vejledningerne forventes behandlet i VA's bestyrelse den 24. november 2010

Punkt 7. Indstilling vedr. maling af carporte og affaldsskurer

MJE indstillede, at der blev entret med firmaet Haunstoft / Villadsen ApS.

Besluttet: Indstillingen blev godkendt.

Punkt 8. Ombygning af Ejendoms kontor

Flyttes til punkt 9, Orientering fra Driften

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 9. Orientering fra driften

MJE gav en grundig orientering om ombygningen af Ejendomskontoret, som starter mandag d. 8. november 2010. Denne dag vil medarbejderne, efter endt kontordag, flytte til Torvelængerne 2.

Arbejdet forventes at varer 6 uger, og man påregner at flytte tilbage i de nyrenoverede lokaler før jul.

På baggrund af flytningen, ønsker medarbejderne at aflyse kontortiden tirsdag d. 9. november mellem 8:30 og 9:30, til gengæld fastholdes aftenkonsultationen mellem 17:00 og 18:00 i de midlertidige lokaler på Torvelængerne 2.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkender aflysningen af kontortiden mellem 8:30 og 9:30, tirsdag d. 9. november.*

Alle, både medarbejdere og andre brugere af Ejendomskontoret/Afdelingskontoret, glæder sig til de nyrenoverede lokaler står færdig.

MJE orienterede om den nye servicekontrakt på vaskeriet, og indstillede at der fortsættes med Electrolux.

Besluttet: *Indstillingen følges.*

Punkt 10. Fastsættelse af møde om forundersøgelse af Helhedsplanen

Mødet afholdes **tirsdag d. 23. november 2010 kl. 19:00**, i Aktivhuset i Hyldebjergvej.

På mødet deltager Tine Refsgaard fra BO-VEST og COWI.

Punkt 11. Ansøgning til Socialministeriets forsøgs- og udviklingspulje

Der er fremsendt ansøgning om 1. million kroner.

Taget til efterretning

Punkt 12 Kommende møder/kurser

- Boligkonference d. 20. november 2010
- Møde vedr. forundersøgelse af Helhedsplanen, 23. november
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. december hos Per Zoffmann, uden Afdelingslederen
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. januar 2011
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. februar, uden afdelingslederen
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. marts 2011
- Regnskabsbeboermøde d. 29. marts 2011

Punkt 13. Nyt fra udvalgene

UAU: Intet at bemærke.

Legepladsudvalget: Behandlet ved et tidligere punkt.

Caféstyregruppen: Behandlet ved et tidligere punkt, jf. referatet

GMU: Er gået i gang med opfølgningen på den handlingsplan, som blev vedtaget på budgetbeboermødet i september.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 14. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke.

Punkt 15. Punkter til kommende møder

- Musikdæmper til Cafeen.

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær.