

HYLDESPJÆLDET 1976 - 2016



Hyldeespjældet: Hesten, Husene og "Harry Potter legepladsen" i grønne omgivelser

40 års jubilæum 27. august 2016

Indhold

Side 3	Tillykke til alle os der bor i Hyldespjældet
Side 4-5	Hilsener til jubilæet
Side 6-7	Da VA byggede Hyldespjældet
Side 8-9	Hyldespjældet som bygninger, boliger, landsby
Side 10-11	Renovering
Side 11	Hilsen til Jubilæet
Side 12	Glimt fra Hyldespjældets ”barndom”
Side 13	Hilsener til jubilæet
Side 14-15	Husleje og økonomi
Side 16-17	Nogle tal om Hyldespjældet og Albertslund
Side 18	Boligerne i Hyldespjældet
Side 19	Fra spiseordning til café
Side 20-21	Særlige kendemærker i Hyldespjældet
Side 22-23	Driften og beboerne
Side 24-27	Miljøaktiviteter i Hyldespjældet
Side 28-29	Hilsen til jubilæet
Side 30-31	Udearealer
Side 32-33	Kunst og skulpturer
Side 34	Det frivillige arbejde
Side 35	Beboerdemokratiet
Side 36	Digitalt beboerdemokrati
Side 37	Kærlighed til Hyldespjældet
Side 38-39	Navngivning
Side 40	Program for jubilæumsfesten

Redaktion

Povl Markussen, Det Grønne Miljøudvalg
Ole Kristensen, Udearealudvalget
Per Zoffmann, Afdelingsbestyrelsen
Vinie Hansen, Afdelingsbestyrelsen

Øvrige medvirkende:
Morten Biilmann (konsulent)
Lone Rohr Kristensen (layout)

Foto: Arkiv, Ole Kristensen,
Povl Markussen



Oplag

Dette jubilæumsskrift er i 1. oplag trykt i 600 eksemplarer og uddeles til alle husstande i Hyldespjældet. Det sendes også til bestyrelserne for VA og afdelingerne i VA, bestyrelsen for BO-VEST, Albertslund kommunalbestyrelse, Albertslund Bibliotek m.fl.

Desuden kan det læses på Hyldespjældets hjemmeside:
<http://www.hyldenet.dk>

Tillykke til alle os der bor i Hyldebjerg

Vi bor dejligt her i Hyldebjerg, hvor vi har skabt et spændende bo-miljø og et godt fællesskab. Det vidner fortællingerne om her i dette jubilæumsskrift.

Vi har ønsket at beskrive den udvikling, Hyldebjerg har været igennem på godt og ondt gennem de 40 år, bebyggelsen har eksisteret.

Fortællingen handler om en svær start med høj husleje og byggeskader, som kun er overkommet, fordi beboerne har deltaget aktivt i udviklingen og fundet løsninger både økonomisk og socialt. Men også fordi Albertslund Kommune og VA's administration og drift har bidraget med interesse og opbakning.

Vi har gerne villet beskrive, hvad det er, der gør Hyldebjerg til noget særligt. Vi mener, det bl.a. skyldes, at miljøet er blevet en naturlig del af Hyldebjergs hverdag, at vi har spændende udearealer med en skulpturbank, som er enestående for en almen boligbebyggelse, og at vi som beboere deltager i usædvanligt omfang

i afdelingens demokrati og aktiviteter. Endelig har vi en velfungerende cafe, som giver mulighed for, at vi kan mødes og udvikle gode naboskaber.

Hyldebjerg står nu over for en større renovering, som skal rette op på 40 års brug og medfødte byggeskader, og som skal sikre, at nuværende og kommende beboere kan se frem til endnu 40 år med gode boliger til en fornuftig husleje.

Det er det, vi fejrer til 40-års jubilæumsfesten den 27. august 2016.

Rigtig god læselyst.

Redaktionsudvalget:

Povl Markussen

Ole Kristensen

Per Zoffmann

Vinie Hansen



Hilsener til jubilæet

Tove Brønden – 40 år i Hyldebjerg

Jeg er blevet opfordret til at skrive et par ord om min tid i Hyldebjerg. Anledningen er byggeriets 40 års jubilæum og dermed også mit som beboer gennem alle årene.

Vi boede på det tidspunkt på Frederiksberg. Vores datter Signe var lige kommet til verden. Robert og jeg boede på 4. sal i en ganske vist skøn lejlighed, men med megen trafikstøj og udsigt til en kedelig baggård. Mine tanker kredsedede ofte om, hvad man stiller op med et barn i byen. Selv er jeg opvokset på landet og havde som sådan ikke nogen erfaringer med bylivet. Så kataloget blev studeret og nærlæst. Drømmen om "et liv på landet" tæt på København spirede. Her kunne vi godt se muligheder og gode perspektiver for os som småbørnsfamilie.

Så en vinteraften drog Robert til Albertslund og stillede sig i kø til VA's kontor i Kanalens Kvarter. Der var vist ingen problemer med at få udlejet de nye boliger. Selv fik vi lige netop den lejlighed, vi havde ønsket os, Høkerlængen 1 med haven mod syd. Herligt.

I sommeren 1976 flyttede vi så ind. Sommeren var varm, som jeg husker det. De nøgne haver stod tørre og måtte fræses med hammer og mejsel. Vi kendte på forhånd ikke andre, der var flyttet ind, ej heller i Albertslund som

sådan. Dette blev der imidlertid hurtigt rådet bod på. Hyldebjerg var jo rammen for fællesskab. Og som nybyggere var vi interesseret i at skabe noget sammen. På beboermøderne mødte folk talstærkt op, ja der var næsten ikke plads i Spjældet, her var der rum for de mange visioner.

Desuden var der mange børnefamilier, der flyttede ind. Mange børn gik i Børnehuset Hyldebjerg, legepladsen var som nu et godt mødested osv. De gode intentioner om fællesskab voksede hurtigt.

Tiden var til kvindegrupper, spisegrupper og lignende. Selv deltog jeg i begge. Siden kom folkemusikken med Albertslund Folkemusikhus som spydspids. Her blev der spillet, danset og sunget gamle viser og ballader. Vi havde børnene med, og blev de trætte, fik de sig en lur i den medbragte sovepose. Jo her var megen livsglæde og sammenhold.

I 1980 flyttede jeg over i Humleslippen. Mange blev skilt på denne tid. Det samme gjorde jeg. Så jeg måtte have en passende bolig. Torvet ved Torveslipperne blev vores lokale samlingssted. Her mødtes vi spontant efter arbejdstid over en kop kaffe. Ofte blev grillen tændt. Og hvad var mere oplagt end at spise sammen,





diskutere verdenssituationen og vende, hvad der rørte sig i den lokale andedam. Venskaberne udviklede sig blandt børn som voksne. Vi kom virkelig hinanden ved. Torvet blev på det tidspunkt kaldt Enkeslipperne, da vi var flere enlige kvinder, som boede der. Vi støttede og

hjalp hinanden også i forhold til vores børn. Så det udviklede sig til et stærkt sammenhold.

Tiden går, Hylde-spjældet er blevet grønnere og kønnere og ældes med ynde på mange måder. Skulpturerne står så fint rundt omkring i bebyggelsen og skaber mange spændende rum. Legepladsen er skiftet ud med Harry Potter og bliver forsat flittigt benyttet. Et godt samlingssted på tværs af alle aldersgrupper.

Jo det giver fortsat god mening at bo i Hylde-spjældet. Her har jeg slået rod. Jeg nyder at være en del af landsbyen og have venner og bekendte tæt på min bopæl. Desuden har vi all den dejlige natur med Vestskoven lige uden for døren. I det hele taget holder jeg meget af Albertslund.

Tove Brønden, Humleslippen 11

Mette og familie – 3½ år i Hylde-spjældet

Vi er en familie på 4 med to børn på 4 og 8 år, og selv er vi begge 36 år. Vi har boet i Hylde-spjældet i 3½ år. Før vi kom til Hylde-spjældet boede vi i København i ca. 11 år. Vi havde kendskab til Hylde-spjældet, før vi søgte til området og var derfor bevidste om de attraktive fordele ved at bo her.

Hylde-spjældet er for os et fantastisk sted at bo. Det gode naboskab, der blandt andet kommer til udtryk på den interne Facebook side. Her er der altid er hjælp at hente. Hvis man eksempelvis står og mangler haveredskaber, møbler, gode råd eller oplysninger om, hvad der sker i Hylde-spjældet, er der altid en nabo, der er behjælpelig.

Desuden afspejles det gode naboskab af, at der foregår meget frivilligt arbejde, der er med til at præge Hylde-spjældets gode ånd. Vores familie tager selv aktiv del i de sociale begivenheder og det frivillige arbejde i Hylde-spjældet. For os er det med til at skabe mening, glæde og trivsel.

Vi elsker de små hyggelige kroge, der er i Hylde-spjældet, hvor mange familier sidder sammen og griller om sommeren. Hylde-spjældet er et super godt sted for børn og voksne. Legepladserne, de mange dyr, beboerhuset med banko og andre aktiviteter, nyttehaverne, genbrugsgården, den miljøbevidste tilgang til alt og mange andre ting. At være flyttet til Hylde-spjældet har for os været den helt rigtige beslutning.

Mette Morsing, Ulkestræde 3



Da VA byggede Hylde-spjældet

Albertslund begyndte syd for jernbanen

Den store udbygning af Albertslund startede med byggeriet af gårdhuse, rækkehuse og etageboligerne langs kanalen i Albertslund Syd. Det hang nøje sammen med udbygningen af S-banen fra Glostrup til Taastrup. Albertslund Station blev indviet i maj 1963 og erstattede et tidligere trinbræt. Tingene skulle hænge sammen, så uden byggeri ville der ikke komme en station og omvendt.

Denne udvikling var en følge af den såkaldte fingerplan. Det var en plan for udbygningen af Storkøbenhavn, som en række byplanlæggere havde taget initiativ til. Ideen var, at den ny byudvikling skulle følge jernbanerne, og at mellem ”fingrene” skulle der sikres plads til skove og åbent land. Byggeriet af gårdhusene startede i april 1963, og det følgende år startede de øvrige byggerier.

Albertslund fortsatte nord for jernbanen

Arealerne nord for jernbanen var til dels optaget af statsfængslet og FDB (Coop) og egnede sig derfor ikke til et tilsvarende omfattende byggeri. Kommunen opkøbte nogle ejendomme vest for Herstedvestervej, og i 1963-64 blev byggeriet af gårdhusene og parcelhusene i vest sat i gang. I mellemtiden havde kommunen fundet ud af, at der skulle mere end de oprindelig forudsatte 15.-16.000 indbyggere til at drive en by med center, varmeværk, skoler osv. Derfor voksede fingeren sig tykkere, så byvæksten i den vestlige ende af byen skulle ske helt op til Gammel Landevej, mens skov og åbent land skulle ligge nord for denne vej.

I 1969-71 opførtes Albertslund Nord (Bæk-Fosgården og Dam-Kilde-Kærgården) langs Damgårdsvej, og i 1968-69 ejerlejlighederne Topperne ved Vestcenteret. I 1968 udskrev VA og kommunen en arkitektkonkurrence om det byggeri, der blev til Galgebakken, som blev indviet i 1973.

Byggeplanerne gik i stå

Både de almene boligorganisationer og de private bygherrer havde haft store planer for det videre byggeri. Men det viste sig at blive for

dyrt, og såvel kommunen som boligselskaberne var bange for problemer med udlejningen af boligerne. Kommunen købte de arealer tilbage, som den havde solgt til bebyggelse på Damgårdsarealet og ved Topperne. Kommunen havde selv en interesse i, at der ikke blev bygget. Ved at vente med tilflytning af flere skolebørn var den daværende skolekapacitet tilstrækkelig. Derved sparede kommunen at opføre en ekstra skole. Damgårdsarealet blev først bebygget 12 år senere, og så var børnetallet faldet.

VA besluttede at bygge Hylde-spjældet

Men VA beholdt det stykke jord, som Hylde-spjældet blev opført på. Hylde-spjældet blev dermed til ”på trods”, og det gik hurtigt. Byggeprogrammet var klar i marts 1974.

Konkurrencen mellem totalentreprenører blev holdt i maj 1974. Kommunalbestyrelsen skulle garantere for lånene til byggeriet og vedtage den byplanvedtægt, der gjorde det muligt at bygge. Det skete på møder i oktober og december 1974. Stort set hele kommunalbestyrelsen stemte for. Formanden for Teknisk Udvalg, socialdemokraten Gert Nielsen, sagde ifølge AP, at ”i forhold til Galgebakken er der tale om et skrabet byggeri – en slags folkevognsudgave.”

Herefter blev projektet godkendt af Boligministeriet. Byggeriet blev påbegyndt maj 1975, og det blev afsluttet i september 1976. De første boliger var klar til indflytning i marts 1976, angiveligt 124 dage efter påbegyndelsen.

Boligerne blev nærmest revet væk, og det skete uden annoncering.

Indvielsen fandt sted den 22. august 1976 i form af en boligudstilling, hvor der var mulighed for at se nogle af boligerne indefra. AP skrev herom: ”Der var ventet stor demonstration ... Men alt var roligt, hvad der fik nogle til at bemærke, at det jo også var tidligt på dagen.” Det var på den tid, at der var huslejeboykot i Galgebakken. Talerne beskæftigede sig meget med det misforhold, at lønnen steg mindre end huslejen.

Boligminister Helge Nielsen sagde desuden iflg. AP: "Når boligerne er gået som varmt brød, skyldes det ikke overdådighed af udstyr. Der er ingen garderober, kun en bøjlestang i entreen. ... Byggeriet har måttet overholde "Kakkelovns-cirkulæret"s udgiftsrammer ... Det måtte på forhånd synes næsten umuligt at gennemføre et byggeri med de miljøkvalite-

ter, der her er tale om. Jeg er glad for at kunne konstatere, at det er lykkedes..."

VA's formand Gunnar Thor talte også og sagde bl.a.: "Vi synes selv, at Hylde-spjældet er noget af det mest menneskevenlige byggeri, vi har set i de seneste år..."

Den 28. august var der kombineret rejsegilde og byfest.

HYLDE SPJÆLDET



VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Hyldespjældet som bygninger, boliger og landsby

Planforhold

Kommuneplanen fra 2013 sætter de overordnede rammer for Hyldespjældet, herunder at højden af bygningerne maksimalt må være 9,50 m, og at der højst må bygges i 3 etager.

Lokalplan nr. 15.1 Hyldespjældet blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2009. Den afløste den tidligere Partiel Byplanvedtægt nr. 15 fra 1975. Baggrunden var, at beboerne i tidens løb havde opført diverse overdækninger af terrasser, og én havde endda opført en opvarmet havestue i tilknytning til boligen. Der var behov for at få fastslået nogle rammer for ændringer af den art. Desuden skulle der også sættes rammer for en eventuel reovering af tagene.

Bygningerne

Lokalplanen beskriver Hyldespjældet sådan:

”Bebyggelsen er tegnet af arkitekt Ole Asbjørn Birch, og beplantning og friarealer er udformet af landskabsarkitekt Andreas Bruun.

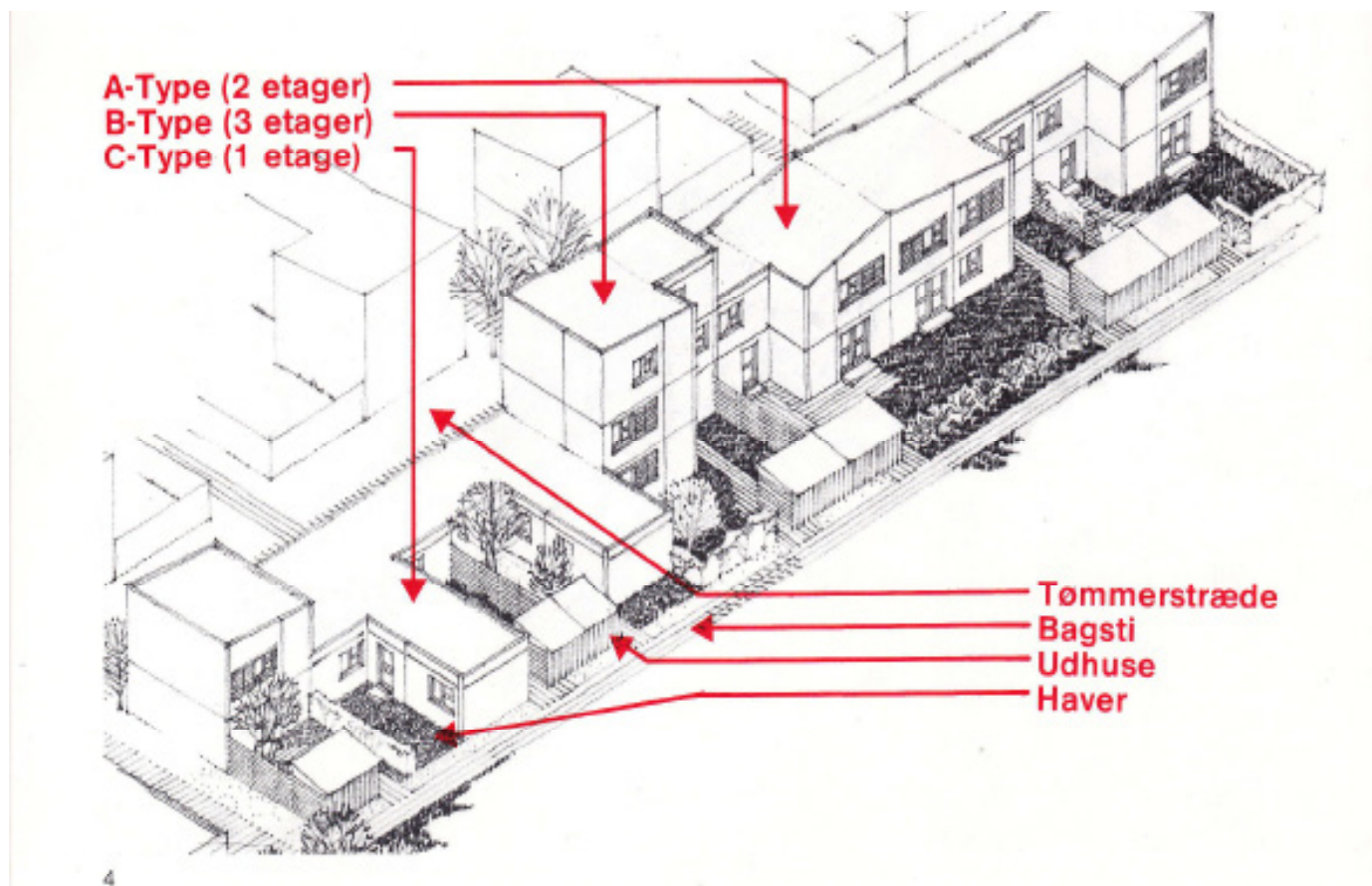
Den almene boligbebyggelse rummer 304 boliger, samt 79 supplementsrum, som kan benyttes særskilt eller kan tillægges de tilstødende

boliger. Boligerne har varierede udformninger fordelt på 10 typer fra 2-rums- til 6-rumsboliger og indrettet i 1 til 3 etager. Det interne stinet og de fælles grønne områder opdeler bebyggelsen i 3 afsnit på hver ca. 100 boliger, kaldet Længerne, Slipperne og Stræderne. Dertil kommer Store Torv.

Bebyggelsesplanen danner et varieret mønster af gader og pladser mellem husene. Sammen med de forskellige hushøjder og facadefarver giver det bebyggelsen en helt sydlandsk karakter.

Hyldespjældet er et konsekvent gennemført montagebyggeri med rumstore indfarvede betonelementer, som demonstrerede, at montagebyggeri kan give nye og levende muligheder.

Hyldespjældets karakteristiske arkitektur dannes af tagformerne, de farvede beton-elementer, ensartede skure og hegn mod stierne samt de rene farver på døre og vinduer, der er placeret som huller i facaden.





Bebyggelsen er udformet som varierede blokke, hvor alle boliger har hovedindgang fra forstræderne. Samtlige boliger har egen have og skur og udgang fra haven til smalle bagstræder. Bebyggelsen er opført med tage, som er flade eller har en lav hældning.”

Det fastslås i lokalplanen, at dens mål er at bevare og forbedre boligbebyggelsen Hylde-spjældet, herunder:

- at fastholde bebyggelsesplanens kvarterer og bebyggelsens samlede udtryk,
- at give mulighed for at opsætte terrasse overdækninger på boligernes haveside,
- at give mulighed for udskiftning af tage på skure og fællesbygninger med et nyt tagmateriale,
- at give mulighed for placering af solceller på bebyggelsens tage,

- at give mulighed for andre bygnings-tilføjelser og ændringer

Lokalplanen indebærer nogle begrænsninger i Hylde-spjældets handlefrihed. Hylde-spjældet kan ikke selv ændre sine interne bestemmelser i råderetsregler, hegnsregler o.l. om bebyggelsens farvesætning, udformning af hegn, men skal have kommunens godkendelse. Der er også i lokalplanen detaljerede bestemmelser om overdækning af terrasser, udformning af skure mv. Kommunen kan kræve, at der etableres parkeringspladser på visse arealer, bl.a. det der i dag er anvendt til multiboldbane og arealet ved Væverlængen, som pt. er beplantet med popler.

Det er tilladt at sætte ekstra vinduer i stueplan på havesiden i visse boligtyper og at montere skodder foran de almindelige vinduer, hvor der i dag ikke er skodder. Lokalplanen giver mulighed for at begrønne dele af de eksisterende tagflader med græstørv, mos eller lignende.

Kulturarv

I kommuneplanen er tre boligområder udpeget som ”velfærdssamfundets kulturarv”. Hylde-spjældet er et af disse tre områder. De to andre er Galgebakken og hele Albertslund Syd med gård- og rækkehuse samt etageejendommene langs Kanalen.

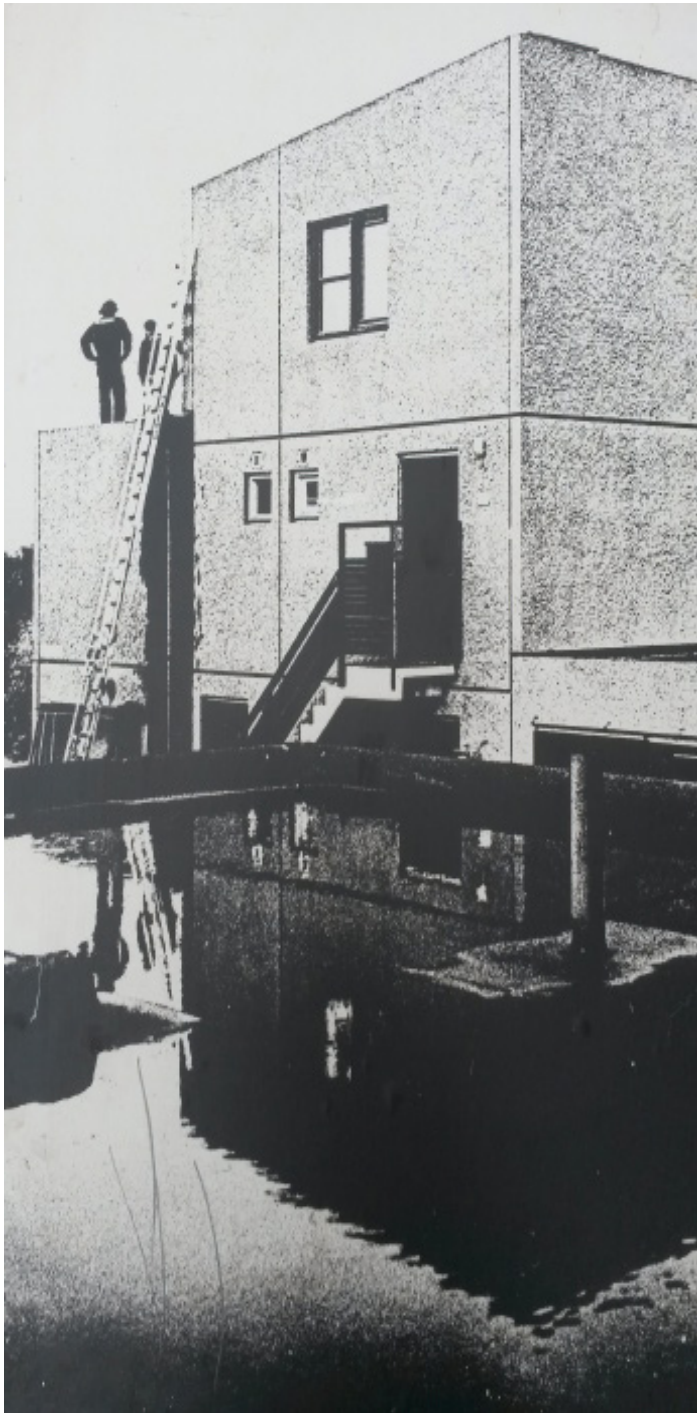


Renovering

Den første renovering – tagsagen

En del af bygningerne i Hyldebjergvej har helt flade tage. Der står ofte vand på disse tage, men til andre tider er tagene helt tørre. Tagene står derfor og ”arbejder” på grund af skiftende vejrforhold.

Det varede ikke længe efter opførelsen, før der blev berettet om vandskader inde i boligerne. I starten af 1981 havde VA registreret 386 skader. I første omgang lappede entreprenøren Larsen & Nielsen på tagene. De tilbød at betale et nyt lag tagpap, dog 2 lag på de flade tage. Hyldebjergvej var ikke tilfreds med forslaget. Efter langvarige forhandlinger enedes man om



en såkaldt membranløsning, så tagene kom til at fungere som bassiner. Denne løsning viste sig at være holdbar.

På et tidspunkt fandt man dog ud af, at der var risiko for fugtskader, der hvor kanten af membranen arbejdede op mod betonen. Derfor blev der lavet metalinddækninger på tagkanterne

Den kommende renovering

Der har i længere tid været arbejdet på at få godkendt et projekt for renovering af Hyldebjergvej.

Der er lavet omfattende tekniske undersøgelser i perioden 2010-2014. Sideløbende har der været en beboerproces.

BO-VEST har på den baggrund i januar 2016 sendt en ansøgning til Landsbyggefonden om støtte med fokus på følgende 12 indsatsområder:

1. Tagenes levetid er opbrugt
2. Betonfacadeelementerne har skader, og der er kuldebroer
3. Vinduer, skodder og døre er slidte, og der er råd i træværket
4. Træfacader på fællesbygninger på Storetorv og caféen er udført forkert og opsat for tæt på terræn, med fugt og rådskader til følge.
5. Betontrappernes armeringsjern rustner
6. Der er en omfattende skimmelvækst i entreerne, og niveauet for radon er over Sundhedsstyrelsens anbefalinger i visse boliger
7. Installationerne i badeværelser omfatter dårlig eller ingen aftræk/udsugning.
8. Materielgården er meget nedslidt, og der er mange rådskader.
9. Der er et stigende behov for ét plans boliger uden trapper til en kommende andel af ældre beboere med nedsat førlighed.
10. 3 plans boligerne er de mindst eftertragtede og foreslås ombygget
11. Hyldebjergvej's beboerhus er nedslidt og utidssvarende.
12. Der er behov for at forbedre udseende og anvendelighed af udearealer med tilhørende udstyr på Storetorv

Landsbyggefonden har i august 2016 afsat et beløb på i alt 200 mio. kr. Da ansøgningen handler om arbejder på i alt 432 mio. kr., er der et markant misforhold mellem afdelingens renoveringsbehov og det udmeldte beløb til støtte. Der er derfor behov for en afklaring med fonden vedrørende renoveringsomfang og økonomi.



Kuldebroer i kanten af betonelementer

Jens og Charlotte – 1½ år i Hyldebjerg

Efter at have boet mange år i en mindre jysk provinsby flyttede vi for 1½ år siden ind i Hyldebjerg. Det har vi været meget glade for, og vi er blevet taget rigtig godt imod af naboer og mange andre. Vi valgte Hyldebjerg, fordi her er grønt og rart, og fordi det her er muligt at engagere sig på forskellig måde, f.eks. er vi med i caféstyregruppen og udearealudvalget. Vi oplever, at det er et dejligt sted for både børn og voksne, og vores børnebørn hygger sig meget, når de er på besøg.

***Jens Thejsen og Charlotte Cornelius
Tømmerstræde 1***

Landsbyggefonden vil give støtte til dele af projektet i et omfang, så disse arbejder kan udføres uden huslejstigning. Visse arbejder kan ikke få støtte fra Landsbyggefonden. De kan finansieres helt eller delvis af afdelingens egne henlæggelser og eventuelt lånefinansieres, men varmebesparelser og mindredgifter til drift vil modvirke en del af udgifterne til ydelse på lånene.

Den videre proces omfatter, at beboermødet skal give en principgodkendelse, et såkaldt Skema A. Den skal derefter godkendes af kommunalbestyrelsen, VA's bestyrelse og af Landsbyggefonden.

Derefter skal de tekniske løsninger projekteres, og arbejderne skal i udbud. Så laves der en såkaldt skema B ansøgning, som fastlægger projektet med bindende virkning. Skema B skal godkendes på samme måde som skema A. Hvis det kører efter planen, er der mulighed for byggestart i 2018, og renoveringen vil slutte i 2019.



Glimt fra Hyldeespjældets "barndom"

Beboernævn og aktiviteter

Ganske vist var boligerne opført og lejet ud, men der skulle også "liv" i bebyggelsen.

Det første beboermøde blev holdt i januar 1976 - inden beboerne var flyttet ind. VA oplyste, at næsten 300 familier på dette tidspunkt havde lagt 500 kr. på bordet og sikret sig en bolig i Hyldeespjældet. De første i køen overnattede i et lokale hos VA. Næsten halvdelen kom fra Albertslund og en fjerdedel fra København.

På det næste beboermøde i maj 1976 blev der valgt et beboernævn, som skulle fungere indtil oktober, hvor alle er flyttet ind. "Beboernævn" var VA's navn for afdelingsbestyrelser. Hurtigt var der gang i mange aktiviteter. Hyldeposten nr. 3 fra november 1976 indeholder kontaktadresser for Bladudvalg, Boligpolitisk udvalg, Grønne områder, Grønthandlerudvalg, Husdyrudvalg, Legepladsudvalg, Sauna- og motionsgruppe, Spjældgruppe, Teknisk udvalg og Trafikudvalg.

Der var undertiden nogle problemer med aktiviteterne. Blandt andet blev det på beboermødet i april 1977 meddelt, at "nævnet har lukket sauna og motionsrum, da der ikke er nogen form for kontrol med, hvad der foregår."

Der kom også hurtigt mange aktiviteter i beboerhuset Spjældet, blandt andet med fester, beboerklub, musik, kunstudstilling, filmforevisning og madklub. Foruden at lokalerne blev udlejet til beboernes private fester mv.

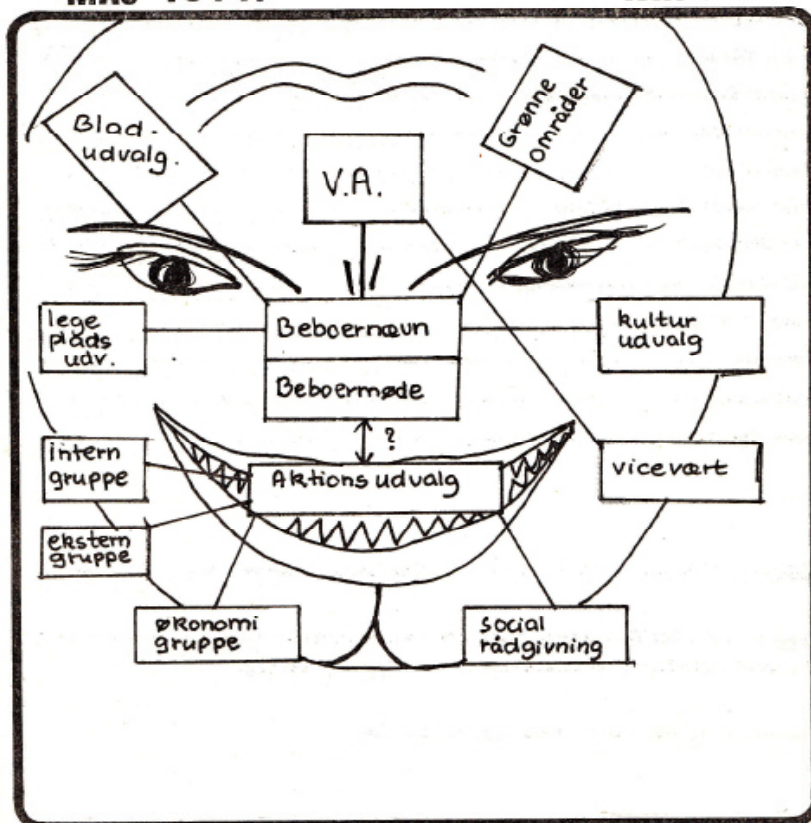
Lokalerne ved siden af ejendomskontoret var på forhånd lejet ud til en filial af Galgebakkens Andelsforening, som indrettede en slagterbutik. Den kunne ikke løbe rundt, og banken lukkede for butikken. I efteråret 1978 besluttede beboermødet at indrette hobbylokaler i slagterbutikken, herunder træværksted, foto, læderværksted, keramik og batik.



Hyldeposten

MAJ 1977.

NR. 8



Tilde – 6 år i Hyldebjerg

For os er det bedste ved at bo i Hyldebjerg med små børn friheden. Friheden til, at man kan have åbne døre og vide, at ungerne kan løbe fra kammerat til kammerat i trygge rammer. Vi skal ikke bekymre os om trafik eller om, de bliver væk. På den måde er det som at bo i en lille landsby. Vi kender så mange, og man holder øje med hinandens små. Det er helt unikt. Vi har en datter, Sif, på seks år og en søn, Eik, på fire. Vi flyttede ind, da Sif var ganske spæd, så vi har snart boet her i syv år. Senere kom Eik til: han er faktisk født i vores stue. Vi kunne slet ikke forestille os at flytte herfra igen.

*Andreas Olsen og Tilde Schmidt
Tømmerstræde 17*



Birgit og Jan, 28 år i Hyldebjerg

Det bedste ved Hyldebjerg er, at vi hilser på hinanden som i en landsby – “vi kender alle hinanden”.

Da vi flyttede til Hyldebjerg for 28 år siden besluttede vi bevidst ikke at være aktive, fordi det havde vi været i mange andre sammenhænge, bl.a. i VA bebyggelsen “Gadekæret”. Men det varede ikke længe, inden vi blev fanget ind af det frivillige arbejde og sammenholdet der. Vi er nu begge 65 år og glæder os til, at Hyldebjerg bliver renoveret, så vi får varme og tætte boliger; så vi bliver jo nok boende her til det sidste.

Birgit & Jan Dahl, Maglestræde 13



De frivillige klunsere på skovtur til Hven i 1999

HYLDEPOSTEN

LÆS OM BOYCOTTEN:

DEN VEJLEDENDE AFSTEMNING

BEBOERMØDET

HVORDAN DU INDBETALER

DEN "FASTFROSNE" HUSLEJE.

særnummer

Hyldeespjældet vil fastfryse lejestigninger

Tordnende »ja« til huslejeboykot

BEBOER
PÅ
OLDRIK
TÆR



Husleje og økonomi

Huslejens udvikling. De lån, der finansierede Hyldebjerg, blev optaget til en rente på 16-17% om året. En ny boligbyggerilov gjorde midlertidig lejen ca. 20 pct. lavere i starten. Desuden var indskuddet lavere end ved tidligere byggerier.

Det var på forhånd fastsat, at huslejen skulle stige med 10 pct. den 1. oktober 1976 og 10 pct. til den 1. april 1977. Efter 4 år ville der komme yderligere stigninger, fordi rentesikringen skulle aftrappes. Det blev oplyst, at det kunne betyde, at huslejen ville stige med 10% om året fra 1981 til 1988.

Huslejeboycot. De store huslejestigninger, der fra starten var udsigt til, var baggrunden for, at beboermødet den 9. december 1976 fulgte Galgebakkens og Hedemarkens eksempel om huslejeboycot og vedtog en resolution om et "nul"-budget, som ikke medfører huslejestigninger i 1977. Det var op til de enkelte beboere at omsætte resolutionen i praksis, dvs. at indbetale den samme husleje som i 1976, selv om opkrævningen i 1977 var større.

For at fremme "kampånden" prøvede aktiviteterne at mobilisere beboerne i strædefælles-

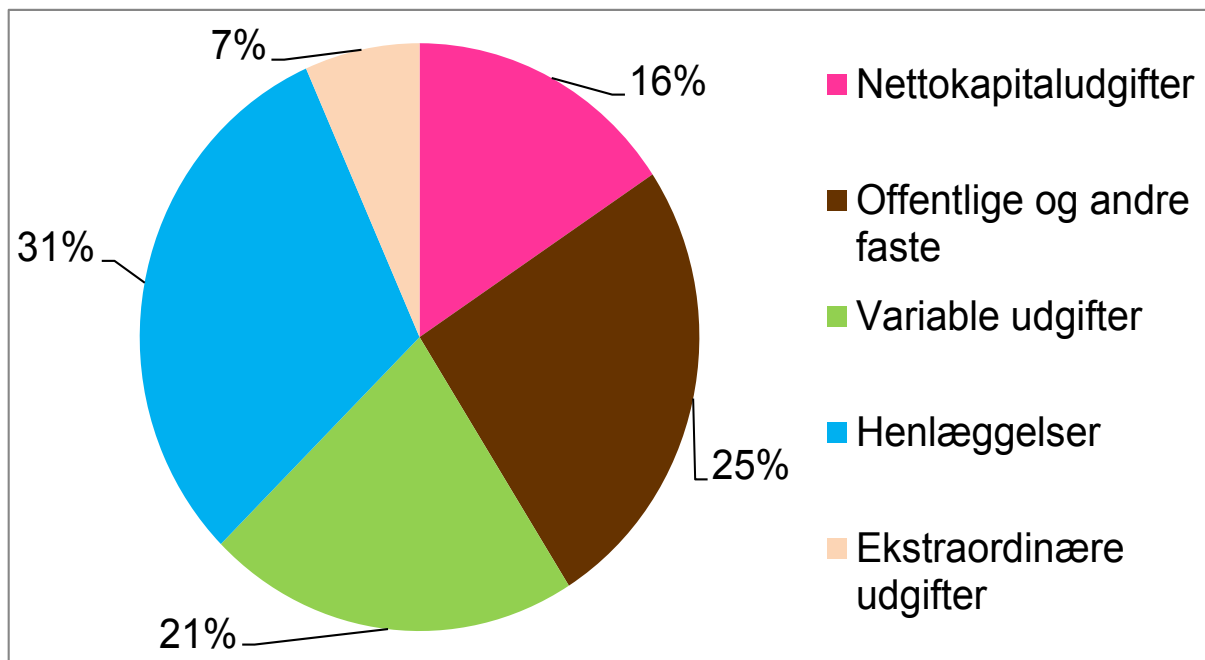
skaber. På et tidspunkt var ca. to tredjedele af husstandene med i boykotten, men tilslutningen faldt i løbet af efteråret 1977. De beboere, der ikke havde betalt den fulde husleje, stod tilbage med en restance. Det lykkedes ikke at finde en løsning, hvor de individuelle restancer blev betalt kollektivt.

Det endte med en aftale om, at den enkelte beboer skulle betale ekstra 2 pct. husleje pr. måned for at afvikle restancen, dog med mulighed for udskydelse hvor sociale forhold taler for det. Et eventuelt restbeløb ville ved fraflytning blive trukket af indskuddet.

Huslejen nu. I 2014 var huslejen i Hyldebjerg 926 kr. pr. m², og i Galgebakken 932 kr. pr. m². For tæt-lave bebyggelser i hovedstadsregionen bygget i perioden 1970-1979 var lejen gennemsnitlig 887 kr. pr. m². I forhold til samtidige bebyggelser har Hyldebjerg således en relativt høj husleje.

Den ville have været endnu højere, hvis ikke beboere fra Hyldebjerg havde skrevet en pjece om, at huslejestigningerne skulle stoppes. Det førte til, at Hyldebjerg i 1986 blev delvis omfinansieret og fik et kapitaltilskud.

Budget 2016 - Udgifterne fordelt på typen af omkostningen:



Nettokapitaludgifter er renter og afdrag minus støtten fra staten mv.

Offentlige og andre faste udgifter er ejendomsskat, renovation, forsikringer, el og varme til fællesarealer samt administration mv.

Variable udgifter er ejendommens personale og vedligeholdelse, beboer-aktiviteter mv.

Henlæggelser omfatter især opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

Ekstraordinære udgifter er ydelse på lån til forbedringsarbejder mv.

Nogle tal om Hyldebjerg og Albertslund

	År eller tidspunkt	Hyldebjerg	Albertslund
Antal beboere i alt	01-01 2015	684	27.806
Andel beboere under 18 år, pct	01-01 2015	24,9	22,6
Antal enlige voksne med børn pct.01-01 2015	15,6	8,0	
Andre husstande	01-01 2015	379	12.558
Beboere pr. husstand	01-01 2015	1,8	2,2
Andel indvandrede/efterkommere fra ikke vestlige lande	01-01 2015	15,6	23,4
Gennemsnitlig husstandsindkomst	2013	360.729	471.130
Arbejdsmarkedstilknytning (fuldtidspersoner i pct.)			
Beskæftigede	2013	65,9	67,3
Ledige	2013	4,9	5,6
Uden for arbejdsmarkedet	2013	29,2	27,1
I alt	2013	100,0	100,0
Andel 18-29 årige kun med grundskole, pct.	01-01 2014	36,1	22
Fraflytningsprocent, personer, uden interne flytninger	2009	16,2	18,7
” ”	2013	11,5	16,1
Antal sigtede pr. 1.000 beboere	2010	39,3	18,1
” ”	2014	18,4	16,5

Ovenstående tabel viser de nyeste tal om beboerne i Hyldebjerg, sammenlignet med hele Albertslund.

Ud af de 684 beboere i Hyldebjerg pr. 1. januar 2015 er ca. en fjerdedel under 18 år. Det er en lidt større andel end i kommunen som helhed.

I Hyldebjerg er der væsentlig flere enlige voksne med børn, nemlig 15,6 pct. (59 husstande) mod 8 pct. i hele kommunen. Andelen er faldet, i 2011 var den 19,2 pct. Det svarer til, at lidt over halvdelen af børnene er børn af enlige forældre. 220 af 379 husstande er enlige uden børn. Der er 1,8 beboere pr. husstand opgjort som gennemsnit i samtlige boliger.

Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er 15,6 pct. mod 23,4 pct. i hele kommunen.

Den gennemsnitlige indkomst pr. husstand var i 2013 360.729 kr. mod 471.130 kr. i hele kommunen. 29,2% var uden for arbejdsmarkedet mod 27,1% i hele kommunen. Dette omfatter alle voksne, som ikke er i arbejde eller får arbejdsløshedsdagpenge.

Af de 18-20-årige havde ved starten af 2014

36,1% grundskole som den højeste uddannelse mod 22,0% i kommunen som helhed. I 2010 var andelen 41,7%, så uddannelsesniveauer forbedret.

Andelen af fraflyttere var i 2013 11,5%, og den er faldet. I 2010 var den således 24,4%.

Kriminaliteten blandt beboerne er faldet. I 2010 blev knap 4% af beboerne sigtet, og i 2014 var andelen under 2%.

Der foreligger ikke helt tilsvarende statistik længere tilbage i tiden, men der har været lavet analyser af beboersammensætningen, da Hyldebjerg ansøgte om støtte fra Aktivmidlerne i 1991 til indsatser over for beboergrupper med særlige behov. Den beskrev beboersammensætningen således: ”70% af boligerne bebos af enlige eller enlige med børn” ... ”Godt halvdelen af børnene i Hyldebjerg er børn af enlige forsørgere” ... ”8% af samtlige voksne beboere er førtidspensionister” ... ”omkring 35% af alle voksne beboere modtager overførselsindkomster”.



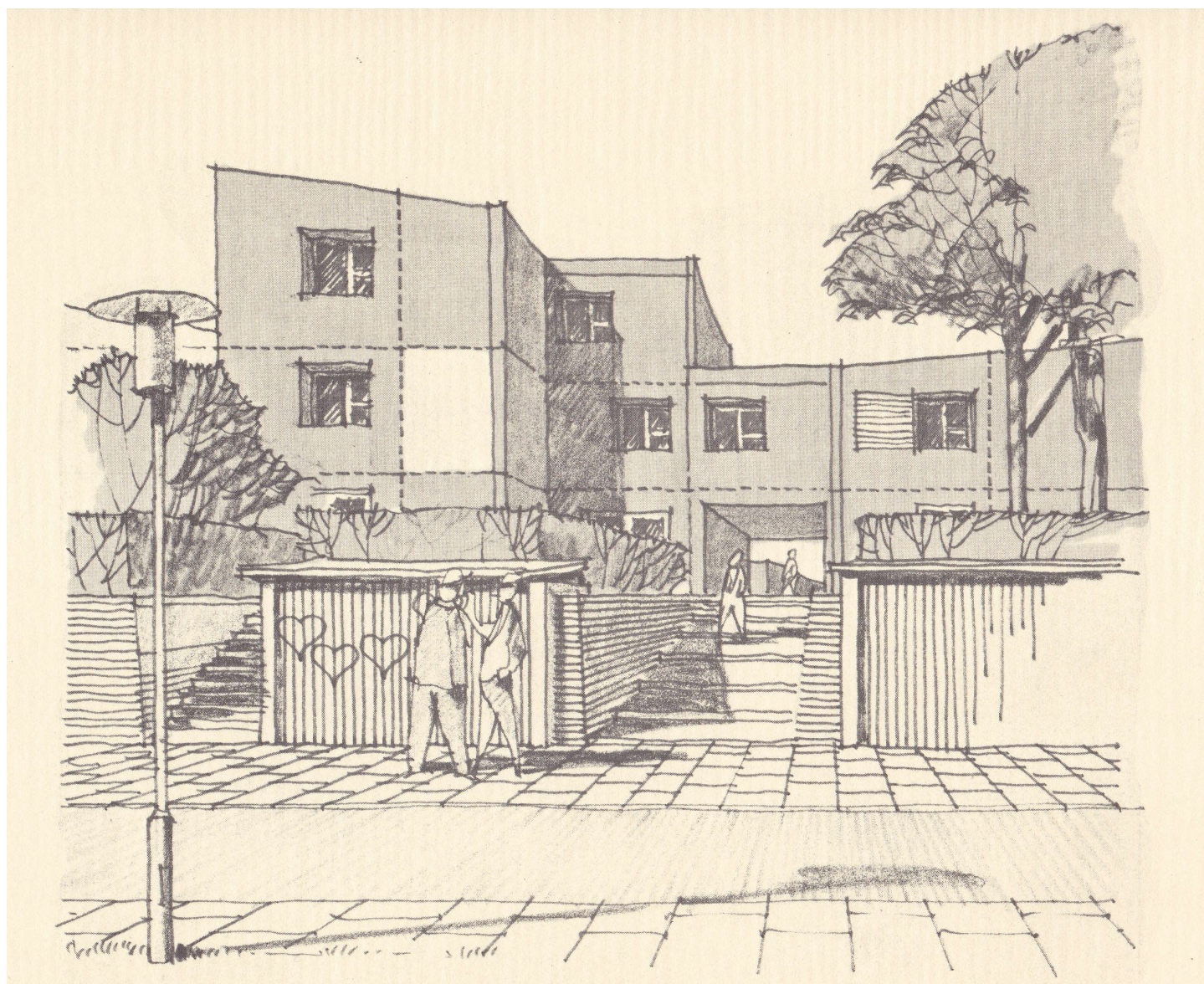
Boligerne i Hyldeespjældet

Oprindeligt blev der opført 304 familieboliger og 86 enkeltværelser, dvs. i alt 390 boliger. Enkeltværelserne ("supplementsrum") har egen indgang og et lille køkken i entreen. De var forberedt til at blive lagt sammen med hovedlejemålet. Tanken var at give bedre mulighed for, at familieboligerne kunne vokse eller indskrænkes afhængig af familiens behov. Nogle af enkeltværelserne er permanent eller midlertidigt lagt sammen med familieboligen.

I 2015 blev udlejningsreglerne for supplementsrum ændret, så de fremover udlejes på samme vilkår som familieboligerne; dog har hovedlejereren ret til at få det ledige supplementsrum tilbudt først.

Den aktuelle fordeling af boliger efter størrelse er vist i tabellen. 57% af boligerne i Hyldeespjældet er på 1 eller 2 rum. Det har stor betydning for sammensætningen af beboerne.

Antal værelser	m ²	Antal boliger
1	2.054	79
2	8.682	138
3	2.095	24
4	12.873	132
5	426	3
6	756	7
I alt	26.886	383



Fra spiseordning til Café



Hyldecaféen anno 1991

Vi har næsten fra Hyldeespjældets start haft en madklub i Spjældet. Det var en ren beboeraktivitet, hvor vi betalte til en beboer, Dorthe, i Høkerlængen og på skift lavede mad.

I 1984 vedtog beboermødet at ansætte en beboerrådgiver, som tiltrådte i september 1984. Opgaverne var bl.a. at give råd og vejledning om økonomiske problemer, udfylde skemaer og formularer og snakke om familieproblemer.

Senere blev denne ordning ændret til et projekt, som blev ledet af en boligsocial miljømedarbejder.

Under det boligsociale projekt blev der etableret en kulturcafé med spisning. I 1990 blev den ordning ændret til Hyldecaféen, og der blev ansat en caféleder i stedet for miljømedarbejderen.

Caféen er Hyldeespjældets ”hjerne”, som har til huse i beboerhuset ”Spjældet”. Den holder åben tirsdag og torsdag kl. 17 til 20.

Maden bliver lavet af cafélederen i samarbejde med en til to ansatte i aktivering eller frivillige. Servering og oprydning bliver klaret af frivillige hyldeboere, cafépasserne. Det frivillige arbejde i caféen ”aflønnes” med en spisebillet, som udløser en hovedret, en kop kaffe og et stykke kage. De, der spiser i cafeen, er velkomne til at få en lille opfyldning af maden.

Beboere, der spiser jævnligt i cafeen, forventes også at tage en tjans som cafépasser en gang imellem. Det er både hyggeligt og rart. Uden cafépassere ingen café.

Der serveres en hovedret, en vegetarret og en suppe eller dessert, afhængig af årstiden. Desuden kan der købes boller, kage, øl, vand, saftvand og vin.

Gæster udefra betaler en merpris. Princippet er, at maden ikke må være dyrere, end at alle har råd til at spise i caféen. Kosten skal være sund og nærende, og der skal i videst muligt omfang anvendes økologiske produkter. 80% af maden er økologisk - det gælder dog ikke kød.

Caféen ledes af en ansat cafemutter og styregruppen bestående af 4 beboervalgte plus en, som er udpeget af afdelingsbestyrelsen. De samarbejder om Caféens drift og økonomi, priser, regnskab, kostpolitik m.v.

Caféen i Hyldeespjældet giver mulighed for fællesskab og socialt samvær.

Køkkenet er indrettet som et professionelt produktionskøkken, hvilket også er en fordel for dem, der lejer beboerhuset i weekenden til private fester.

Caféstyregruppen står i øvrigt også for en række beboerarrangementer i løbet af året:

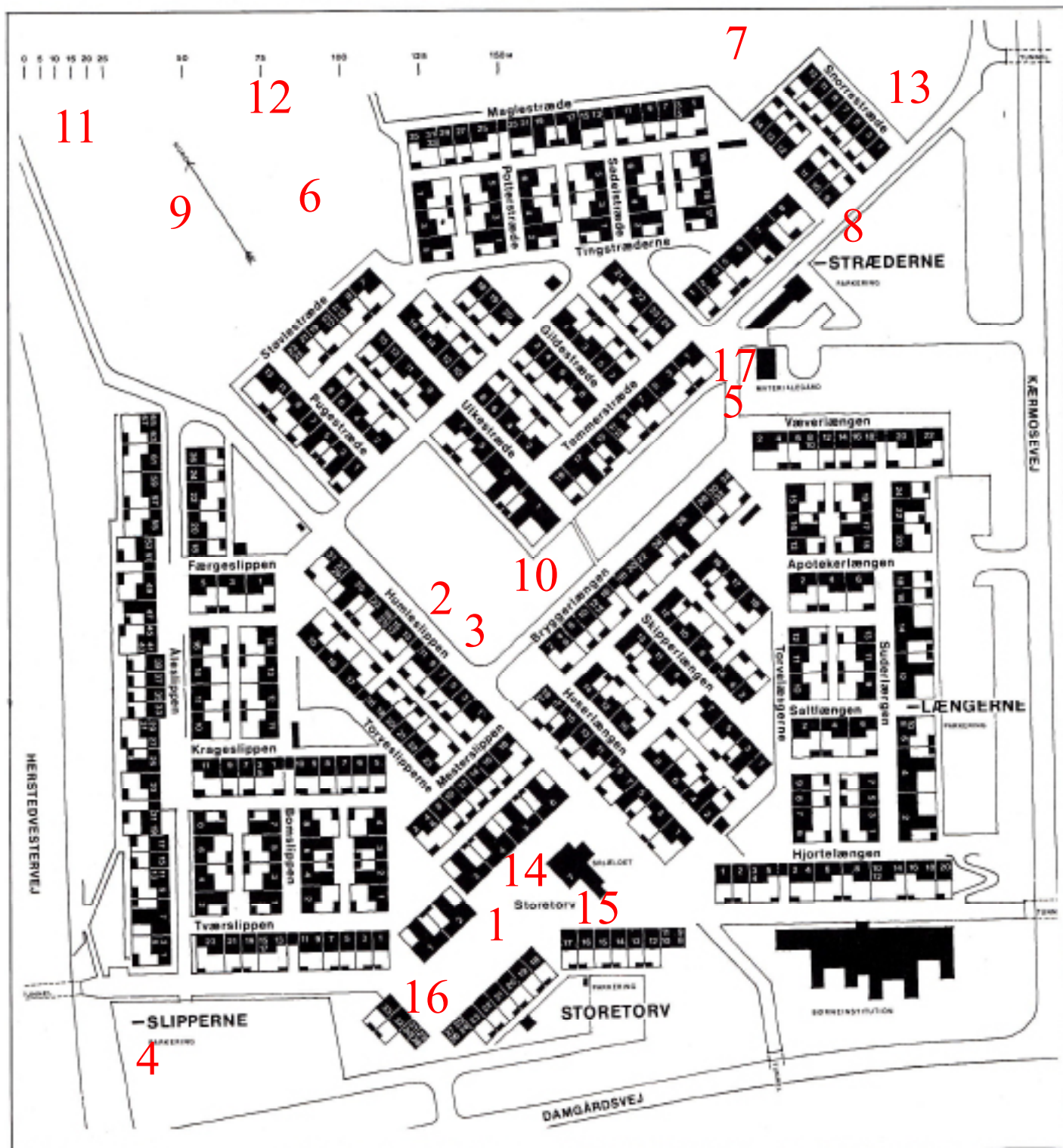
- > Nytårsarrangement
- > Fastelavn for børnene
- > Aktivfest for alle frivillige
- > Sankt Hans arrangement
- > Jubilæumsfester
- > Bankospil (i samarbejde med frivillige beboere, der står for det praktiske)
- > Musikarrangementer, foredrag, mm.
- > Juletræsfest og -arrangementer

Budgettet til disse aktiviteter fastsættes hvert år på budgetbeboermødet.



Ølsmagning i Caféen

Særlige kendemærker i Hyldespjældet



Tallene på kortet henviser til beskrivelserne på den modstående side.

1. Vædderbrønden

Kunstner Gunnar Westman
1976.



2. Den trojanske hest

Kunstner Gunnar Westman
1976.

3. Bølgebænken

Kunstner Søren Schaarup

Købt efter den første skulpturudstilling i 2008.



4. Multiboldbanen

Anlagt omkring 1990.

5. Hønsegården

Den fælles hønsegård blev opført i 1990.

6. Salatfadet. Beboerhaver anlagt i 1992.



7. Domen. Opført i 1993.

8. Genbrugsgården. Etableret i 1991.

9. Lammefolden. Etableret i 1998



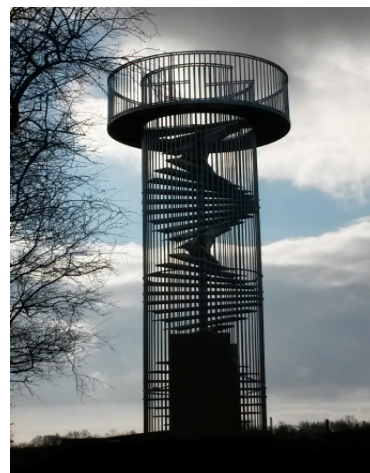
10. Harry Potter legepladsen

Etableret i 2006.



11. Tårnet

Etableret i 2014 i samarbejde med Galgebakken.



12. Junglestien

Etableret i 1990'erne og udvidet i 2016.

13. Port

Kunstner Peter Hesk Møller



14. Cafeen

Startet i 1990.

15. Tøjbyttebod mv., Træværkstedet, Keramikværkstedet

16. Motionslokalet

17. Cykel og autoværkstedet

Driften og beboerne

Beboernes involvering i driften

I almene boliger er der normalt en forventning om, at hovedparten af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne udføres af de ansatte – ”Driften”. Den service, som beboerne kan få, afhænger af hvad der afsættes penge til i budgettet, hvilket smitter af på huslejens størrelse.

I Hyldebjerg varetager vi selv dele af driften ved f.eks. at stå for renholdelse af for- og bagbede. Hermed slipper vi også for udgiften hertil. Ca. 2/3 af boligerne deltager i ordningen, mens resten ordnes af driften.

Desuden har vi mulighed for at hente brædder og maling til selv at vedligeholde hegn og skure.

Hegn og skure

Gennem mange år har skure og plankeværker udviklet sig meget forskelligt. Derfor er der strammet meget op, og efter de gældende regler, må der f.eks. kun males med sort og svenskrød.

Gennem de seneste år har vi renoveret godt 60 skure med begrønning på tagene for at finde

en god løsning til den kommende helhedsplan, hvor alle hegn og skure skal totalrenoveres.

Lokalplanen giver mulighed for at de eksisterende skure udvides, under forudsætning af, at der ikke samtidig opføres overdækket terrasse til samme bolig. Skurene kan udvides enten som åben overdækning eller som lukket eller delvist lukket skur.

Lokalplanen indebærer desuden, at hegn og skure skal lovliggøres. I forbindelse med fraflytninger sørger driften derfor for, at ulovligt opførte hegn og skure bliver fjernet.

Råderet

Råderetten er en mulighed for, at vi som beboere kan forandre og forbedre vores bolig, så den passer til vores behov. Råderetten findes både i en individuel og kollektiv udgave.

I Hyldebjerg har vi f.eks. gennemført en kollektiv køkkenudskiftning gennem de senere år. Det er sket på den måde, at afdelingen over henlæggelserne har betalt 50 % af udgiften til et standardkøkken, og beboerne har betalt re-



Skurtagene begrønnes

sten over en månedlig huslejeforhøjelse. Desuden har beboerne kunnet tilvælge forskellige løsninger efter eget valg og betaling.

Som et andet eksempel på kollektiv råderet kan nævnes isættelse af ekstra vinduer, som flere beboere i de små mørke 2-rumsboliger benyttede sig af for år tilbage.

Ved den individuelle råderet betaler beboeren selv for det arbejde, der skal udføres, og hvis der er tale om forbedringer, kan beboeren få økonomisk godtgørelse ved fraflytning.

Driften og afdelingsbestyrelsen

Medarbejderne i Hylde-spjældet er ansat af BO-VEST inden for de rammer, som er afsat i årsbudgettet for Hylde-spjældet.

Når beboermødet har godkendt budgettet for vedligeholdelse og fornyelsesarbejder i afdelingen, er det afdelingsbestyrelsen, der bestemmer, i hvilken rækkefølge de forskellige arbejder igangsættes.

Praksis i Hylde-spjældet er, at ejendomslederen deltager i afdelingsbestyrelsesmøderne, så der sikres en god gensidig information og samarbejde.

Driftens opgaver

Driften varetager bl.a. tømning af skrald, beboerservice i boligerne, mindre tømreropgaver, fraflytte- og indflytningssyn og vintervedligeholdelse, mens renholdelse af udearealer og grønne områder er udliciteret.

Mandskabet

I Hylde-spjældet er bemanningen en ejendomsleder, en ejendomsmester samt 3 ejendomsfunktionærer, alle på fuld tid, idet én af dem fungerer som tømrer på halv tid. Desuden er der en sekretær på 30 timer. Sekretæren yder også bistand til afdelingsbestyrelsen med at skrive referater o.l.



Driftens organisering har ændret sig over tid

Hvis vi går 20 år tilbage, var driften mere centraliseret i VA. Ejendomslederen varetager i dag en del af de opgaver, der den gang lå hos administrationen i VA. Det gælder fx budgetlægning.

Fordelen ved den nuværende ordning er, at ejendomslederen har mere tid til Hylde-spjældet i forhold til den gang, en leder i VA's administration kun brugte 30% af sin tid på Hylde-spjældets forhold.

Effektiv drift er et opmærksomhedspunkt

Der har flere gange været fokus på, om almene boliger drives effektivt. Senest har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i 2014 udsendt en rapport om bl.a. effektiv drift i den almene boligsektor.

VA's generalforsamling har vedtaget en handlingsplan, hvor afdelingsbestyrelserne bliver involveret i processen med effektiv drift fra efteråret 2016. Intentionen er at opnå en billigere drift med samme kvalitet.

Miljøaktiviteter i Hylde-spjældet

I slutningen af 80'erne begyndte vi i Hylde-spjældet at tage miljøudfordringen alvorlig. Vi begyndte at spare på vandet, varmen, strømmen, sende vores affald til genbrug osv, osv. Miljømæssigt gav det gode resultater, eksempelvis har vi mere end halveret vores vandforbrug. Men det førte også andet med sig. Økonomisk blev det på et tidspunkt beregnet, at huslejen ville være 10-12 % højere, hvis vi ikke sparede på ressourcerne. Og socialt betød det, at vi fik skabt en række grupper, udvalg og gode naboskaber, der til sammen danner et solidt og stabilt grønt netværk i bebyggelsen.

Miljøarbejdet handler derfor ikke bare om at skulle bruge mindre og mindre, men det er vendt til at skabe mere og mere livskvalitet.

Udgangspunktet for vores miljøarbejde, eller Agendaarbejde, som vi også kalder det, er "Store visioner - Små skridt". Visionen er den bæredygtige boligafdeling, og visionen skal sikre retningen i de daglige små skridt. Omvendt skal de små skridt sikre, at visionen systematisk og hele tiden kommer nærmere.

Det startede med en hønsegård

Eller det vil sige, faktisk startede det med en stor forkromet plan med vindmøller, solceller og rodzoneanlæg. Den kunne imidlertid ikke realiseres, så vi vendte op og ned på planen og byggede i stedet en fælles hønsegård. Gennem konkrete initiativer ville vi "trække naturen ind i byen" og begynde at tage ansvar for omstillingen til bæredygtighed. I dag fungerer hønsegården ved Væverlængen stadig til stor fornøjelse. 7 familier passer hønsene på skift. Og rundt om i bebyggelsen er flere hønsegårde kommet til – gennem tiden også med papegøjer, diamantduer, undulater og moskusænder, og sågar en påfugl har der været.

Fra affald til genbrug

Noget af det næste vi gik i gang med var affaldssystemet. Genbrugsgården blev etableret i



Genbrugsgården etableres i 1991



Den tredje Dome bygges i 2015



Facadeelement til Høkerlængen 2 hejsese på plads

begyndelsen af 90'erne og passes den dag i dag af frivillige beboere, der hver søndag eftermiddag og tirsdag aften holder Genbrugsgården åben, så alle kan aflevere deres storskrald til genbrug. Et godt billede på, at Genbrugsgården virker er, at vi tidligere kørte 3 store lastbilcontainere til losseplads hver fjortende dag. Nu kører vi 3 containere til losseplads om året. Tilsvarende med Kompostgården. Tidligere kørte vi 50 tons haveaffald til losseplads om året. I dag bliver alt fliset eller komposteret, og kommer tilbage til jorden igen. Samtidig supplerer mange med at hjemmekompostere. I øvrigt bruger vi hverken sprøjtegift eller kunstgødning i Hyldespjældet.

Ressourcebesparelser

Gennem beboerkampagner, installering af vandspareudstyr i boligerne og individuelle vandmålere har vi nedsat vores vandforbrug fra over 200 liter pr. person i døgnet til under 100 liter! Varmeforbruget er gennem kampagner, installering af lavenergiruder og individuelle målere blevet nedsat med en tredjedel. Mens elforbruget bl.a. er holdt nede gennem information, lavenergipærer i udebelysningen

og konkurrencer.

Mange andre miljøtiltag

Gennem årene har vi også arbejdet med natur og miljø på mange andre måder. Bare for at nævne nogen, så har vi:

- Udlagt et område med træer ved Snorrestræde til naturskov, dvs. det passes ikke
- Etableret en naturlegeplads og en junglesti i beplantningen rundt om Hyldespjældet
- Etableret drivhuset domén, hvor 8 familier dyrker agurker, tomater osv.
- Lavet 17 beboerhaver på et tidligere græsareal
- Dyrket grøntsager på Hyldemarken, en 6 tønder land stor fælles mark; Hyldemarken blev nedlagt efter 12 år, bl.a. fordi det nu var nemmere at købe økologiske grøntsager
- Installeret urinsorterende toiletter i 10 boliger, hvorfra urinen opsamles og bruges som gødning



Urintankene tømmes

- Etableret Lammelaug, der består af 4 familier, der har 1-årige lam gående sommeren over
- Medvirket i Albertslund Delebil, der fik sin allerførste bil placeret hos os
- Arbejdet sammen med et vaskerimaskine firma om at genbruge vaskevandet på vaskeriet
- Etableret solceller på beboerhuset og enkelte boliger
- Købt vindmølleandele
- Begrønnet tage og ikke mindst rigtig mange skurtag
- Lavet en film om miljøarbejdet "Hvor hylden blomstrer"
- og været med til at etablere Agenda Center Albertslund

Den store udfordring

Husene i Hyldespjældet mangler isolering. At få gjort noget ved det er den vigtigste opgave i forbindelse med den forestående renovering. Det har vi derfor arbejdet meget med. Allerede i 2009 indviede vi det CO2-neutrale hus i Høkerlængen 2. Huset skulle producere lige så meget energi, som det brugte. Bl.a. blev det efterisoleret med 40 cm traditionel isolering, og det fik et energiproducerende solprisme på taget.

Ikke alt gik, som vi håbede med huset, men vi høstede mange værdifulde erfaringer. Tilsvarende med den næste prøverenovering af Suderlængen 4. Her blev huset efterisoleret med vacuumisolering.

Agendaplanen og det Grønne Miljø Udvalg
I 1996 vedtog vi - som den første boligafdeling

i Danmark - en lokal agendaplan. Agendaplanen beskriver miljøinitiativerne, skaber overblik over dem og giver dem en fælles diskuteret og besluttet retning. Hvert år beslutter beboermødet en ny Agendaplan med det kommende års prioriterede miljøindsatser.

Miljøarbejdet koordineres af GMU - det Grønne Miljø Udvalg, der er nedsat af beboermødet.

For vores miljøindsats har vi gennem årene fået stor anerkendelse. Således har Hyldespjældet fået Boligselskabernes Landsforenings miljøpris, og vi var de første til at modtage de Nordiske Boligselskabers Organisations (NBOs) Miljøpris i 1994. Desuden blev Hyldespjældet indstillet som Danmarks bidrag til Nordisk Råds Miljøpris. Endelig har vi bl.a. fået Dogmeprisen og Albertslund kommunes miljøpris. Nu laver vi ikke miljøarbejdet for at få priser. Vi gør det for at skabe en bæredygtig boligafdeling til glæde for miljøet, økonomien, os selv og vores børn.



Grisen: Præmie for Albertslund kommunes miljø pris i 1997.



Hermed optrykkes Hyldespjældets første Agendaplan. Planen blev vedtaget på beboermødet d.21.4.1996.

Tegningerne i planen stammer fra hæftet "Fremskridtets glæder – Garanteret økologisk humor" af Stan Eales, og de er venligt stillet til rådighed af udgiveren Mellemløkeligt Samvirke.

Forsiden til Hyldespjældets første Agendaplan fra 1996.

Med venlig hilsen
Det Grønne Miljøudvalg

Lasse Scotte – Åleslippen 9
Patrick Wilson – Pugestræde 9
Jørn Geipel – Torveslipperne 22
Povl Markussen – Tømmerstræde 3



Agendacenteret indvier solcellespringvandet.



Klunsergruppen får Hyldeprisen

Susanne og Lars 17 år i Hyldebjerg fra 1976-93

Rygtet gik, at Hyldebjerg var et hårdt kvarter.

Mens vi boede der, kom vores ældste datter i praktik hos boghandleren i Centeret. Hvor bor du? spurgte boghandleren. Hyldebjerg! Er det ikke et meget hårdt kvarter?"

Det havde hun ikke tænkt på. Vi havde heller ikke. Et boligkvarter er jo, som det er.

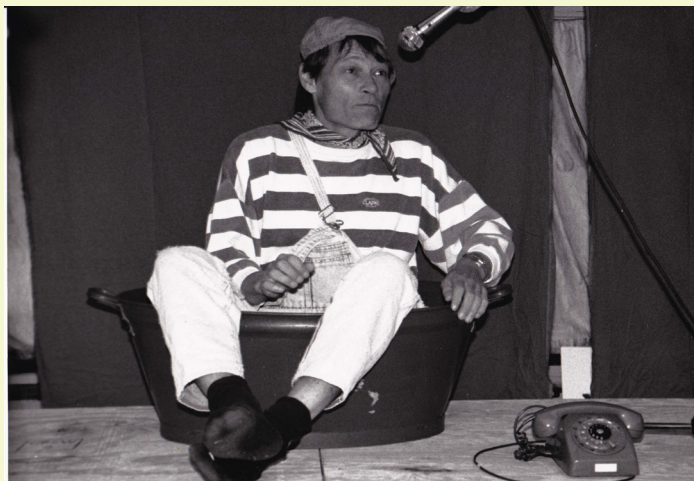
Det var da rigtigt, at der sad nogen og drak foran købmanden, men nogle af dem kendte vi jo, og de gjorde ingen skade. Og vi spiste jo faktisk mad i beboercaféen hver uge sammen nogle af de børnefamilier, som vi kendte i Hyldebjerg. Og naboen passede vores kaniner, når vi var ude at rejse, og også vores lille gravhund, Sille, og vandede vores blomster. Og alle hørte vi hen over husene, da Danmark vandt 8-0 over Uruguay i VM i fodbold.

Hyldebjerg var så trygt, og man kendte hinanden så godt, at selv vores børn på 4-5 år kunne gå alene ud at lege. De vidste, hvor deres kammerater boede, og hvis de ikke kom hjem til aftensmad, blev vi adviseret af en af kammeraternes forældre. De havde lært deres hjemmeadresse, Åleslippen 4, til hvis de en dag var blevet virkelig væk.

Det var mere farligt med vores 3-årige. En dag var hun væk, og til sidst blev vi bekymrede. Vi fandt hende oppe ved busstoppestedet på Herstedvestervej. Den vej havde hun prøvet før sammen med far og mor. Men i dag havde hun taget turen på egen hånd. "Store biler", sagde hun imponeret, da vi havde bragt hende hjem.

Igennem et års tid kunne man i Hyldeposten læse om, hvor mange stræder der havde fået en smiley. Den fik man, hvis strædet havde velpassede forhaver. "Dommeren" var såmænd en af undertegnede, og hensigten var at få beboerne til at få lyst til at forskønne deres stræde. Sammen! Det lykkedes til en vis grad.

Da vi begyndte på kildesortering i Hyldebjerg, kom affaldsgruppen rundt på besøg. De hev skraldeposen ud af stativet, vendte bundet i vejret på den og kom så med vejledning om, hvordan de forskellige ting skulle have været sorteret. Ingen sure miner, vi tog det som nød-



*Sommerrevyen 1991
Lars i Bubbers Badekar*

vendig vejledning i det her nye. Men i dag ville den ikke være gået: Det ville blive opfattet som politistatsmetoder at blande sig og glo i folks skraldeposer.

Under tagskadesagen var vi i Hyldebjerg så aktive, at borgmester Finn Aaberg deltog i et beboermøde om sagen. Bagefter forklarede han sine partifæller på rådhuset, at det nok var bedst at tage Hyldebjerg med ind i Boligministeriet for at få drøftet sagen.

Den var vi med på, og mødet forløb efter vores mening udmærket, og det endte med, at Landsbyggefonden ydede lån til finansiering af udbedringerne af tagskaderne.

Undervejs i behandlingen af sagen fandt embedsmændene i Boligministeriet ud af, at godt nok var vi fattige i Hyldebjerg og hårdt ramt af byggeskader, men det gjaldt også en række andre boligafdelinger i Danmark, så de ville meget gerne have sig frabedt, at en tilfældig borgmester kom rendende med aktivister fra en tilfældig boligafdeling i sin kommune. Finn Aaberg fik at vide, at den slags stillede de ikke op til en anden gang.

Vi boede i BÅTT, forkortelse for Bomslippen-Åleslippen-Tværsnippen-Torveslipperne. Her havde vi et godt børnefamiliefællesskab i en del år. Vi byggede legehuse i Tværsnippen, vi lavede BÅTT-optræden med vores børn i beboerhuset, vi havde et godt nabofællesskab. Men så flyttede et par af familierne, dynamikken i området blev noget andet, og vi og vores 3 børn flyttede til Suderlængen i et større hus. Også her udviklede der sig et rigtig godt naboskab

med fællesspisning og kammeratskab mellem børnene. Historien gentog sig: Nogen flyttede, børnene flyttede efterhånden hjemmefra. Og vi flyttede til Galgebakken, selvom vi i mange år havde betragtet netop Galgebakken som nogle overlegne blærerøve, der ovenikøbet boede til billigere kvadratmeterpris, selv om deres boliger var større og bedre.

Men Hyldespjældet var altså en dejlig ramme om vores familieliv i 17 år, og tak for det.

Susanne og Lars Messell
Galgebakken Vester 2, 14A

Affaldsgruppen vejer og kontrollerer ►



Store Tokrv med Caféen i midten

Udearealer

Hyldebjergdets udearealer samt hegn og skure.

Udearealerne i Hyldebjergdets plejes efter en plan, som hvert andet år behandles på beboermødet. Til at varetage den opgave har vi nedsat et udearealudvalg.

Udearealerne er planlagt med idé og omhu. De gennemgående stræder og torve er beplantet med spidsløn for Stræderne og Længernes vedkommende og med lindetræer i Slipperne. Dog er der plantet hestekastanje på grønningsen langs Humleslippen. De øvrige strædetræer er robinie, hæg, lind, bærmispel og hvidtjørn. I Længerne er anvendt røn til at markere strædekryds m.v.

Udearealerne skal give forskellige æstetiske oplevelser.

Æstetiske oplevelser kan være skulpturer og forskellige beplantningstyper, f.eks. både mere naturprægede (uklippet græs og krat) og mere kultiverede beplantningstyper (stauder, blomsterløg og klippede planter).

Udearealerne skal give rum for naturoplevelser for børn og voksne.

For at give børn og voksne en bedre forståelse for det økologiske kredsløb, som vi er en del af, skal udearealerne give plads for naturoplevelser.

Det er f.eks. nyttehaver, høse- eller fuglehold, bærbuske, blomsterbede og beplantning, som tiltrækker dyr og fugle. For at dække forskellige behov for kreativ udfoldelse, skal udearealerne tilgodeses flest mulige aktiviteter for børn og voksne. Det er f.eks. boldbaner, legepladser, større sammenhængende græsarealer til f.eks. Sankt Hansfest, kælkebakke, naturlegeplads og junglestien. Der skal rundt i bebyggelsen være mulighed for fællesskab ved borde og bænke.

Udlisning af pasning af Udearealerne.

I ganske mange år var det Driftens ansatte, der passede udearealerne. Men op gennem 1990-erne blev det mere og mere klart, at der var behov for at opprioritere denne opgave. I starten af 00-erne blev pasning af vores udearealer udlisnet. Udlisningen betød, at vi oplevede, at Hyldebjergdets udearealer nærmest fremstod som en park, men også, at der nu inden for samme økonomiske ramme var godt 100.000 kr. til at opgradere særlige indsatsområder. Denne udvikling var tillige inspiration til etablering af skulpturudstillingerne i Hyldebjergdets.

I 2005 blev Udearealudvalgets opgaver genovervejet. Beboermødet fornyede Udearealudvalget, som fik til formål at følge udviklingen og træffe beslutning om træfældninger samt udviklingen af udearealerne. Udvalget består





af 5 personer valgt på beboermøde, et medlem udpeget af Afdelingsbestyrelsen og et af GMU.

I budgettet for Hyldebjergområdet afsættes hvert år et beløb til forskønnelse af fællesarealerne, som UAU kan uddele til grupper af beboere, der i fællesskab ønsker at gøre noget særligt ud af fællesarealerne, der hvor de bor.

Træer i Hyldebjergområdet er vigtige, idet de er med til at skabe liv: Hyldebjergområdet bliver smukt, når de grønne blade springer ud. Derfor blev det i 2003 besluttet at lave et træregnskab med det formål, at for hvert træ der fælles, skal der plantes et nyt. Der er registreret 332 træer i regnskabet. Træer og buske skaber det grønne Hyldebjerg. 4 træer er besluttet fredet: Plantetræet på Tingstrædernes Torv, Trompettræet ved vaskeriet, Piletræet på Slippernes Torv, som blev slemt beskadiget ved det voldsomme snevejr i november 2015, men stadig består. Det fjerde træ var en sølvpoppel ved postkassen ved Storetorv. Det træ blev væltet af en orkan i oktober 2013 og findes ikke mere.



Trolden

Kunst og skulpturer

De oprindelige kunstværker i Hyldespjældet

Den trojanske hest ved den store legeplads er sammen med Vædderbrønden på Store Torv anskaffet i 1976 i forbindelse med byggeriet af Hyldespjældet. De er begge udført af billedhuggeren Gunnar Westman. De blev skænket af entreprenørfirmaet Larsen & Nielsen, som stod for opførelsen af Hyldespjældet.

Hyldespjældet som Skulpturbank.

I 2006 fik et par beboere i Hyldespjældet lov til at prøve at lave en skulpturudstilling på udearealerne i Hyldespjældet. Forudsætningen var, at initiativtagerne kunne skaffe finansiering til katalog, transport m.v. fra anden side.

Dansk Billedhuggersamfund var med på ideen, så vi lavede en udstilling i Hyldespjældet hen over sommeren i 2008. Billedhuggerne var meget begejstrede for de mange velegnede torve og pladser, som vi har her i Hyldespjældet, og de var meget glade for samarbejdet med os.

I 2008 udstillede vi 24 skulpturer fra maj til midten af august, hvor skulpturerne skulle videre ind til Kongens Have. Efter udstillingen i 2008 ville Dansk Billedhuggersamfund gerne fortsætte det gode samarbejde. Det blev til Hyldespjældets Skulpturbank for kunstnere, der gerne vil vise deres skulpturer frem i et boligområde, og som måske ikke har plads til selv at have skulpturerne stående. Vi håbede på, at dette initiativ kunne medføre, at vi løbende havde 10 til 15 skulpturer udstillet i Skulpturbanken. Idéen var, at vi her i Hyldespjældet stiller pladser til rådighed, og til gen-

gæld får vi lov at låne skulpturerne helt gratis, indtil de bliver solgt eller skal videre til en anden udstilling.

I 2012, hvor udstillingen efter ønske fra Billedhuggersamfundet blev international med billedhuggere fra Frankrig, Belgien, Holland, Tyskland, Sverige og Estland, udstillede vi ca. 50 skulpturer i Hyldespjældet. Også i 2012 skulle en del af skulpturerne videre til Kongens Have i midten af august måned.

I 2013 var ”Skulpturbank Hyldespjældet” så fast etableret, at beboermødet nedsatte et Skulpturudvalg på 7 medlemmer, der står for udvælgelse af skulpturer samt skulpturernes placering.

Udstillingerne blev finansieret med tilskud fra Albertslund Kommune samt gennem sponsorer fra private virksomheder, fonde m.v. Det har således været gratis for Hyldespjældet at have udstillingerne.

Lige nu har vi i Skulpturbanken ca. 50 skulpturer stående i Hyldespjældet samt foran Birkelundgård og i rundkørslen ved Gl. Landevej. Succesen overgik langt vore forentninger.

Den store interesse for udstillingen betyder, at vi hvert år gennemfører ca. 25 omvisninger af grupper af personer. Det er kunstforeninger, pensionister, personalegrupper, boligorganisationer, kulturudvalg m.v. der vises rundt. Omvisningerne er gratis, hvis der er tale om en gruppe. Ganske mange, der har været på rundvisning, viser efterfølgende selv venner og fa-





milie rundt, så Hyldebjerg og skulpturerne bliver set af rigtig mange hvert år.

Det, at have en skulpturudstilling i et alment boligbyggeri er noget helt unikt, og er det eneste sted i landet, hvor det har været muligt at etablere. Dansk Billedhuggersamfund betragter Hyldebjerg som sit "Galleri" i Hovedstadsområdet.

Egne skulpturer

"Grisen" ved beboerhuset er lavet af billedhugger Finn Rune. Hyldebjerg fik det i forbindelse med Albertslund Kommunes Grønne Initiativpris 1997.

Hyldebjerg købte efter en folkeindsamling i 2008 "Bølgebænk" af Søren Schaarup. Den står nu på hjørnet af Humleslippen og Bryggerlængen.

"Glastræerne" ved beboerhuset, er lavet af trækunstner Jørn Hansen i 2011 i forbindelse med, at nogle af fyrretræerne skulle fældes.

"Porten" i tegl af Peter Hesk Møller står ved Snorrestræde. Den blev købt efter den store skulpturudstilling i 2012. Finansiering af beløbet blev fundet ved salg af skulpturaktier og donationer.

I 2013 skulle der fældes 3 kastanjetræer ved Pugestræde. Vi bad igen Jørn Hansen om at lave en skulptur ud af det største af træerne - det blev til "Trolden".

I forbindelse med udstillingen i 2012, donerede den hollandske kunstner Rolf Doderlien de Win skulpturen "dance", der står på trekanten overfor Torvelængerne 10-11.

På toppen af kælkebakken står kroppen af "Tårnet", som vi har rejst sammen med Galgebakken. "Tårnet" er efter ide af Peter Hesk Møller og hovedsagelig finansieret af Realdania. "Tårnet" har vist sig ikke at være helt stabilt, hvorfor det er midlertidigt lukket, indtil der er fundet en løsning, der kan stabilisere det.

Det frivillige arbejde

Beboermødet vedtog den 5. oktober 2013 en ”Frivillighedspolitik i Hyldespjældet”.

Bag Hyldespjældets Frivillighedspolitik ligger en vision om, at *Hyldespjældet skal være mere end bare et sted at bo.*

Hensigten med at beskrive det frivillige arbejde er bl.a. at medvirke til:

- at synliggøre og anerkende værdien af frivilligt arbejde
- at synliggøre muligheder
- at skabe overblik over udvalg, beboeraktiviteter m.m.
- at gøre det attraktivt og let at deltage i udvalg og beboeraktiviteter

Det frivillige arbejde har stor betydning for vores sociale liv og er med til at danne fællesskaber og netværk og medvirker til, at vi mødes og oplever, at vi gør noget godt og tager hånd om vores liv. For at endnu flere får lyst til at deltage i frivillige aktiviteter, er det vigtigt, at ”der er højt til loftet”, og at der er opbakning til forslag og ideer. Frivilligt arbejde er ”et must”.

Ved frivilligt arbejde i Hyldespjældet forstår vi den indsats, som:

- vi udfører for fællesskabet
- rækker ud over ens eget behov
- er ulønnet
- er drevet af lyst og interesser
- giver mening og gør en forskel

Der er i Hyldespjældet tre typer af frivilligt arbejde:

- a) Afdelingsbestyrelsen og faste udvalg, der arbejder efter kommissorier, som beboermødet har fastsat. Medlemmerne vælges af beboermødet. Et eksempel er Husdyrudvalget. Desuden har afdelingsbestyrelsen nedsat visse udvalg. Et eksempel er Nyindflytterudvalget.
- b) Frivillige ved faste beboeraktiviteter. De melder sig til at passe en aktivitet, som styres af et af de faste udvalg. Eksempler er klunserne og cafepasserne.
- c) Frivillige ved beboertraditioner. De påtager sig en afgrænset opgave ved et enkeltstående arrangement, som er igangsat og styres af et af de faste udvalg. Et eksempel er barpassere ved arrangementer i ”Spjældet”.

I Frivillighedspolitikken er det beskrevet, hvordan en beboer kan bære sig ad, hvis beboeren har en idé til et projekt.

Der er mange frivillige

En opgørelse fra april 2015 viser, at der var 80 frivillige, som på et beboermøde var valgt til afdelingsbestyrelse og udvalg eller havde meldt sig til at udføre opgaver i udvalg, værksteder, café, udlån mv. Heraf var der 47 kvinder og 33 mænd. Siden 2013 er antallet steget med 12, heraf er 25 nye på listen. Cafeen har flest frivillige, nemlig 43. Klunsergården er den næststørste gruppe, nemlig med 17 frivillige.



Junglestien gøres forårsklar

Beboerdemokrati



Almenboligloven

Loven giver beboerne ret til medindflydelse på boligorganisationens og den enkelte afdelings drift. Det ytrer sig ved, at der er en generalforsamling og en bestyrelse for VA. Bestyrelsen for VA er ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de regler, der gælder herfor.

I den enkelte afdeling holdes der beboermøder. Der skal som minimum holdes ét møde hvert år, som bl.a. behandler afdelingsbestyrelsens beretning, godkender afdelingens driftsbudget (og dermed huslejen) for det kommende år, og der vælges medlemmer til afdelingsbestyrelse, udvalg mv. Afdelingsmødet kan beslutte, at der også skal holdes et beboermøde, hvor regnskabet skal godkendes. Det har vi besluttet i Hylde-spjældet.

Uddelegering

Ifølge almenboligloven kan et beboermøde beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper. Hylde-spjældet er en af de eneste boligafdelinger i

landet, der anvender denne bestemmelse. Det er sket gennem flere år og er beskrevet i Frivillighedspolitikken.

Praksis i Hylde-spjældet omkring afdelingsmøder

I Hylde-spjældet blev der i 2015 holdt 4 møder.

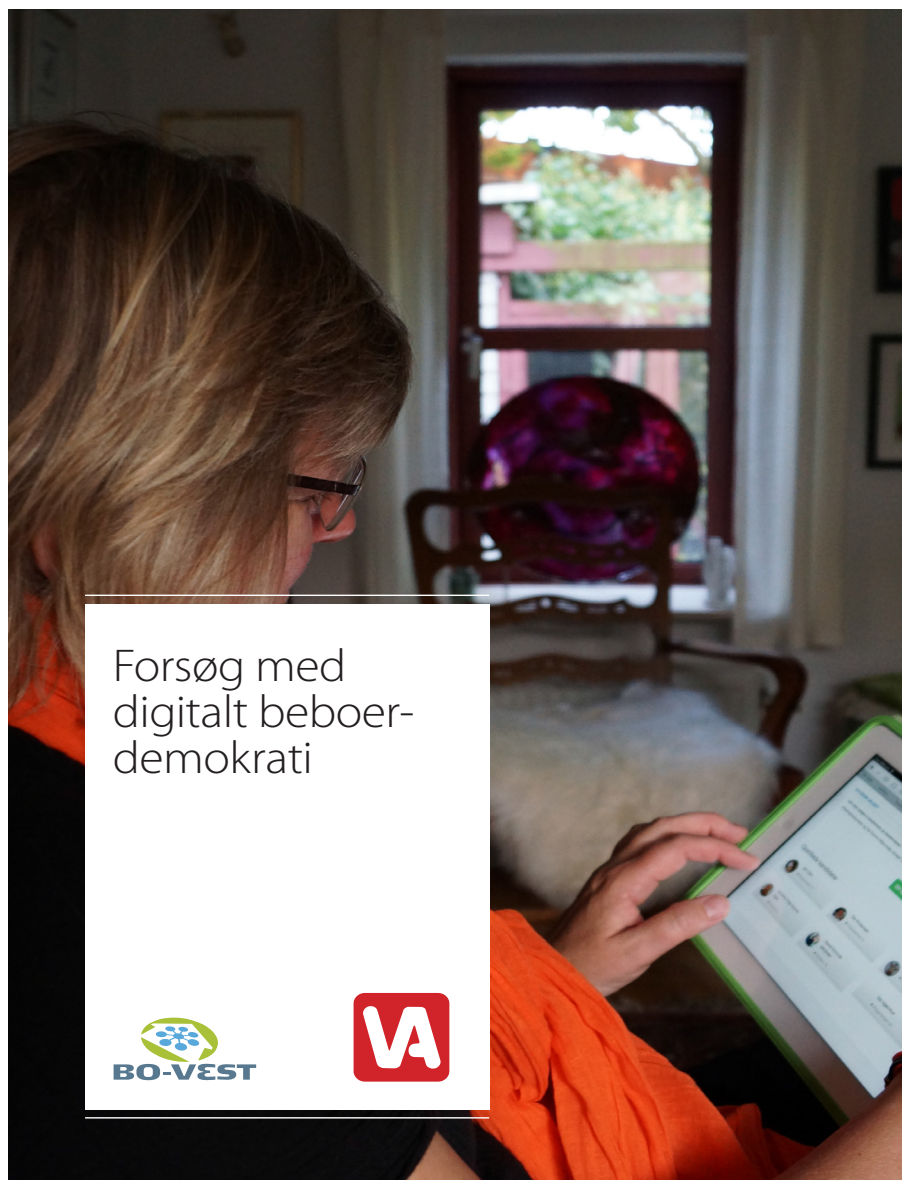
I marts var der møde med godkendelse af regnskab og valg til bestyrelsen. Desuden blev en række indkomne forslag behandlet, bl.a. om renovering af skure og begrønning af tage.

I april blev der taget stilling til, om Hylde-spjældet skulle fortsætte med digitalt beboerdemokrati.

I maj var der 1. behandling af forslag til ny affaldsordning, og der blev taget stilling til en legeplads for mindre børn, som der var afsat penge til i budgettet.

I september blev budget 2016, forslag til udlejningskriterier for supplementsrum, affaldsordning og en række indkomne forslag behandlet, og der blev formuleret temaer til den digitale afstemning om forslagene.

Digitalt beboerdemokrati



Forsøg med digitalt beboerdemokrati



Forsøg med digitalt beboerdemokrati

VA lavede i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og andre beboervalgte et forsøg med digitalt beboerdemokrati i Hyldespjældet i forbindelse med beboermøderne i september 2014 og marts 2015 - med dispensation fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Formålet var at få større deltagelse i beboerdemokratiet end ved alene at afholde beboermøder. Forsøget gik ud på, at beboerne inden beboermødet over nettet kunne stille op til udvalg mv. og stille forslag. Afdelingsbestyrelsen, udvalg og beboere kunne lægge beretninger, dokumentation mv. op i mødemodulet. Beboerne kunne kommentere og tilkendegive holdninger til forslagene.

De fysiske beboermøder blev afholdt efter den

sædvanlige procedure. Desuden skulle ekstra procedurer sikre, at der var enighed om afstemningstemaerne til den elektroniske afstemning og om referatet fra mødet.

Efter mødet var der i 7 dage mulighed for at stemme elektronisk. De beboere, der ikke anvendte det elektroniske afstemningsmodul, kunne indsende brevstemmer i en særlig indrettet postkasse på ejendomskontoret.

Var forsøget en succes?

Der var opstillet en række succeskriterier, som forsøget er evalueret ud fra. Overordnet set vurderes forsøget at have været en succes.

Et af kriterierne var, at mindst 30% deltog i den forudgående digitale debat. Det er skønnet, at ca. halvdelen af beboerne har været på "besøg" i mødemodulet i forbindelse med begge møder. Til de fysiske beboermøder mødte 8-10% af husstandene. Til sammenligning har gennem-

snittet i 2009-2014 været 6%.

Mindst 30% af de stemmeberettigede skulle afgive stemme ved den digitale afstemning. Det blev ca. 17% ved det første møde og ca. 21% ved det andet møde. Dette opfyldte ikke målet, men gav en klart højere deltagelse, end hvis der havde været afgivet stemmer på mødet.

Der blev stillet langt flere forslag end tidligere fra beboere på begge møder. Op mod 80% tilkendegav i en spørgeskemaundersøgelse, at de gerne en anden gang ville benytte sig af digitale værktøjer i forbindelse med beboermødet.

Lige inden sommerferien 2016 blev lovgivningen ændret således, at det nu er muligt for alle almene boligafdelinger, at indføre digitalt beboerdemokrati.

Kærlighed til Hyldespjældet

Denne sang blev skrevet til Hyldespjældets 10-års fødselsdag, og den blev brugt som afslutning på revyen til Hyldespjældets 15-års fødselsdag. Til 30-års jubilæet i 2006 blev den sunget igen.

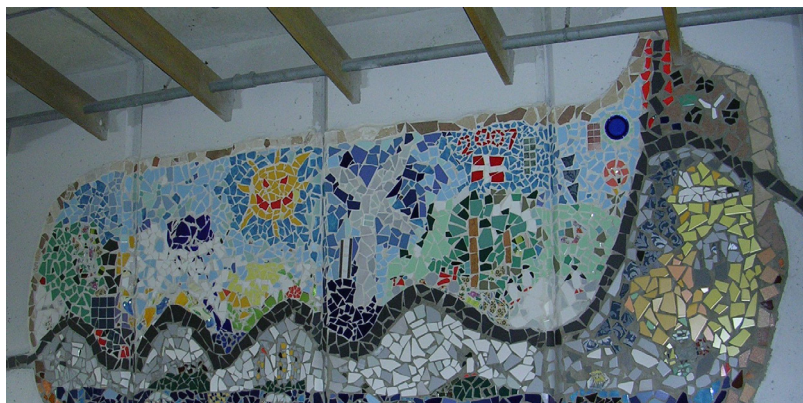
Mel. Så længe jeg lever

1.
Min kærlighed til dig er stor.
du skal altid tro mig på dit ord.
Det er sandt, så hør nu efter,
hvordan det gik til:
Jeg er brændt varm på stedet,
hvor jeg bor.

Omkvæd: Så længe jeg lever,
så længe mit hjerte slår, så
længe vil jeg elske dig.
For du er mit Hyldespjæld,
jeg vil altid stå i gæld.
Derfor vil jeg altid bo hos dig.

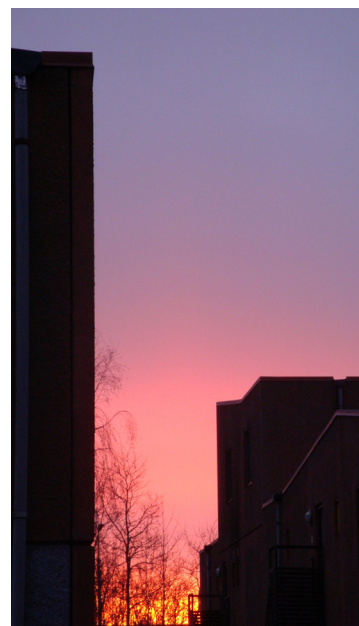
2.
Vi mødtes første gang i maj.
VA sagde: „Kom bare og lej”.
Du var ung og smuk og dejlig,
mit hjerte slog et kli
En ting var sikkert:
Kærlighed ved første blik.

Omkvæd.... Så længe...



3.
Nu føl's vi ad i tykt og
tyndt.
Du er dyr i drift, det koster
mønt.
Af og til synes jeg du bli'r
en anelse for fræk.
Men jeg er stædig.
Jeg vil ikke flytte væk.
Omkvæd... Så længe...

4.
Nej, jeg vil aldrig si' farvel
Til mit lyserøde luftkarstel.
Jeg skal bæres ud en dag og
stille
mine sko.
Men altid synes,
her er godt at bo.
Omkvæd.... Så længe...



Navngivning

Navnet Hyldespjældet

Hyldespjældet er et gammelt marknavn, som står på gamle kort over området ved Herstedvester Landsby. Det menes, at det stammer fra tiden inden udskiftningen. Det betegner perioden fra 2. halvdel af 1700-tallet, hvor landsbyernes jordfællesskab blev afskaffet, og man i stedet ideelt set samlede en ejendoms jorder på ét sted i umiddelbar forbindelse med gården. Før udskiftningen havde markerne navne, så man kunne holde styr på dem og finde ud af, hvem der skulle dyrke hvilken mark fra år til år.

I Albertslund Lokalhistoriske Forenings bog ”Navne på veje og steder i Albertslund” af Jørgen Nielsen står:

”Spjæld eller spjal betyder et lille tre- eller firkantet stykke jord. Hyllespiels Ager lå ved Herstedvester og var sikkert en mark omkranset af hyld.”

„Spjæld” har altså ikke noget som helst med fængsel at gøre. Fængslet kom til meget senere og blev indviet i 1859.

Vejnavnene i Hyldespjældet

Jørgen Nielsen beretter, at vejene i Hyldespjældet efter forfatteren Vagn Steens forslag fik navne fra det gamle Danmark, bl.a. byerhverv. Dette passer til, at bebyggelsen har præg af en lille landsby med variation i de små gaders retning og husenes udseende og placering.



Mange af navnene, fx *Apotekerlængen* og *Færgeslippen*, er umiddelbart forståelige.

Jørgen Niensens bud på nogle af de andre navne er:

Gildestræde: ”Dette vejnavn er måske især en hentydning til fællesskab mellem fagfæller (håndværkerlav) eller meningsfæller (gildesbrødre).”

Høkerlængen: ”Høker er et gammelt navn for en købmand.”

Maglestræde: ”Magle betyder stor.”

Pugestræde: ”Puge kan være det gamle ord for gårdnisse.”

Sadelstræde: ”Sadel kan få os til at tænke på cykel, men sat sammen med det gamle ord for en smal gade, er meningen en hestesadel.”

Snorrestræde: ”Den islandske høvding og forfatter Snorre Sturlason (ca. 1178-1241) er vores kilde til viden om nordisk mytologi. Et gammeldansk, vulgært dialektord er snorres eller snors, som betød mandslem”.

Suderlængen: ”Suder er en grøn karpe”.

Ulkestræde

Ulkestræde: ”Fisken ulk er meget almindelig i danske farvande”. ”Man havde tidligere Ulkegade i København, men denne gade havde ry for at være de løse pigers område, så man omdøbte den til Bremerholm, og hermed var navnet ledigt.”

I øvrigt blev gadernes navne til i et samarbejde mellem VA og kommunen. En del af inspirationen kom fra ældre, nedlagte gadenavne i København. Men der blev nykonstrueret gadenavne, som klingede gammeldags. Vagn Steen var på den tid en avantgardistisk (dvs. ”moderne”) forfatter, som fx i 1965 udgav bogen ”Skriv selv”, der bestod af en blok med 64 hvide blade.

Kommunens Tekniske Udvalg kasserede en del af forslagene. Københavns gadenavneudvalg blev også hørt og frarådede *Hjortelængen* og *Skipperlængen*, fordi de kunne forveksles med andre gadenavne i Københavns Omegn. Men de navne blev vedtaget.

Der var også forslag om ”Brostrædet” og ”*Torvestræderne*”, som gadenavneudvalget frarådede. De blev i stedet til *Sadelstræde* og *Tingstræderne*.

”Folkets Plads” er beboernes eget navn på det lille torv ved Torvelængerne, Hjortelængen og Høkerlængen og ikke et officielt vejnavn.



Åleslippen er Hyldespjældets længste og den eneste med det navn i Danmark.

Legepladsen som børnene har navngivet Harry Potter.





Program for jubilæumsfesten den 27. august 2016

- Kl. 11.00-13.00: Lav en fuglekasse i træværkstedet
- Kl. 11.00-12.00: Skattejagt på junglestien
- Kl. 12.00-13.00: Cykelringridning for børn
- Kl. 13.00-14.00: Cykelringridning for voksne
- Kl. 13.30-14.00: Indlevering af kager til kagekonkurrencen
- Kl. 14.00-14.30: Børn fra Børnehuset Hyldebjerg synger
- Kl. 14.30-15.00: Det klassiske ungdomsband Street Strings spiller
- Kl. 15.00-16.00: Gratis kaffe- og kagebord
- Kl. 16.00-16.30: Galgebakkens kor synger
- Kl. 16.30-17.30: Rundvisning i skulpturparken
- Kl. 17.00-18.00: Pause hvor vi gør klar til festmiddagen
- KL 18.00-20.30: Den store grillmenu på Store Torv
- Kl. 18.30-18.45: Borgmester Steen Christiansen holder festtalen
- Kl. 19.30-20.00: Tøjbytte-boden laver modeopvisning
- KL.21.00-24.00: Gaskapellet underholder med musik på Store Torv