

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 2. oktober 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Nina Rytter (**NR**), Per Zoffmann (**PZ**), Mette Nielsen (**MN**) og Marianne Bahl (**MB**)

BO-VEST: Henning Larsen (**HL**) og Michael Jensen (MJE)

Fraværende: Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: VH

0. Godkendelse af dagsorden

Følgende emner var der ønsket om blev tilføjet dagsordenen.

11a: Evaluering af boligkonference

11b: Kontaktperson til frivilligt arbejde

Dagsorden blev herefter godkendt

1. Post

- Parkering ved Åleslippen, henvendelse fra beboer og svar fra Ejendomskontoret. (mail d. 24. september)
SE spurgte om der var noget som GMU kunne gøre? **Besluttet:** Der skrives et indlæg i "Hyldeposten", om de tidligere beslutninger omkring nye P-pladser.
- Kommentarer til BO-VEST og reviderede skema til styringsdialog med kommunen
VH gav en orientering om den videre behandling af skemaet.
- Svar til beboer om motionslokalet, 3. september
- Galgebakkeposten, september 2012
- Det sædvanlige Fis, september 2012
- Kæret, august 2012
- Telefonliste og kontaktpersoner i BO-VEST, 7. september
- Afdelingsbestyrelsernes nyhedsbrev, BO-VEST, september 2012
- Nyt fra Brugergruppen, 5. september

Posten blev herefter taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- a) Opfølgninger fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 21..august 2012 (Referat udsendt af HL)
- b) Referat fra UAU møde d. 22. august 2012
- c) Referat mellem GMU og Driften, 28. august 2012
- d) Personalemøde 5. september 2012
- e) Budgetbeboermødet d. 10. september
- f) VA's bestyrelse d 27. august 2012

Disse referater blev taget til efterretning

3. Budgetkontrol

Konto 114. Budgettet forventes overholdt

Konto 115. Der forventes en overskridelse på ca. 289.000 kr., som skyldes opsætning af brevkasser, nyt vaskerisystem og ændring af låsesystem på motionsrumsdør, som ikke var budgetteret.

SE spurgte indtil konto 116.811, (redskaber og maskiner i driften). De 249.000 kr. omhandlende udskiftning af Ford traktor, er mindre forbrug, da den nye maskine ikke blev så dyr som forventet.

Vandinstallationer/ eftersyn konto 116 532. Posten har stået i langtidsplanen i mange år, men har ikke været defineret specifikt (er afsat igen i 2017). Da der ikke er et særligt behov eftersyn af vandinstallationer, slettes posten ved næste budgetlægning.

Budgetkontrollen blev taget til efterretning.

Fortsættes side 2

4. Regnskab for skulpturfest – endeligt

Efter Afdelingsbestyrelsens ønske, er der sket en tilbageførelse af overskuddet til cafeen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

5. Tilbud på platform, Cafeens legeplads

Efter sidste møde, har MJE igen været i kontakt med Svanholm. Der er blevet mere åben ved indgangen. Brædderne er lavet lodret og med mellemrum, inkl. tag. Afstanden mellem brædderne i taget skal være så stor som muligt, opgaven ligger i at platformen ikke skal være til opholdsrum.

Drøftelse om det kunne laves uden tag? MJE undersøger dette.

Besluttet: Første prioritet er at få det lavet uden tag, lige som en borg. Hvis ikke det kan lade sig gøre, bliver det den nuværende konstruktion med bredere mellemrum.

6. Tilbud på graffiti fjernelse på den store legeplads

MJE orienterede om indstillingen, bl.a. tilbuddet fra Svanholm, som udgør 3.100.- kr.

Besluttet: Svanholm får opgaven.

7. Notat fra Markvandring

Betonvæggene kom under 36.000.- kr. og er gået i gang.

Vedr. paraboler, der er fortsat nogle stykker som sidder ulovligt. MJE foreslog, at der laves en kampagne hvor man forsøger at fjerne paraboler. Der kan henvises til YouSee produkter. Et passende tidspunkt, når der alligevel skal skiftes bokse, og muligheden ligger i, at få en personlig dialog med den enkelte beboer.

Aftalt at paraboler håndteres enkeltvist.

8. Oplæg om motionslokalet

MJE orienterede om det tilbud der er modtaget, på både belysningscensorer og Tv-overvågning. Selvom belysningsopgaven ikke er budgetteret, så er der plads i budgettet på konto 115 63 2 (El installationer). Hvad angår TV overvågning, så er der afsat 10.000 kr. til på konto 116 721udskiftning af Edb udstyr ved afdelingsbestyrelsen, som kan anvendes.

Bevægelsescensorer til belysning. Overslagspris på 8.200,00 kr.

Tv-overvågning af motionsrummet Dansk kabel TV. Tilbud på 8.931,00 kr.

Besluttet: Motionsrumsudvalget er meget interesseret i både belysningscensorer og tv overvågning. Belysningsdelen iværksættes, mens TV-overvågning afventer undersøgelse af om døren i bordtennisrummet kan blændes. Belysningen sættes til at slukke 15 minutter efter lukketid (kl. 21)

9. Orientering om kontrakter, bolignet

Sammenstilling af opgaven.

TV pakkerne:	YouSee
Telefoni og Internet:	Dansk Kabel TV
Service:	Dansk Kabel TV
Overvågning af køleanlægget:	Dansk Kabel TV

Besluttet: MJE laver et indlæg i "Hyldeposten".

Orienteringen blev taget til efterretning.

10. Orientering fra Driften

Claus Vrå har afleverede sin opsigelse mandag d. 1. oktober 2012, han stopper pr. 31. oktober 2012. Konsekvensen af dette vil bl.a. blive, at der muligvis bliver opgaver, som driften selv plejer at klare, der nu skal udføres af eksterne.

Ny mand skal findes, og der skal kigges på evt. ansøgninger som ligger i de andre boligafdelinger. MB stillede sin ekspertise til rådighed med gennemlæsning af ansøgninger.

Lauritz Ottesen, som har været afløser i 4 syd, vil blive ansat i 2 måneder til nedtagning af fraktionskasserne.

Der er, af Teknologisk Institut, blevet udarbejdet en rapport om skimmelundersøgelse af et lejemål, denne rapport har Ejendomskontoret ikke set.

Afdelingsbestyrelsen havde en drøftelse bl.a. omkring kuldebroer.

Vedrørende ekstern rådgiver til konto 116 opgaver, så har Bente Have Kildeby (HBK) meddelt at hendes virksomhed ophører og at hun alligevel ikke kan påtage sig opgaven. MJE har taget kontakt til Birch & Rasmussen (Per Birch), som har overtaget opgaven omkring skure. Herudover har MJE bedt om et oplæg omkring støj i motionsrum herfra også. Forventes klar til næste afdelingsbestyrelsesmøde. I øvrigt er timeprisen 40 kr. mindre end BHK.

Kopimaskinen er 4 år gammel, der er afsat 73.000 kr. til udskiftning, men det er Driftens opfattelse at den – bortset fra 2 teknikker besøg med få dages mellemrum – fortsat kan køre en tid endnu.

Besluttet: *Afdelingen ser tiden an og venter med udskiftning.*

Vaskeriet: Der er sket et markant fald (ca. 20-30 %) i brug af vaskeriet i juni måned (og kun juni måned). Ingen umiddelbar forklaring.

11. Evaluering og opfølgning beboermødet d. 10. september

Det blev kommenteret at der var kampvalg til motionsudvalget.

Punktet omkring musik-jam, har været oppe og vende i Caféstyregruppen som har udarbejdet et sæt retningslinjer, og der har efterfølgende været afholdt møde med initiativtagerne, der bl.a. omhandler forbud mod salg af øl og vand. Arrangørerne har ingen lejebetaling, men betaling af depositum. Der aftales ét arrangement ad gangen, og første gang vil blive fredag d. 23. november. Arrangementet må ikke annonceres uden for Hyldebjergvej. (Derfor må det heller ikke offentliggøres på Facebook).

11a Evaluering på Boligkonferencen

MB orienterede om sin oplevelse ved konferencen. MB var i Hedemarken, som handlede om genbrug og legepladser. Havde en god oplevelse, bl.a. ved at opleve andre afdelinger. MB var efterfølgende i Cafeen her i Hyldebjergvej.

VH var i Miravænget. Der var ikke mange traditioner eller mange sociale aktiviteter.

VH var lidt skuffet over der kun var 50 deltagere, men deltagerne gav udtryk for, at det havde været en succes. På den efterfølgende evaluering på Motel Wittrup, var der fuldt opbakning til gentagelse.

Tilbagemeldingen fra de deltagere som var i Hyldebjergvejets Café var meget positiv.

11b Kontaktperson til det frivillige arbejde

BO-VEST har sat 75.000 kr. at udvikle en elektronisk værktøjskasse, som skal bruges til at samle erfaringer fra alle boligafdelinger i BO-VEST om frivilligt arbejde, f.eks. alle de kommissorier der findes for de mange udvalg, hvor frivillige deltagere.

VH udpeges som afdelingens kontaktperson.

11c Udpegning af afdelingsbestyrelsens repræsentant til motionsudvalget

NR blev valgt

12 Ansøgning til keramikværkstedet

Der er blevet ansøgt 8.000 kr.

Det er blevet meddelt, at keramikværkstedet har 5 brugere.

MB foreslog, at keramikværkstedet udlejes til en keramikker med fast husleje, med den klausul at Hyldespjældets beboere må bruge det når de har behov for det. Samtidig kan denne keramikker stå til rådighed for beboerne som har interesse i at lære kunsten. Det var der ikke opbakning til, da alle beboerlokaler må anvendes af beboere uden betaling.

Besluttet: *Beløbet er bevilliget og tages fra konto 119*

13. Opsamling på spørgeskemaundersøgelse og næste skridt

Alle forslag fra beboere er nu indskrevet i et fælles skema med indstillinger fra afdelingsbestyrelse og udvalg. VH retter afdelingsbestyrelsens kommentarer til.

Besluttet: Der afholdes et ekstraordinært beboermøde mandag d. 21. januar 2013, hvor der behandles de forslag som er kommet fra beboerne og de forskellige tilbagemeldinger.

14. Nytårskur – dato og arrangør

Lørdag d. 26. januar 2013, arrangeres af Afdelingsbestyrelsen.

VH-NR-MB er tovholdere.

15. Kommende møder og kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
 - 6. november (NR tager kager med på sin fødselsdag og PZ sørger for frugt)
 - 4. december
 - 8. januar
- **Beboermøde**
- **BO-VEST**
 - 6. februar Foreningsmøde

16. Nyt fra udvalgene

a): Husdyrudvalget informerer

(Nøgleboks, nye høns, lammene, læskur i lammefold, nyt medlem, budget og igangværende projekter).

Opsætning af hundeposer

Nyt medlem: Anne-Merete Larsen, Torvelængerne 11.

Lammene: MB har oplevet at der flere gange ikke har været vand. MB har hørt fra beboere at fårene ikke får mad.

SE kunne klart tilbagevise at dette ikke er korrekt. Hvad angår vandet, så er der nogle som kommer forbi der vælter vandtruget, og dermed kan man sagtens komme hvor der ikke er vand. Lammene får også mad, og dyrlægen der slagter fårene, mener faktisk de er meget fede, da de får meget at spise. Kompetencen og ansvaret for lammefolden ligger hos GMU.

Besluttet: Selvstændigt punkt på næste bestyrelsesmøde, hvor kompetence og opgaver i husdyrudvalget bliver taget op. Samtidig aftaler Husdyrsudvalget og GMU et møde, hvor der bliver drøftet både lammefold og hønsegård.

15. Meddelelser og eventuelt

PZ har modtaget ca. 200.000 tilskud til skulpturudstillingen og beder Driften gennemgå regnskabet for hele skulpturudstillingen.

Der skal nedsættes et officielt skulpturudvalg, som vælges på beboermøde. Udvalgets opgaver og kompetencer beskrives i et kommissorium. Dette taget op på beboermødet i marts 2013.

16. Punkter til kommende møder:

- Status på vindmølle og solceller på Høker 2 (muligvis næste møde)
- Cykelskurer (på næste møde)
- Istandsættelse ved fraflytning
- Forventninger og ansvar som afdelingsbestyrelsesmedlem (næste møde)
- Kvalitetskrav til beskæring i forhold til videreuddannelse af ejendomsfunktionsnærer (næste møde)
- APV og Miljøinspektion (orientering) Ifølge de første orienteringer ligger Hyldebjerg ikke i top 3.

Således opfattet og refereret.

Henning Larsen
Sekretær.