

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 11. november 2015
Kl. 19.00 - 22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Henning Larsen (HL), Jørgen Lou (JL)

BO-VEST: Bjarne Karlsen (BK), ejendomsleder Gadekæret, ejendomsleder Jesper Handskemager (JH)

Afbud: Sif Enevold, Marianne Pedersen, Laila Kiss, Bente Eskildsen (sekretær)

Dirigent og referent: Vinie

1. Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev tilføjet et nyt punkt 3A: Nytårskur for faste udvalg, fastsættelse af dato.

2. Post: Postlisten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 8. oktober
- Cafestyregruppe den 6. oktober 2015
- UAU den 6. oktober 2015
- GMU den 5. november 2015

Referaterne blev taget til efterretning.

3A. Nytårskur for faste udvalg: Datoen blev fastlagt til den 30. januar. På AB-mødet i december aftales hvilket udvalg, som skal stå for planlægningen.

4. Velkommen til ny ejendomsleder Jesper Handskemager: Jesper og afdelingsbestyrelsens medlemmer præsenterede sig, og AB bød Jesper velkommen med ønsket om et godt samarbejde.

5. Budgetkontrol pr. 30/9 2015: BK gennemgik den udsendte budgetkontrol, der udviser et forventet overskud på ca. kr. 200.000. AB spurgte ind til overskridelsen på rengøring af beboerlokaler. JH undersøger til næste møde.

6. Status på vinduer (råderetsager): BK gennemgik notat af 5/11 vedr. isætning af ekstra vinduer i 12 boliger i perioden fra 1995 til 2005 ifm., at en

beboer har spurgt til, hvor længe, der skal betales til vinduet. Udgiften afskrives over 30 år med kr. 84 om måneden, herefter dækker beløbet vedligeholdelse, udskiftning samt forøgelse af det lejedes værdi.

Beslutning: Driften tilskriver beboerne med en redegørelse for råderetssagen, og beløbet opføres som et særskilt beløb på huslejeopkrævningen.

7. Status på tårnet:

BK gennemgik rapport fra Niras pr. oktober 2015, hvoraf det fremgår, at tårnet ikke pt. må benyttes af personer, og der derfor ikke må være offentlig adgang. Det skyldes, at platformen er underdimensioneret og kræver en omfattende ombygning eller udskiftning. Desuden er centersøjlen ikke tilstrækkelig. Niras har et forslag til forbedring og finansiering, som skal bearbejdes i tårngruppen.

Beslutning: VH indkalder tårngruppen inden jul, og BK og JH deltager i mødet

8. Status på Høkerlængen 2 af 6/11: BK gennemgik notatet fra BYG. Der er flere uafsluttede punkter, som der arbejdes med.

Besluttet: JH følger op i løbet af den kommende måned og punktet tages op på næste AB-møde i januar.

9. Evaluering af musikaften den 10. oktober: I forbindelse med indbrud i privat bolig hos et medlem af cafestyregruppen er der bl.a. stjålet kontanter fra overskud på musikaftenen. Indbruddet er meldt til politiet og forsikringen.

10. Orientering fra Driften:

- **Ansøgning om invalide p-plads:** Går gennem kommunen og beboeren betaler for opretning/får tilskud fra kommunen
- **Manglende belysning Store Torv:** AB beder driften vurdere behovet og maile til AB om det.
- **Græsslåning:** JH gennemgår aftalen om udearealernes vedligeholdelse med HRH og Ole Kristensen/UAU. JH skriver om aftalen i Hyldeposten.
- **Nyt affaldssystem, status og handleplan:** BK skriver et notat til BYG om muligheden for fælles udbud med andre boligafdelinger i Albertslund, som også skal have nedgravede beholdere. Punktet tages op igen på AB-møde i januar.
- **Besigtigelse af Tømmerstræde 15 og Ulkestræde 3:** AB har set på to flytteboliger, hvor der har været klager over fugt og skimmel med henblik på at få løsning af disse kuldebroer med i helhedsplanen.
- **Status på bestyrelsesweb:** BO-VEST har indgået aftale om samarbejde med DOMEA om brug af deres IT-plattform. Her udrulles også mulighed for, at afdelingsbestyrelserne kan få adgang til regnskabsoplysninger mm. Indtil det er på plads fortsættes med det nuværende bestyrelsesweb for de afdelinger, som er i gang.

- **Sekretær for AB:** Aftale om Bente Eskildsens sekretæropgaver for AB er på plads. Udgiften er indregnet i budgettet.
- **Supplementsrum:** Kriterierne for udlejning af supplementsrum behandles på kommunalbestyrelsens møde i december.

11. Meddelelser og nyt fra udvalgene: HL orienterede om arbejdet i

husdyrudvalget med at få flere hundeposeholdere sat op. HL tager kontakt til JH om det videre arbejde med det.

VH orienterede fra Cafestyregruppen, at Marianne Grøn er fraflyttet Hyldepjældet, og dermed mangler der et medlem i gruppen, som skal vælges på beboermøde i marts.

12. Eventuelt: JL nævnte, at lyset på vaskeriet ikke slukker om natten. JH følger op på det

JH mailer forslag til datoer for beboermøde i marts, som AB behandler på mødet i december. Desuden melder JH om han kan deltage i AB-møde den 10. marts.

13. Kommende møder og kurser mm:

- Ny affaldsordning den 17. november Agenda Centeret
- Kursus om Det gode beboerblad den 24. november
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. december hos Per
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. januar
- VA målsætningskonference den 16. januar
- Nytårskur for faste udvalgte den 30. januar
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 4. februar
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 10. marts (forslag isf. den 3. marts)
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. april
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 12. maj

14. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

- Plan for flere p-pladser
- Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning
- Konto 116-opgaver, herunder tilstandsvurdering og udskiftning vaskeri