

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. marts 2011

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Mette Nielsen (**MN**) og Per Zoffmann (**PZ**).

Fraværende med afbud: Henrik Borgstrøm (**HB**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

En enkelt tilføjelse, nyt punkt 5: *Styringsdialogskema fra BO-VEST.*

Herefter blev dagsorden godkendt.

Punkt 1. Post

Postliste

- *Det sædvanlige Fis, februar 2011*
- *Nyhedsbrev fra BO-VEST februar 2011*
- *Galgebakkeposten februar 2011*
- *Mail fra Ann Date og svar fra FU d. 27. februar 2011*

Postlisten blev taget til efterretning.

Punkt 2. Udvalgsreferater

a) *Opfølgning fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 1. februar 2011*

- *Nyindflytterudvalget skal have midler til Caféarrangementet, beløbet skal på budgettet.*
- *"Værkstedernes Dag" tages op på Afdelingsbestyrelsesmødet d. 5. april. Hvad angår ovnen i "Keramik", afventes her tilslutningen til Keramikværkstedet på "Værkstedernes Dag".*
- *Anskaffelse af udendørsaskebægere ved Cafeen og Aktivhuset. Der udover var der et ønske om at få Aktivhuset renoveret, bl.a. med ny køkkenbordplade og evt. lagt linoleum på gulvet samt opsætning af lysfølere.*

Besluttet: *MJE sørger for anskaffelse af 2 udendørsaskebægre, placering og kommende tømninger. Samt undersøger økonomien i renoveringen af Aktivhuset.*

- b) *Caféstyregruppe d. 18. januar 2011*
- c) *GMU/Drift d. 3. februar 2011*
- d) *GMU d. 7. februar 2011*
- e) *Personalemøde d. 9. februar 2011*

Referaterne blev taget til efterretning

Punkt 3. Regnskab 2010, udsendt af BO-VEST

Regnskabet udviser et overskud på kr. 792.702,00 kr.

Dette skyldes ikke overbudgettering, men at der har været ekstraordinære stor renteindtægter, hvilket ønskes fremhævet i kommentarerne.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen godkendte regnskabet, og fremlægger det herefter til beboermødet.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Punkt 4. Evaluering af beboermødet d. 25. januar 2011

Opfølgning på udarbejdelse af beslutningsreferatet på selve beboermødet.

Besluttet: HL udarbejder skabelon til beslutningsreferatet og videresender det til VH og MJE. Selve beslutningsreferatet udarbejdes på beboermøderne af et afdelingsbestyrelsesmedlem, men et mere fyldestgørende referat bliver skrevet af referenten og godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Omkring inddragelsesprocessen ifm. helhedsplanen orienterede SE fra byggeudvalget:

- ❖ "Gå – tur med byggeudvalget"
- ❖ "Gå-møder med repræsentanter for beboere, i alt 6 husstande"
- ❖ En spørgeskemaundersøgelse
- ❖ Et fremtidsværksted
- ❖ Oplæg om den samlede proces
- ❖ Løbende orientering om processen

Punkt 5. Styringsdialogskema fra BO-VEST

Styringsdialogskemaet er et spørgeskema, som skal beskrive Hyldebjerg over for Albertslund kommune. Svarene i skemaet er udarbejdet af BO-VEST i samarbejde med MJE. Afdelingsbestyrelsen er anmodet om deres kommentarer.

Besluttet: VH får mandat til at kigge svarene efter i sømmene, og tilbagesende det til BO-VEST med Afdelingsbestyrelsens kommentar.

Punkt 6. Dispensationsansøgning vedr. den kollektive råderet i VA

Da det ser ud til, at helhedsplanen går igennem før end først antaget, og de omhandlende bygningsdele forventes berørt af en renovering, vil vi ikke bruge økonomi på finansiering af overdækninger m.m., som senere skal rives ned, når boligerne skal renoveres.

Besluttet: VH og SE skriver til BO-VEST om, at dispensationsansøgningen trækkes tilbage.

Punkt 7. Forslag vedr. "Hotelværelse"

"Hotelværelset" foreslås placeret i et supplementsrum (A2), det kræver kommunens godkendelse at nedlægge et supplementsrum til formålet. Pt. udgør den årlige leje for A2 lejemål 28.656,00 kr. Dertil skal komme diverse anskaffelser efterfølgende drift og vedligehold.

Besluttet:

- Der skal bruges en anden arbejdstitel
- Spørgsmålet er om afdelingen skal give tilskud skal afklares, da lejen ellers bliver urealistisk høj
- Emnet lægges ind i arbejdsprogrammet

Punkt 8. Status på konto 116 opgaver

Status gennemgået med følgende kommentarer.

Skæve emhætteaftræk.

Det koster ca. 15.000 kr., at undersøge yderlige aftræk. Det ønskes undersøgt hvordan emhætter indgår i den kommende helhedsplan først.

Hoved- og havedøre.

Hvad angår hoveddørene, så er udskiftning af disse stillet i bero indtil erfaringerne fra energispareprojektet (Høkerlængen 2) er vurderet. Da dørene forventes omfattet af den kommende helhedsplan, udskydes udskiftningen til omfanget af helhedsplanen kendes. Langtidsplanen korrigeres. Dette gælder ligeledes for havedørene.

Fortsættes side 3

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Punkt 9. Vejledning om lukning af skurø

Det fremsendte udkast til vejledning, hvor finansieringen er fjernet, blev drøftet.

Besluttet: *Drøftelserne omkring udlevering (gratis) af brædder til skurøene, tages op på budgetbeboermødet i efteråret.*

Besluttet: *Afdelingens finansiering og procedure pilles ud. Det behøver ikke at blive behandlet på beboermødet, da det kræver dispensation fra gældende regler, at finansieringen sker over huslejen. Det kan evt. tages op igen efter gennemførelse af helhedsplanen. VH orienterer i HP.*

Punkt 10. Henvendelse fra Albertslund kommune vedr. anvisningsaftale til ét-rumsboliger til hjemløse i Hyldeespjældet og Galgebakken

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen ser positivt på henvendelsen, men foreslår at 10 % af de samlede ét-rums lejligheder stilles til rådighed, hvilket bliver 8 stk. Kommunen skal gøres opmærksom på opsigelsesklausulen, der indebærer, at hovedlejermålet kan opsi supplementrummet med 12 måneders varsel. Vi ser følgende 2 muligheder:*

1. Kommunen accepterer 12 måneders klausulen eller
2. Kommunen får stillet 8 af de 12 ét-rums på Storetorv til rådighed, da de ikke kan tillægges familieboligerne.

Punkt 11. Orientering fra driften

MJE orienterede om 2 hegn, som stort set er faldefærdig samt at de mange verserende fugtsager gjorde, at der ikke blev lavet så meget tømrerarbejde.

Besluttet: *De 2 hegn kan laves af eksterne håndværkere og der kan evt. ansættes afløser i en periode. Dette skal ses i sammenhæng med indtægt fra udlån af MJE (pkt. 12).*

Punkt 12. Opgaveoversigt ifm. med assistance i "Gadekæret"

MJE gav en orientering om opgaverne, og hans fremtidige arbejdsprogram.

Besluttet: *Grundet de mange arbejdsopgaver hos både MJE og Afdelingsbestyrelsen, blev det besluttet at droppe den årlige "Markvandring" i år.*

Punkt 13. "Åbent ejendomskontor reception " d. 18. marts

Kl. 13 – 14: For håndværkerne

Kl. 14 – 16: For beboerne

Besluttet: Café-Gitte laver diverse lækkerier med frugt, kager og chokolader. VH hjælper Gitte.

Punkt 14. Nøgler

Besluttet: *Der udleveres nøgler til Povl (GMU) samt Anne og Gitte-Elise (Redaktionen for Hyldeposten), med adgang til Afdelingsbestyrelsens kontor, dog med den klausul, at i dagtimerne på hverdage, er lokalet forbeholdt Ejendomskontorets medarbejdere.*

Besluttet: *Da det er svært at få nøgler tilbage fra lånere af bordtennisrummet, gives der mandat til nøgleudlånerne Jeppe og Janos, at de kan indføre et depositum på 100.- kr. det kræver dog at begge udlåner, er enige, og at de laver en beskrivelse om det i Hyldeposten.*

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 15. Beretning 2010 og valg/opstilling af kandidater

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt og godkendt. Den trykkes i Hyldestryk sammen med cafeens beretning og regnskab, samt revisorernes bemærkninger.

Til Afdelingsbestyrelsen skal der vælges 2 yderligere medlemmer samt 1 suppleant. Fra Afdelingsbestyrelsen er VH-PZ-MN-HB på valg, og PZ og VH modtager gerne genvalg, samt MN som ønskede yderligere betænkningstid mht. til at fortsætte.

Punkt 16. Dagsorden og Hyldestryk til beboermødet d. 28. marts

Punkt 3, (Forslag om "Hotelværelse" i supplementsrum) udgår.

Indkomne forslag skal være Afdelingsbestyrelsen i hænde, senest 13. marts 2011

Mødeleder:	Ole Kristensen
Indcheck:	SE
Kage, Kaffe og Te:	VD
Oprydning:	VH

Trykning af Hyldestryk fredag d. 18. marts.

Uddeling: søndag d. 20. marts

Længerne/Store Torv: MN

Stræderne: VD

Slipperne: HB

Punkt 17. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram

SE laver forslag omkring Helhedsplanen.

Punkt 18. Kommende møder og kurser

- Beboermøde d. 28. marts
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. april
- Jubilæumsfest d. 27. august
- Almene Boligdage i Bella Centret d. 2. – 3. september
- Boligkonference i BO-VEST, Sørup Herregård d. 1. oktober

Punkt 19. Nyt fra udvalgene

MN orienterede om nye forslag til forbedringer af legepladser, bl.a. med materialer som er godt for motion og motorik.

MJE kunne fortælle, at man går i gang med den nye legeplads ved Længerne d. 4. april, og regner med at være færdig før Påske.

Punkt 20. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke.

Punkt 21. Punkter til kommende møder

- Musikdæmper i Cafeen

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. marts 2011