

Referat af budgetbeboermøde den 16. september 2015 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

Der deltog 24 husstande

Derudover deltog:

- Ejendomsleder Bjarne Karlsen, Gadekæret
- Dina Staal, BO-VEST

Vinie Hansen bød velkommen til budgetbeboermødet og oplyste, at det er sidste gang vi har mulighed for at benytte den digitale afstemning

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af revision af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder

Valg af dirigent

Ole Kristensen blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt indkaldt, og startede med

Godkendelse af revision af forretningsorden

Vinie Hansen uddybede udkast til forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder, og de væsentligste ændringer;

At forslagsstilleren skal være tilstede, for at forslaget behandles, medmindre en anden tilstedeværende beboer ønsker at opretholde forslaget

At valgbarhed til bestyrelse og udvalg omfatter alle myndige husstandsmedlemmer

At beretninger, regnskaber og kommissorier behandles på beboermødet

Den reviderede forretningsorden blev herefter godkendt.

Referenter

Bente Eskildsen blev valgt som fyldestgørende referent og Dina Staal som beslutningsreferent.

Valg af stemmeudvalg

Gitte Krogsgaard, Janne Storm og Sif Enevold blev valgt

Ole Kristensen gennemgik herefter dagsordenens punkter.

2. Budget og økonomi for afdelingen:

- Orientering om langtidsbudgettet og afdelingens økonomi

Bjarne Karlsen orienterede om budgettet og oplyste, at det ikke indebærer huslejestigninger. Han redegjorde for de forskellige udgiftspunkter på kontoplanen og forklarede farveinddelingen af de forskellige udgifter. De røde udgifter (ca. 1/3) kan ikke ændres, men er faste udgifter, som fx ejendomsskatter, EL mm.

Han forklarede ligeledes baggrunden for langtidsplanen, eksempelvis med udskiftning af vaskeri, der er afsat til i år, men foreslås udskudt til 2016.

De grønne konti er dem, man kan ændre på, afhængig af, hvad beboerne ønsker. Der er pænt overskud på området, hvilket bliver henlagt. Således er der en buffer, hvis f.x. istandsættelse af boliger et år overstiger budgettet.

Han gennemgik de større arbejder, der er planlagt til 2016.

- Godkendelse af budget 2016, herunder konto 116 og udsættelse af vaskeriudskiftning til 2016, aktiviteter på langtidsplanen for 2016 og beboeraktivitetsplanen, konto 119

Per Zoffmann gennemgik herefter konto 119 beboeraktiviteter og fremlagde forslag til fordeling af beboeraktiviteter, konto 119. Der er afsat ekstra i anledning af Hyldebjergdets jubilæum næste år. De fleste punkter er uændret, dog er strædeforskønnelse nedskrevet fra 20.000,- til 10.000,- fordi de ikke har brugt beløbet. Det samlede aktivitetsbeløb er uændret.

Konto 119 beboeraktiviteter blev godkendt.

Afstemningstema: Godkender du afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2016 med 0% huslejestigning og udskydelse af udskiftning af vaskeri til 2016?

3. Ændring af udlejningsregler for supplementsrum

Vinie Hansen redegjorde for ændring i udlejningsregler, at de betragtes som beboelseslejemål, kan ikke opsiges til inddragelse i hovedlejemålet, og får oprykningssret og kan søge bolig på den interne venteliste efter 2 års botid i lighed med øvrige beboere i Hyldebjergdets. Formålet med de foreslåede nedennævnte kriterier, er at favorisere Hyldebjergdets egne unge.

Forslag Kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse til at hovedlejereren som den første tilbydes det ledige supplementsrum. Efterfølgende tilbydes til unge uddannelsessøgende/studerende mellem 18 og 25 år uden bosiddende børn efter

følgende prioritering;

Hyldebjergdets unge, der bor hjemme. VA's unge, der bor hjemme. Øvrige unge fra Albertslund eller andre personer.

Afstemningstema: Godkender du afdelingsbestyrelsens forslag til udlejningskriterier for supplementsrum?

4. Ny affaldsordning med nedgravede beholdere

Povl Markussen orienterede om, at Albertslund kommune har besluttet, at alle borgere skal sortere husholdningsaffaldet i flere fraktioner, hvorfor alle boligområder senest den 1. november, skal meddele kommunen, hvilken affaldsordning, de ønsker. Bestyrelsens og GMUs forslag er, at der etableres 7 affaldsøer med 4 nedgravede beholdere som beskrevet i Hyldestryk nr. 346, hvor placering også er skitseret. Det er nødvendigt at udvide enten de nuværende øer markant eller at etablere de nye nedgravede beholdere. Derfor kan vi ikke undgå udgifter til et nyt affaldssystem. For ikke at optage væsentlig større dele af parkeringsarealer og grønne områder, har 2 tidligere beboermøder besluttet at arbejde med de nedgravede beholdere. Ny affaldsordning tages i brug den 01.10.16 og udgiften indarbejdes i budget 2017.

Afstemningstema: Godkender du GMU og afdelingsbestyrelsens forslag om etablering af 7 nye affaldsøer med nedgravede beholdere, indenfor en beløbsramme på max. 2.8 mio. De økonomiske konsekvenser på max. 12 kr. pr. m² indarbejdes i budget 2017.

5. Indkomne forslag:

a. Spidermans selvforsvar for Hyldebjergdets børn

Brian Poulsen motiverede sit forslag og forklarede om hensigten med vredeshåndtering.

Flere foreslog at kontakte motionsudvalget mhp aftale, og derfor ikke skulle sendes til afstemning. Forslagsstiller ønskede ligeledes at stille op til udvalget. Motionsudvalget laver aftale med forlagsstiller, som til gengæld frafalder forslaget.

b. Udendørs træningsbane

Forslagsstiller var ikke tilstede. Dermed faldt forslaget.

Merete ønskede at fastholde forslaget

Afdelingsbestyrelsen anbefalede ikke forslaget pga økonomi (500.000 i

Galgebakken), samt den kommende helhedsplan. Ligeledes findes flere baner i Godthåbsparken. Et 3. argument er også, at flere var bekendt med støjgener fra anlæg. Herefter blev forslaget trukket.

c. Frit ønske om max 180 cm baghavehegn

Forslagsstiller motiverede sit forslag med ønske om privatliv samt utryghed.

Ole Kristensen forklarede, at årsagen til lave hegn, er at beboerne har lov til at udvide hegnet bagtil til flisekanten, hvorfor det bliver meget bombastisk med høje hegn i smalle stræder, og at der var andre muligheder, som fx levende hegn. Såfremt høje hegn indføres, vil det som minimum kræve, at hegnet trækkes tilbage.

Ligeledes er risikoen ved høje hegn, at man ugenert kan operere i have/lejlighed.

UAU indarbejder forslag om hegn til næste års revision af hegnsregler (sept. 2016), og forslaget bortfalder.

Afstemningstema

d. Vaskeriet – Forslaget er indkommet for sent og blev derfor ikke behandlet

Forslagsstiller var ikke tilstede. Vinie Hansen oplyste, at der skal indhentes tilstandsrapport mm, og afdelingsbestyrelsen anbefalede derfor at udskyde debatten til vaskeriudskiftning i 2016.

Forslaget bortfalder.

6. Det grønne Miljøudvalg(GMU):

a. Godkendelse af beretningen og det grønne regnskab

Povl Markussen orienterede om 5 års status i dag, og at Hyldebjergvej har ligget i top, men pga. en fejl på EL-forbrug er vi faldet til en 7. plads i kommunen. Året har været præget af arbejde med det nye affaldssystem. Han orienterede omkring opmærksomhed på fugt og skimmel og det afholdte beboermøde desangående i april. GMU har lavet forskellige tiltag for at spare yderligere på ressourcerne. Han orienterede om projekt Lysets Metropol, der er forsøgsområde med bl.a. LED-lys, der pågår.

Beretningen blev godkendt.

b. Godkendelse af agendaplan/miljøhandlingsplan 2015-16

Povl Markussen redegjorde for handleplan for de næste 5 år. Der stiles efter større genanvendelse, lavere EL og vandforbrug samt uændret varmeforbrug (aht

indeklimaet). Den nye affaldsordning skal etableres, men sorteringen skal også fungere indendørs. Affald/genbrug vil blive fokus det kommende år.

Der blev stillet spørgsmål til indsamling af nytårskluns og faren herved. Povl Markussen forklarede, om de positive og pædagogiske aspekter, men at det naturligvis burde ske i overensstemmelse med sikkerheden. Der kom forskellige forslag om særlige poser og evt. ledsagelse af voksne.

Afstemningstema: Godkender du GMUs forslag til miljøhandlingsplan for 2015-16?

c. Valg til GMU (3 medlemmer)

Povl Markussen og Helene Eskildsen er opstillet. Jens Thejsen blev foreslået som 3. kandidat.

Alle 3 blev valgt.

7. Udearealudvalget (UAU):

a. Godkendelse af beretningen

Sidste års storme gjorde træbestanden lav, men nu er underskuddet nede på 14 træer. Nydningen ved p-pladsen bliver nedlagt pga. manglende frivillig pasning, og beboerne opfordres til at hente planter inden rydning.

Beretningen blev godkendt.

b. Revision af plejeplanen

Plejeplanen er omskrevet efter mange års tilføjelser. Af væsentlige ændringer er en orientering af beboere, inden nyplantning i deres forstræder.

Af indsatsområder kan nævnes 2 træer, der skal flyttes, dræning af fodboldbane v/Støvlestræde, smitsom sygdom i solbærbuske, der medfører forpligtelse til at få dem fjernet og brændt. Containerne v/Stræderne ønskes fjernet.

Der fremkom spørgsmål om, hvem der står for beskæring af meget vildtvoksende krat og grene mod cykelstier. Ligeledes spurgtes til private haver. Begge henvises til Driften.

Afstemningstema: Godkender du UAUs forslag til revision af plejeplanen?

c. Valg til UAU (5 medlemmer)

Kandidater: Ole Kristensen, Jan Dahl, Jens Thejsen, Victoria Dahl, Ida Hjælmhof, Anne Tittmann.

Jens Theisen trækker sig. De øvrige blev valgt.

8. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)

Gitte Klausen, Brian Poulsen, Grethe Dencker Miriam Holst blev valgt.

9. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Bjarne Bruzdewicz, Peter Kristensen, Patrick Wilson, Morten Rude, Kjeld Nielsen stiller op.

Sendes til digital afstemning på nettet

10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Henning Larsen og Marianne Pedersen er opstillet og blev valgt.

11. Valg af 1 medlem til cafestyregruppen

Charlotte Cornelius og Mette Nielsen er opstillet.

Sendes til elektronisk afstemning.

12. Eventuelt

Ingen

13. Oplæsning og godkendelse af referat

Dina Staal læste referatet op. Referatet blev godkendt.

Mødet sluttede kl. 21.25

REF: Bente Eskildsen