

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. juni 2017

### Møde med Dina Staal kl. 17.00 – 18.30 om digitalt beboerdemokrati AB-møde kl. 19.00 – 22.00

#### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK)

**BO-VEST:** Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder, Bente Eskildsen, referent

**Afbud:** Laila Kiss (LK)

**Dirigent:** Vinie

Mødet blev indledt med at byde velkommen til Dina, der orienterede om digitalt beboerdemokrati. Særsomt referat findes sidst i dette referat.

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med en orientering under punkt 14: Almene bolig dage, hvor der udloddes forskellige fagpriser, som man kan byde ind på, bl.a. en demokratipris. FU overvejer, om vi kan nå at deltage. Desuden sættes Boldbanen på som underpunkt til punkt 4: Aktionsliste.

#### 2. Post: Se postlisten

VH har haft problemer med adgang til computeren på AB-kontoret – derfor er kun fysisk post medtaget.

#### 3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 17. maj, udsendt af BE den 30/5
- Markvandring den 17. maj, udsendt af JES den 5. juni, behandles under "Orientering fra driften".

#### 4. Aktionslisten, opfølgning udsendt af JES den 5. juni:

- **Nye p-pladser** – Albertslund kommune er positivt indstillet iflg. Christian Lind. Men vi har ikke fået en skriftlig dispensation, som er nødvendig. JES undersøger.
- **Vaskeriudskiftning**  
Fælles udbudsmateriale med Galgebakken forventes i juli, så igangsætning måske kan blive august. GB har ikke godkendt vaskeri endnu. Udbud laves af BO-VEST. VH spurgte om alternative vaskemuligheder - vi kan bruge GB eller opsætte en container med maskiner. Der bør orienteres om det i HP.
- **Råderetskatalog** Punktet udsættes – alle afdelinger skal genbehandle deres regler og særpunkter for den enkelte afdeling.

- **Lys ved affaldscontainere** Lodret lys forsøges af elektriker – skal virke senest til efteråret.
- **Bump/chikane mod knallertkørsel** JES rykker igen hos Vej og Park
- **Driften bemanding/ny 1. mand ansat** JES orienterede om ny mand. Start 15/6. Driftsopgaver tænkes ind i stillingen efter der er en mand mindre i marken.

JES har lagt aktionslisten ind i excel ark for at kunne sortere. Sif efterlyste punktet om nye skilte. Tages op på næste møde.

Høker 2/energiprojektet: JES har møde med Jesper R i næste uge.

**Boldbanen/nye plader:** Skal der laves arbejdsdag? Udgiften på de 20.000,- blev godkendt

**Beslutning:** Arbejdsdag den 27/8 kl. 10. Skal annonceres i HP. Værktøj haves. JES sørger for træ, skruer og øvrige materialer. VH sørger for mad og kaffe.

### 5.Orientering fra driften, notat udsendt af JES den 5. juni – herunder:

- **Orientering om ny organisering i BO-VEST:** ny struktur med forskellige tværfaglige teams tilknyttede de forskellige afdelinger. Målet er en bedre koordinering ift. kommende Helhedsplaner der pågår/kommer i mange afdelinger. Dennis Malm bliver vores driftschef.
- **Fælles materialegård/ejendoms kontor med Galgebakken** VH kontakter AB i GB for at lodde interessen – punktet kommer formentlig også igen ifm. BO-VESTs udspil til effektiv drift senere på året.
- **Sankt Hans aften, telt og fakler** JES: telt, lyskæde. EL skal også etableres. Fakler har vi. GRA laver parat til grill, men der mangler frivillige til grillen og ølsalg. Der er også et alternativ til festen i gang.
- **Markvandringen:**  
Carporte lægges ind i budget 2018.  
Maling af nye skure er indeholdt i budgettet.  
Boldbanen: JES har indhentet tilbud på 17.000,- til nye plader. VH efterlyste totalliste over hegn, der skal udbedres af driften og mangler at blive udbedret.  
Pergola på Torveslippernes hegn er råddent og skal udskiftes.  
Fliser ved institutionen tages op med kommunen.  
Generel fliseopretning markeres på et kort.  
Bommen tænkes forlænget for at kunne lave smæk-funktion – måske med ny cylinder.  
"Affaldsjord" -skilt ændres til "Jord", idet folk tager fejl og smider affald der.  
En evt. inddragelse af buske ved strædernes p-plads skal diskuteres med UAU.  
Den smadrede rude i Skipperlængen skal varsles og udskiftes.  
**Beslutning:** Revideret markvandningsreferat udsendes sammen med bestyrelsesreferatet.
- **Øvrige punkter:** Tømmeropgaver skal indføres i Orientering fra Driften sammen med en liste med renoverede hegn og dem, der mangler.
- For- og bagbede: Breve er sendt til de beboere, som ikke har renholdt bedene. JHE er i gang med driften renholdelse igen. VH gjorde opmærksom på, at renholdelsen fra driften skal stå i forhold til beboerbetalinger.
- Iben er i færd med at opdatere vores sikkerhedsmappe.  
Det er positivt at mange af dem, som flytter, er nogle der flytter internt.  
Grafitti er hurtigt blevet fjernet – der var ros til driften for hurtig indsats. Lys event

i Hyldebjerg finder sted den 20/6 kl 17-20.

JES orienterede om beboerklagesager. AB er uforstående over for, hvorfor en beboer med en ret uacceptabel adfærd over for flere andre beboere ikke bliver varslet med opsigelse, uanset om sagen evt. kan tabes i beboerklagenævnet. Tårnet: Vi får et nyt og mindre tårn.

Lægen vil i lighed med andre beboere gerne selv male vinduer – AB enedes om, at det kan tillades, men det skal være korrekt farvekode og korrekt udført.

VH efterlyste status på fugt og skimmel – Opdateres af JES.

#### **6. Anmodning om genetablering af tekøkken, udsat fra sidste møde**

Sagen har været forelagt BO-VEST, der ikke finder omlægning hensigtsmæssig fordi det har kostet en del at ombygge køkkenet med nye skabe. Sagen håndteres af administrationen, der sendes brev til lejer. AB er enige om, at supplementsrummet forbliver permanent tillagt hovedlejemålet.

#### **7. Beboerhenvendelse med klage over nabo:** AB har modtaget en klage over anden beboerne, som der verserer en sag med. JES svarer beboeren.

#### **8. Fastlæggelse af beboermøde om budget 2018**

Dato for mødet er fastsat til onsdag den 27/9 kl 19. Dagsorden skal varsles 4 uger før. VH varsler i HP og skriver lidt om digitalt beboerdemokrati.

#### **9. Konference i BO-VEST den 16.-17. september**

Der er mulighed for flere deltagere, hvis overnatning springes over. SE, HL, PK, JL ønsker at deltage. LK spørges om hun deltager. Derudover inviteres en fra hver af de øvrige udvalg.

#### **10. Meddelelser og nyt fra udvalgene**

Træværkstedet har fået flyttet en stikkontakt.

Husdyrudvalget har modtaget bekymring omkring et husdyr.

Motionsudvalget har brug for, at maskiner fastgøres, fordi de bliver rykket rundt.

JL efterlyser hundeposer i standere.

#### **11. Eventuelt**

Ingen kommentarer

#### **12. Kommende afdelingsbestyrelsesmøder**

- Torsdag den 17. august 2017
- Torsdag den 7. september 2017
- Torsdag den 12. oktober 2017
- Torsdag den 2. november 2017
- Torsdag den 7. december 2017
- Torsdag den 4. januar 2018
- Torsdag den 1. februar 2018
- Torsdag den 1. marts 2018

- Torsdag den 5. april 2018

### **13. Kommende øvrige møder/arrangementer:**

- VA 70 års jubilæumsmiddag den 9. juni 2017
- Indvielse af Hartmanns Pakhus /BO-VESTs nye administration, fredag den 8. september 2017
- Musikarrangement i Cafeen den 8. september 2017
- Foreningsmøde om effektiv drift den 4. oktober

### **14. Kommende kurser/konferencer:**

- BO-VEST konference den 16.-17. september 2017
- Almene Boligdage den 17.-18. november 2017

### **Postliste pr. 5. juni 2017**

Kæret, beboerblad, maj 2017 Gadekæret  
Det sædvanlige Fis, maj 2017 Morbærhaven

### **Orientering om digitalt beboerdemokrati**

Dina udleverede en vejledning om afholdelse af digitalt beboerdemokrati og redegjorde for processen. Der udvælges kontaktperson både til BO-VEST og til beboere. Sidst var det FU, og de fortsætter.

Der er prædefinerede spilleregler for afholdelse af digitalt beboerdemokrati, men man kan også lægge individuelle regler for den enkelte afdeling ind. Der skal være en hjemmeside med alle informationer, og det er vigtigt at gøre opmærksom på, hvor linket til den digitale dialog findes. Den godkendte forretningsorden skal også lægges ind før mødet.

AB ønsker ikke, at Facebook benyttes til forslag og debat, da det kan blande begreberne og forvirre.

Dina sætter siden op 4 uger før mødet, når dato for beboermødet er fundet. Derefter er der 14 dage til at oprette udvalgsberetninger, regnskaber, kommissorier, stille forslag mm. – men afstemninger om personvalg, kommissorier og regnskaber samt beretninger foretages alene på det fysiske møde ud fra de erfaringer, som AB gjorde sig ifm. pilotprojektet. Et tema kan også sættes til debat, fx knallertkørsel, der kan debatteres/kommenteres og evt. udmunde i et forslag. Der kan fremsættes flere forskellige afstemningsmuligheder på et forslag til forskel fra sidst, hvor man kun kunne stille et forslag til afstemning.

Derefter er der 14 dage, hvor emner kan debatteres og der kan stilles ændringsforslag. FU kan følge debatten og evt. gå ind og kommentere på spørgsmål mm.

Der skal aftales deadlines for forslag, afstemninger mm.

Der er ingen krav om fremmøde for at opretholde sit forslag iflg. Dina, som det er vedtaget i vores forretningsorden på beboermøde i marts, og dette skal derfor afklares.

På mødet god ide at orientere om ændringer ift. sidst, ligesom det er vigtigt med en dygtig dirigent, der kan formulere og hjælpe referenten - AB supplerer. AB formulerer også forslag til afstemningstema i forvejen. Der er desuden mulighed for at lave ændringsforslag på det fysiske møde.

Efterfølgende sendes beslutningsreferat med afstemningstemaer til Dina og afstemning starter næste dag og 5 dage frem. Den digitale afstemning svarer til en elektronisk urafstemning - Alle beboere skal oprette sig med nem id – og lave et log-in, som man derefter kan logge på med. Dina tilknytter alle adresser i Hyldeposten ud fra personregisteret. Alle over 18 år tilmeldes men der er kun to stemmer pr. husstand. Hvis der kun er én beboer i husstanden tæller stemmen for to, når der kun stemmes en gang. Dina undersøger om det er de første eller sidste afgivne stemmer, der tæller. Der er ligeledes mulighed for at brevstemme. Stemmeseddel skal afhentes på ejendomskontoret – den skal printes i systemet for at hindre dobbelt afstemning både digitalt og pr. brev. Dina tjekker sikkerhed og muligheder for at imødegå dette. Et stemmeudvalg skal nedsættes og evt. brevstemmer med samme deadline - 5 dage - skal indsamles på ejendomskontoret, og der skal være en demokratisk kontrol =stemmeudvalget.

Brevstemmerne afleveres til Dina, som sørger for, de indgår i den elektroniske afstemning. Resultatet fremlægges på den digitale side, hjemmesiden og ved opslag i udhængsskab ved ejendomskontoret (tilføjes forretningsordenen).

Sidste år blev forslag og kommentarer fra debatten trykt i Hyldestryk op sammen med afstemningsforslag – det er der ikke mulighed for nu, idet Hyldestryk skal uddeles 1 uge før mødet, dvs. ændringsforslag kan ikke nås i trykket, men kan fremlægges på det fysiske møde. Alle ændringsforslag behandles på mødet, hvis nogen fastholder det.

Dina oplyste, at der kommer en app til efteråret, hvor man kan få besked om notifikationer (forslag og kommentarer til forslag osv.), men det nok ikke bliver inden vores beboermøde til september. Hun håber desuden, at AB vil dele deres erfaring til optimering af den eksisterende vejledning.

VH ønskede en orientering om digital afstemning til indlæg i Hyldeposten (deadline 18/6.), men vi fortsætter med at udsende Hyldestryk med indkaldelse samt informationsmateriale om den digitale afstemning: "How to do" til beboerne.

**Beslutning:** AB får vejledning om, hvordan stemmesedler printes samt om sikkerhed. FU er kontaktet til det digitale beboerdemokrati. Dina undersøger om vores særregel om fysisk fremmøde for at opretholde sit forslag er i strid med reglerne samt vejledning til beboere om digitalt beboerdemokrati.

REF: Bente Eskildsen