

# VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 4. maj 2010

### **Deltagere:**

#### **Afdelingsbestyrelsen:**

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Katja Eggertsen (**KE**), Per Zoffmann (**PZ**), Mette Nielsen (**MN**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

**Afbud:** Victoria Dahl (**VD**)

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

**Dirigent:** SE **Referent:** HL

### **Punkt 0. Velkomst til MN og HB og udlevering af nøgler til AB kontoret m.m.**

SE og VH bød MH og BH velkommen i bestyrelsen og til arbejdet. VH fortalte kort om bestyrelsens arbejde og det blev understreget, at suppleanterne deltog på lige fod med alle de andre bestyrelsesmedlemmer.

Der blev kvitteret for de udleverede nøgler.

HB foreslog, at der blev indkøbt en bærbare som han kunne råde over. VH fortalte, at der ikke i Hyldebjergvej er tradition for sådanne tiltag. PZ supplerede med at der så skal betales medieskat, så det kan ikke anbefales. Alle relevante papir er tilgængeligt for gennemlæsning og kopiering på kontoret.

### **Punkt 1. Godkendelse af Dagsorden**

Godkendt med den tilføjelse, at HL ønskede en drøftelse af sekretærposten, placeres under punkt 2.a

MJE ønskede at orientere fra 1. års gennemgang af de 2 nye legepladser -> pkt. 8.

### **Punkt 2. Post**

Postliste

- *Det sædvanlige Fis, april 2010*
- *"Kæret", april 2010*
- *Galgebakken april 2010*

### **Punkt 3. Udvalgsreferater**

a) *Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. april 2010 (var blevet udsendt d.d.)*

HL beklagede den meget sene udsendelse af, ikke mindst, det sidste referat fra bestyrelsesmødet i april, dette skyldes meget travlhed på hans arbejdsplads, og HL måtte erkende de deadlines der var blevet aftalt ved ansættelsen ikke kunne overholdes. Foreslog der blev rykket ved fremtidige deadlines, således at HL fik 1 uge til at sende referaterne ud til godkendelse. **Bestyrelsen godkendte dette**, og ønskede at fastholde deres frist for tilbagemelding på 3 dage.

b) *Beboermødet d. 26. april*

c) *Personalemøde d. 29. april*

d) *VA foreningssekretariat 25. marts 2010*

**Referaterne blev taget til efterretning**

### **Punkt 4. Konstituering og planlægning af mødedage/møde uden MJE/Økonomimøde**

**Mødedage**

**Besluttet:** *Bestyrelsen afholder møde den første tirsdag i måneden.*

Fortsættes side 2.

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 4. Konstituering og planlægning af mødedage/møde uden MJE/Økonomimøde (fortsat)

**FU:** VH og SE

**Kasserer:** PZ

**GMU:** SE

**UAU:** Anne Kristine Tittmann fortsætter som afdelingsbestyrelsens repræsentant indtil valg i september.

**Nyt fra Afdelingsbestyrelsen til Hyldeposten og Hyldenet:** VH

**Legepladsudvalg:** VD og MN

**Husdyrudvalg:** Gitte Elise Klausen og KE

**Caféstyregruppen:** VH

**Udlån af nøgle til Aktivhuset:** VD

Bestyrelsen drøftede hvorvidt der skulle nedsættes et økonomiudvalg, som kunne have til opgave at gå i dybden med regnskab og budget i forhold til eks. Langtidsplanen.

HB spurgte hvorvidt der blev afholdt økonomikurser, VH svarede at BO-VEST' kursusprogram udkommer omkring d. 24. juni.

**Besluttet:** Der nedsættes ikke et økonomiudvalg, i stedet afholdes der et ekstraordinært bestyrelsesmøde som kun omhandler budgettet, dette er frivilligt at deltage i (bestyrelsesmødet skal dog være beslutningsdygtigt). Møde aftalt mandag 21/6 2010 kl. 16 – 18.

#### Udvalg under VA

**Boligpolitisk udvalg:** SE

**Foreningssekretariatet:** Ingen repræsentation

**IT udvalget:** Da PZ ikke ønskede at fortsætte, forsøges der at få en person udenfor bestyrelsen

#### Udvalg under BO-VEST

**Miljøudvalg:** SE

**Repræsentantskabet:** PZ

### **Punkt 5. Opfølgning på beboermødet d. 26. april**

Alle var enige om, at mødet blev afviklet stille og roligt.

I forlængelsen af de drøftelser der havde på mødet vedr. knallertkørsel, kunne MJE konstatere at politiet de efterfølgende dage havde haft kampagner ved og omkring skoler og institutioner, dette var dog tilfældigt at det lå i forlængelse af beboermødet.

**Besluttet:** I forlængelse af den godkendte arbejdsplan for det næste år, vil FU komme med forslag til den videre proces.

Fortsættes side 3.

## VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

### **Punkt 6. Planlægning af ekstraordinært beboermøde vedr. skurudvidelse m.m.**

Dagsorden er udsendt til Hyldeposten.

Beboermødet skal tage stilling til, om der skal opsættes solceller ved Høkerlængen 2, i stedet for vindmøllen som er taget ned da den ikke virkede efter hensigten.

MJE ville gerne have forslaget omkring ombygningen af ejendomskontoret, med på budgetbeboermødet, men efter en drøftelse omkring tidsfrister o. lign måtte både MJE og bestyrelsen konstatere at det måtte udsættes til beboermødet i september 2010.

**Indholdet i Hyldetryk:** VH

**Uddeling af Hyldetryk:** Torsdag d. 22. maj, efter kl. 20:00

Længerne og Store Torv: HB

Slipperne: KE

Stræderne: PZ

**Procedure omkring bestilling og finansiering:** MJE

SE havde udarbejdet et oplæg som blev gennemgået og kommenteret. Beboerne kan dybest set selv gå i gang, men det skal være indenfor lokalplanens rammer. MJE forestillede sig, at der blev udarbejdet en vejledning baseret på råderetten inkl. finansiering, som kunne danne grundlag for beslutning.

MJE stillede spørgsmål omkring vedligeholdelsen, ikke mindst af udestuerne, og foreslog selv at der underskrives en aftale omkring kontrollen af vedligeholdelse, som vi kender det fra for- bagbæde, men således Ejendomskontoret kan få adgang til haverne for kontrol.

Bestyrelsen havde en drøftelse, omkring fristen for nedrivning af de ting der var opsat og som nu er ulovlig.

**Indstilling til beboermødet:** *Fristen for nedrivning/nedtagning bliver september 2012. Hvis der er beboere som er fra flyttet, er det Ejendomskontoret der står for nedrivningen, hvis det ikke er de aktuelle beboere, som har ansvar for opførelsen.*

**Besluttet:** SE og MJE kommer med et sammenhængende oplæg

### **Punkt 7. Rapport vedr. legepladsinspektion**

**Besluttet:**

Plads 8 (v/ cafeen): Halvtag og heget ud mod hovedstien, pilles ned. Efterfølgende gennemgang af legepladsen for den videre proces sker på "markvandringen".

Platformen gennemgås ved "markvandringen".

Plads 5 (Ud foran vaskeriet): Problemet omkring rutschepladen, er blevet løst.

Plads 2 (Legepladsen v/ Torveslipperne): Vedr. problemet omkring fastklemnings risici og kædeovertræk på gyngerne, så finder MJE en løsning.

Der skal fjernes/reoveres kantsætning.

Hesten: MJE finder en løsning på afdækning af de synlige fliser.

Alt andet skal bare laves.

Fortsættes side 4

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 7. Rapport vedr. legepladsinspektion (fortsat)

Ved helårs 1-årsgennemgangen er der igen problemer med kantsætningen, hvor 2 brædder yderst er knækket. MJE havde derfor bedt om tilbud på udskiftninger af den yderste række på begge de nye legepladser til egetræ, hvilket vil koste ca. 12.000.- kr. Der udover er der konstateret graffiti indvendig på nogle af legeområderne, dette vil HAMPUS fjerne for 42.000.- kr.

**Besluttet:** Dette udsættes til "markvandringen", men bestyrelsen afslog at bruge 42.000,- kr. på graffitijernelse.

### **Punkt 8. Legehus ved Torveslippernes legeplads**

**Besluttet:** Det eksisterende legehus rives ned, og tilbud på et nyt og mindre legehus rekvireres.

### **Punkt 9. Udlicitering af pleje af udearealer**

MJE havde fremsendt John Norries notat om fordele og ulemper samt indstilling om at udbyde opgaven igen forud for næste periode (april 2010 -> marts 2012).

**Besluttet:** Opgaverne sendes i udbud

### **Punkt 10. Orientering fra driften**

**Besluttet:** Der afholdes "markvandring", tirsdag d. 18. maj 16:00 – 17.45

I vaskeriet, er lågen til maskine 10 blevet smadret. Det er sket lørdag d. 1. maj, i tidsrummet 17-22.

#### Helhedsplan - forundersøgelser:

Stort set alle tekniske undersøgelser er gennemført. Dog udestår nærmere undersøgelse af en fuge. Herudover undersøges det, om der er værdi i at termografer tage (lykkes ikke pga. at vejret) samt om der skal tages yderligere et par gulve på i boliger. Arbejdet med at udfærdige rapporten er påbegyndt.

#### Energispareprojekt:

Brønden er tætnet og alle systemer i sat i drift. Afleveringsforretning afholdt torsdag d. 29. april og mangelrapport udfærdiges. Største problem er at der kun er lunkent vand.

#### Budget 2011:

Foreløbig plan for B-2011:

- Behandling af langtidsplanen den 1. juni
- 1. behandling af det samlede budget den 17. august. (budgettet forventes udsendt direkte fra BO-VEST primo juli 2010).
- Endelig godkendelse af budget den 7. september til forelæggelse på beboermøde
- Sept. 2010 (uge 38) Endelig godkendelse den 21. september.

#### Fugthenvendelser:

Der har i vinterperioden (december.2009 -> marts 2010) været i alt 19 henvendelser til ejendomskontoret om fugtproblemer i boligerne.

I hvert tilfælde vurderer driften henvendelsen og vejleder om korrekt opvarmning og udluftning samt løbende afvaskning af misfarvede områder med Rodalon. Ved gentagende henvendelser, eller ved ovennævnte vurdering, aftaler driften besigtigelse med beboeren og vejleder samt aftaler evt. udbedring i boligen.

I visse situationer, placeres dataloggere i boligen i 14 dage. De måler temperatur og relativ fugtighed løbende (normalt hvert 10. minut) og udlæsning viser om beboeren opvarmer og udlufter i tilstrækkeligt omfang. Driften har i perioden foretaget 13 besigtigelser.

Fortsættes side 5.

## VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

### Punkt 10. Orientering fra driften (fortsat)

#### Køkkenudskiftning:

Alle køkkener fra 2009 er nu afsluttede (i alt 13). Tilbud til de 4 på ventelisten er udsendt 23/4-10 efter at den reviderede procedure var lagt på hjemmesiden.

### **Punkt 11. Kommende møder/kurser**

- 18. maj "Markvandring" og Foreningsmøde
- 26. maj Ordinær generalforsamling i VA (Afholdes i Musikteatret)
- 31. maj Ekstraordinært beboermøde
- 1. juni Afdelingsbestyrelsesmøde
- 16. juni Ekstraordinær generalforsamling i VA (Afholdes i Malervangen 1)
- 21. juni Budgetafdelingsbestyrelsesmøde (kl. 16:00-18:00)
- 17. august Afdelingsbestyrelsesmøde
- 27. august Grill Fest med ansatte
- 7. september Afdelingsbestyrelsesmøde
- 21. september Budgetbeboermøde (herunder forslag om fortsat afholdelse af 2 årlige beboermøder)
- 5. oktober Afdelingsbestyrelsesmøde
- 2. november Afdelingsbestyrelsesmøde
- 7. december Afdelingsbestyrelsesmøde

### **Punkt 12. Meddelelser og eventuelt**

HB orienterede om kaffeklubben "Den Varme Kop", hvor der allerede var lavet en "flyer" til Hyldeposten. Kaffeklubben er for alle i Hyldebjerg, hvor der hver tirsdag fra kl. 14, er mulighed for at komme i "Aktivhuset" og få en kop kaffe, te eller et glas saft. Foreløbig skal kaffeklubben køre frem til 22. juni.

Bestyrelsen synes ideen var god, men mente at den skulle have været vendt i bestyrelsen, inden man offentliggjorde den.

Således opfattet og refereret  
Henning Larsen, Sekretær.