

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 9. januar 2018.

### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK)

**BO-VEST:** Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder  
Bente Eskildsen (BES), referent

**Gæster:** Stefan Asmussen og Jes Mølbak fra Nærpolitiet

**Dirigent:** Vinie

Vinie bød velkommen til Stefan og Jes, som vi tidligere har haft besøg af, og som er inviteret for at give en status på, hvordan de oplever hyldebjergvej p.t.

### 1. Møde med politiet kl. 18-19

Stefan har oplevet, at der er mindre aktivitet siden spillet blev lukket i kiosken både hvad angår forsamlinger og knallertkørsel. Der er forskellige tilholdssteder i området, men Torvet vil dog sikkert blive attraktivt igen til foråret, fordi kiosker er et populært samlingssted. Politiet har ansat flere ressourcer til præventivt arbejde, og til at følge de grupper, for at de ikke skal starte forfra hvert år. Generelt oplever AB ikke, at beboere føler sig utrygge ved at færdes i området.

Der har tidligere været nogle tilfælde, hvor unge har udnyttet nogle svage beboere. Disse sager er løst – dels ved henvendelse til beboere og dels i samarbejde med politiet og kommunen, der har midler til rådighed til at hjælpe fx med flytning, når først personer bliver registreret – også selvom de er voksne.

Der er massive problemer i andre områder på vestegnen, men ingen grund til bekymring i Hyldebjergvej. Aftalen blev derfor, at Stefan kommer igen til sommer for at give status. Han opfordrede dog til, at vi kontakter ham, hvis der opstår problemer.

### 2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt, men pkt. 6: Rapport om legepladsinspektion udsættes til næste møde.

### 3. Post: Se postlisten bagest.

### 4. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 14/12, udsendt af FU den 7/1
  - UAU den 13/12 2018, udsendt af FU den 7/1
  - Husdyrudvalget den 7/1 2018, udsendt af FU den 7/1
  - Trafikudvalget den 15/11, markvandring den 26/11 er refereret fra mødet den 7/12, udsendt af FU den 10/12 og den 7/1
- Referaterne blev taget til efterretning.

## 5. Orientering fra driften, herunder

- *Smadret vindue i Stræderne, mail fra VH den 1/1 2018*  
Afdækning med plader skulle være fjernet iflg. JES
- *Vægdrivhus, evt. møde med beboerne om processen*  
Beboerne er utålmodige og forstår ikke, at det skal tage så lang tid, hvorfor der var enighed om at tilbyde dem information om processen, og hvorfor det er så tidskrævende at søge en dispensation hos kommunen. JES oplyste, at han har modtaget tegninger og redegørelse lavet af rådgiver Christian Lind.  
**Beslutning:** AB ønsker at godkende materialet, inden det fremsendes til kommunen. Derudover ønsker de et mere udspecificeret materiale og skitse med præcis placering fx på en C4 bolig til næste AB-møde den 1/2-18. Beboerne inviteres kl. 18.30 sammen med Christian Lind for nærmere information inden det ordinære møde.
- *Status på nyt glatførebekæmpelsesmiddel mm.*  
Der er tale om et flydende tømiddel, der kræver særligt udstyr til spredning – indhentelse af tilbud er i gang.
- *Status på rotter og -indsatser samt vejledning fra BO-VEST*  
Ejendomskontoret har ikke konstateret eller fået henvendelser om rotter, men derimod er der flere tilfælde af halsbåndsmus (ret stor), der som tidligere nævnt har gnavet vandrør over. Driften er i gang med bl.a. at tætnetap huller ved døre for at undgå indtrængning i boliger.  
**Beslutning:** AB ønsker et konkret notat om, hvad der er konstateret, hvad der er foretaget, samt hvilke yderligere tiltag, der gøres. Notat skal bruges som indlæg til HP og på FB.
- *Godkendelse af dispensationsansøgning P-pladser, det videre forløb*  
JES er i færd med at indhente 2 tilbud – der er dog nogle udfordringer ift. volden (længdeparkering), som der p.t. søges en god løsning på.  
**Beslutning:** AB ønsker indstilling til næste møde med en tidsplan.
- *Deltagelse i fraflyttesyn den 15/1 kl. 8.00*  
En beboer har anmodet AB om biståelse/tilstedeværelse ifm. deres fraflytningssyn – Denne vurdering kan danne grundlag for en diskussion i AB omkring standarden i flytteboliger.  
**Beslutning:** PZ, LK, PK, VH og SE deltager ved synet. VH skriver til beboer.

Øvrige punkter fra driften: Forsikrings sag om glatføreheld på cykel kører fortsat, idet der er gjort indsigelse. Cafeen: Udbedring af vandrør er i gang. Vi har haft et nådigt nytår uden de store ting – 3 postkasser er blevet ødelagt. Der mangler stadig lys ved affaldsøen ved Færgeslippen - elektriker er i gang Med en løsning.

## 6. Legepladsinspektion af 9. november 2016, rapport udsendt af FU den 7/1

Udskydes til næste møde.

## 7. Afrapportering fra trafikudvalget, se referater udsendt den 7/1

Der har været afholdt i alt 3 møder heriblandt et, hvor trafikudvalget har været ude og besigtige området. Det har udmøntet sig i et fyldigt referat med forslag til, hvordan man kan dæmme op for den stigende bilisme, der foregår ikke kun via bommen men også fra øvrige indfaldsveje (cykelstier) til Hyldebjergvej. Det drejer sig om markeringer af farlige vejkryds, friklipping så man kan se eksisterende forbudstavler for knallertkørsel, eksisterende bomme (kommunens) repareres, evt. bom ved ejendomskontoret, så købmanden kan foretage sin (lovlige) kørsel ad den vej, mere lys i tunneller, rundkørsler mm.

**Beslutning:** Kommunen kontaktes angående adgang fra Birkelundgård. Der udarbejdes forslag til indsatser og indhentes pris, som fremlægges på AB-møde i marts og efterfølgende på beboermøde den 4/4

## 8. Status på overgang til antenneforeningen, herunder

*kommunikationen før og under overgangen (betaling til YouSee), tidsplanen, ustabil netforbindelse mm.*

Der var enighed om, at erfaringerne bør gives videre af hensyn til andre, som skal overgå til antenneforeningen. Af kritik nævnes manglende kommunikation, om hvad og hvornår og instruks om at resette, inden det virkede igen. Derudover er dobbeltopkrævningen af TV under al kritik. Til gengæld var de flinke til at stille op og svare på spørgsmål både fra bestyrelsen og beboerne, og de har også været gode til at følge hurtigt op på de mange, som åbenbart ikke har tilmeldt sig på trods af, at budskabet om ny udgiver er kommunikeret ud på flere medier samt husstandsomdelt, og beboerne bør måske varsles en gang mere inden tidsfristens udløb.

Infomateriale bør tillige gennemses af afdelingsbestyrelsen inden husstandsomdelingen, idet der allerede her meldte sig mange tvivlsspørgsmål.

**Beslutning:** SE videregiver gode og dårlige erfaringer til Antenneforeningen.

## 9. Evaluering og revision af de etiske retningslinjer for Face Book, udsendt af FU den 7/1

Emnet er taget op på baggrund af nedladende og grim debat der har kørt mod ejendomskontoret, hvor der er anklager om løgne samt omtalelser som "svin". VH mener, at de etiske retningslinjer for, hvad man kan tillade sig at sige om ansatte og andre i de hele taget bør tages op generelt i BO-VEST for at være rustet til den slags debatter fremover.

Hyldebjergvejens nuværende retningslinjer siger, at nuværende og tidligere beboere kan optages i gruppen og "hvis indlæg eller kommentarer er uforskammede og nedladende, kan man blive udelukket fra gruppen", men kun få er hidtil blevet udelukket, samtidig med at tonen generelt er blevet noget hårdere i den senere tid. AB mener der bør være en grænse for, hvordan man kan tillade sig at omtale afdelingens ansatte og beboere.

**Beslutning:** AB ønsker retningslinjerne evalueret og afventer, at emnet behandles i BO-VEST. Resultatet skal fremlægges på et beboermøde, evt. et temamøde, hvor beboerne bliver enige om regler for god skik og opførsel.

#### **10. Afdelingsbestyrelsens forretningsorden, udsendt af FU den 7/1**

Punktet er medtaget, fordi en beboer har kritiseret afdelingsbestyrelsen og efterspurgt forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen og at den gøres tilgængelig på hjemmesiden. Forretningsordenen blev godkendt og lægges på Hyldenet.

**Beslutning:** FU sørger for, at forretningsordenen lægges på Hyldenet.

#### **11. Ansøgning fra Tøj Bytte Boden af den 4/1 2018**

Tøjbytteboden har budget, og de kan derfor bare fremsende regning til PZ på 580 kr. til bøjler og reoler. HL orienter ansøgeren.

#### **12. Ansøgning fra Husdyrudvalget af den 7/1 2018**

Ansøgning om at levere gratis kattebakker og grus til katteejere og hundeposer (betales over driften konto 114) til hundeejere, i forbindelse med at Husdyrudvalget vil foretage en ny husdyrsregistrering for at ajourføre deres kartotek. Endvidere ansøges om et skur til deres forskellige remedier. JL påpegede et tomt skralderum ved Færgeslippen.

**Beslutning:** AB henviste til, at udvalget kan bruge deres budget på 2000,- kr til en eventuel happening ifm registreringen, og at de bevilges et af de eksisterende tidligere skraldeskure.

#### **13. Afskedsarrangement for Gitte den 10/1 kl. 16-18, herunder status på ansættelse af ny cafe-leder.**

Arrangementet afholdes i Cafeen den 10/1-18.

5 ansøgere er udvalgt af Cafestyregruppen, og ansættelsessamtaler forventes hhv. den 17. og 24. jan.

#### **14. Afskedsarrangement for Ole og Gitte den 13/2 kl. 18-20**

Invitation er udsendt til de faste udvalg og afholdes i cafeen. PZ og VH koordinerer indkøb mm.

#### **15. Planlægning af ekstraordinært beboermøde den 6/2, dagsorden, materiale udarbejdes af BO-VEST/ byggeudvalget den 23/1, det praktiske arbejde fordeles: indtjekning, referenter, mødeleder, hyldestryk, uddeling, kage-kaffe, skærm og mikrofon?**

Mødet handler om status på skimmelundersøgelserne, godkendelse af kommissorium for byggeudvalget samt valg af yderligere 3 medlemmer til byggeudvalget.

**Det praktiske: BYG** udarbejder materialet, der trykkes sammen med Hyldestryk (VH) den 26/1 (JES) og uddeles den 29/1 af PZ: Slipperne, PK: Længerne og Storetorv, samt HL: Stræderne

Indtjek: JL og PK, Referenter: VH og HL, Mødeleder: SE Indkøb: PZ  
Kage og kaffe: LK, JL Skærm, mikrofon: JES

#### **16. Status på arbejdsprogrammet, vedhæftet**

Programmet blev gennemgået. Effektiv drift om fælles M-gård afventer godkendelse af skema A, så vi ved hvor mange penge, der er til rådighed. Møde med rådgiver er aftalt.

Der afholdes beboermøder den 14/3 om helhedsplanen (skema A) og regnskabsbeboermøde med valg 4/4 og evt. et temamøde omkring FaceBook og etiske retningslinier senere.

#### **17. Eventuelt**

Invitation til nytårskur fra Alb. Kommune er tilsendt AB.

#### **18. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:**

- AB-møde den 1. februar 2018
- Ekstra ordinært beboermøde den 6. februar 2018
- AB-møde den 1. marts 2018
- Ekstra ordinært beboermøde den 14. marts 2018
- Regnskabs-beboermøde den 4. april 2018
- AB-møde den 5. april 2018 **Flyttes til 19/4.**

#### **19. Kommende øvrige møder/arrangementer/kurser:**

- Afskedsreception Cafe-Gitte den 10. januar 2018
- Fraflytningssyn i Humleslippen den 15. januar 2018 kl. 8
- Informationsmøde for afdelingsbestyrelser om samarbejdet med Lejerbo KB den 16. januar kl. 19-20.30 i afd. 6 Vests beboerhus
- Nytårskur den 27. januar 2018
- Afskedsmiddag for Ole og Gitte den 13. februar 2018
- Eks. BO-VEST repræsentantskab den 27. februar 2018

#### **20. Kommende kurser/konferencer:**

- Fraflyttesyn den 23. januar 2018
- Bestyrelsesweb den 29. januar 2018
- Regnskab den 6. februar 2018

#### **Postliste pr. 7/1 2018**

Det sædvanlige Fis, december 2017

Kæret, november 2017

Nyt til Miljø- og Affaldsnetværket, december 2017

Nyt fra Brugergruppen, december 2017