

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. april 2016

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Jørgen Lou, Henning Larsen (HL), Marianne Pedersen (MP),

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder, Bente Eskildsen (BE), sekretær

Dirigent: Vinie

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse under pkt. 3 af referat fra motionsudvalg.

2. **Post:** Se postlisten nedenfor

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 1. marts, udsendt af BE
- Byggeudvalget den 1. marts 2016, udsendt af FU
- Jubilæumsudvalg den 6. marts 2016, udsendt af VH
- Regnskabsbeboermøde den 17. marts 2016, udsendt af FU
- GMU den 31. marts 2016, udsendt af FU
- Motionsudvalg den 29. marts 2016

4. Konstituering, se vedhæftede bilag

AB konstituerede sig med følgende fordeling i udvalg og med tilføjelse af tøjbyttebøden, jfr. pkt. 9:

Afdelingsbestyrelsens konstituering 2016

FU: VH, SE

Kasserer: PZ

Hyldeposten, nyt fra afdelingsbestyrelsen: VH

En kontaktperson til:

Det Grønne Miljøudvalg: SE

Udearealudvalg: LK

Cafestyregruppe: VH

Motionsudvalg: LK

Skulpturudvalg: PZ

Træværksted: JL

Udvalg under afdelingsbestyrelsen:

Legepladsudvalg: VH, MP

Husdyrudvalg: HL
Tøjbytteboden: HL

Udvalg i BO-VEST:

Repræsentantskabet: SE

Forslag til mødedag

Følgende mødedage i den kommende periode 2016/2017 blev vedtaget:

Mandag den 13. juni 2016
Torsdag den 11. august 2016
Torsdag den 1. september 2016
Torsdag den 6. oktober 2016
Torsdag den 3. november 2016
Torsdag den 1. december 2016
Torsdag den 12. januar 2017
Torsdag den 2. februar 2017
Torsdag den 2. marts 2017
Torsdag den 6. april 2017

5. Evaluering af og opfølgning på beboermøde den 17. marts:

Der var ikke så mange fremmødte i betragtning af, at der var orientering fra BO-VEST om helhedsplanen. Der var to forskellige mødetidspunkter i Hyldeposten og på Hyldestryk. Der var en drøftelse omkring den manglende beboerinteresse for helhedsplanen, og der måske i fremlæggelsen skulle være mere fokus på, at beboerne også har mulighed for at være med i processen og få indflydelse på helhedsplanen.

- Økonomi og leje af carporte

JES orienterede om et estimat på løbende udgifter ift huslejen og fandt på den baggrund huslejen dækkende. Han var dog i tvivl om, hvor mange reparationer og løbende vedligehold, der har været foretaget. AB oplyste hertil, at tagene er blevet skiftet for nogle år siden.

Beslutning: JES udarbejder notat til næste AB-møde.

- Arbejdsprogram 2016-17

Arbejdsprogrammet er gennemgået tidligere og tages op på kommende møde igen – bl.a. punktet om beboermøde i efteråret skal planlægges.

6. Jubilæumsfesten den 27. august:

VH orienterede om mødet den 6/3 og oplyste, at der var mange nye og flere frivillige. VH orienterede om påtænkte aktiviteter med børnekor, kagekonkurrence og masser af aktiviteter, herunder om små You Tube klip fra Hyldestryk, som Mettes datter har tilbudt at lave. LK foreslog at opfordre andre unge til at melde sig. De gamle udgaver af Hyldeposten bliver tilgængelige i Aktivhuset. Patrick har desuden tilbudt at stå for fuglehusbygning i træværkstedet. JES foreslog annoncering på IT-medier eller at opstille skærme med videoklip kørende. Der var desuden en drøftelse omkring, hvem der skal inviteres udefra, og om det eventuelt skal annonceres i Albertslund Posten. Invitationerne skal udsendes før sommerferien.

- **Jubilæumsskrift**

JES har undersøgt mulighed for hjælp fra BO-VEST til udfærdigelse af jubilæumsskrift og foreslog studenterbistand eller rekrutteringsbureau. VH foreslog nogle tidligere hyldeboere, der har interesse og viden om Hyldeboerne. Der skal også være en økonomisk ramme for udgiften.

Beslutning: Der nedsættes et redaktionsudvalg og bevilges 10.000 fra diversekontoen til jubilæumsskrift. VH kontakter tidligere hyldeboere.

- **Jubilæarer**

VH redegjorde for ideen om events med hædring af beboere, der har boet i Hyldeboerne i hhv 40, 35, 30 og 25 år. JES har ikke kunnet finde oplysninger, fordi boligsystemet ikke kan registrere anciennitet ifm interne flytninger. JES foreslog en husstandsomdelt blanket for at finde personer

Beslutning: JES iværksætter husstandsundersøgelse omkring anciennitet snarest.

7. **Orientering fra Driften**, herunder

- Klage over hønseslag, se notat om hønseslag i Albertslund Kommune

JES viste fotos. Der er 5 høns. VH henviste til regler fra AK, som skal overholdes. Udgangspunktet er, at man gerne må holde høns, men regler om skel til nabo skal overholdes, og der skal gøres rent jævnlige for at mindske gener for naboer.

Beslutning: JES skriver brev om overholdelse af regler.

- Stort vandforbrug

JES orienterede om 2 sager og påtænkte orientering til beboere. VH spurgte til årsager. SE har oplevet henvendelse om, at måleren har stået stille efter justeringer fra Fjernvarmen, der også kontaktede beboerne før i tiden, når de konstaterede stort forbrug, men disse målere er nu overgået til HOFOR.

Beslutning: JES orienterer i HP og tjekker om det er muligt at få adgang til HOFORS Måleroplysninger.

- Uro på Store Torv

Der har i den sidste tid været uro også i motionsrummet, som p.t. er lukket af samme årsag.

Beslutning: JES kontakter nærpoltiet og påtaler regler overfor købmanden.

- Lukning af motionsrummet

LK har været aktiv på FB for at gøre opmærksom på regler for motionsrummet. Det påtænkes at skærpe reglerne for brug. JL foreslog døralarm for at sikre, døren bliver lukket. Motionsadgang ønskes lukket, hvorefter alle skal have brikken genåbnet og skrive under på reglementet. Videoovervågning er ligeledes en mulighed. Udvalget arbejder videre med løsninger. Reglementsændring skal dog fremlægges og vedtages på beboermøde.

Beslutning: JES og LK laver orientering til brugere. Brikker lukkes. JES undersøger døralarm og tilbud på video indhentes. Boksepude fjernes aht. overboer.

- Status på tårnet

Tårnudvalg indkaldes i denne måned, hvor BYG orienterer om løsningsforslag. Derefter orienteres afdelingsbestyrelserne og efterfølgende skal forslaget fremlægges på et beboermøde.

- Affaldshåndtering i trekanten ved materialegården
Der har været nogle problemer med at få afhentet det forskellige affald, men nu er det lykkedes at få den rigtige kontakt til Renoweb, der koordinerer afhentning. Der er ofte overfyldt i Genbrugsgården, hvorfor tjek lægges ind i Driftplanen.
- Asfaltlapning på Slippernes p-plads
Reparation påbegyndes næste uge.
- Status på antal vaske pr. vaskemaskine, jnf. referat fra sidste AB-møde
JES har ikke indhentet oplysninger pga en misforståelse om udskydelse af udskiftning.
Beslutning: JES indhenter oplysning fra Electrolux.
- Beskæring af de grønne områder / gavle ved private boliger
Der er foretaget beskæring, men det er beboerne selv, der sørger for den beskæring.
AB ønsker fortsat beboerne selv holder gavlene.

8. **Indstilling vedr. ny affaldsordning**, JES udsender nyt notat med økonomi

JES orienterede om det påtænkte affaldssystem med nedgravning af sorteringsbeholdere i alt 7 steder i Hyldespjældet. Rådgiveren, der skal stå for udbud og etablering, sørger for at indsende byggeansøgning inden fristen den 1. maj. Budgettet er på godt 2.8 mio., som er vedtaget på beboermøde. Men det er dog svært at vide, om der kommer yderligere udgifter. Placering af en ø ved Materialegården skal bl.a. ændres for at kunne være der. Et fælles udbud af affaldsprojektet med Kanalen kan ikke lade sig gøre, fordi de er i fuld gang, og det kunne sinke og dermed fordyre deres projekt. VH har efterlyst en udmelding fra BO-VEST, fordi ordningen vedrører alle afdelinger i Albertslund kommune og skal være iværksat senest 1. okt. 2016.

Beslutning: AB godkendte indstillingen.

9. **Tøjbytteboden**, henvendelse fra Mette Nielsen

Der er problemer med at få passere til at holde åbent i Tøjbytteboden, og der er stort set ingen tilbage. MP spurgte til behovet. LK foreslog en rulle turnus i lighed med Klunsergården. SE spurgte til kvaliteten af tøjet. Foreslog mere børnetøj. Mette har været annonceret på FB de sidste måneder, så der skal laves fodarbejde for at mobilisere nye passere. Det er også vigtigt med kvalitet og måske satse mere på børnetøj og andre aktiviteter og måske anden åbningstid.

Beslutning: HL kontakter tidligere aktive passere og orienterer Mette ang. handleplan. Desuden oprettes Tøjbytteboden som udvalg under AB under pkt. 4.

10. **Meddelelser og nyt fra udvalgene**

Husdyrudvalget har aftalt møde med JES for at få bestilt og opsat nye holdere.

11. **Eventuelt**

LK oplyste, at der fodres fugle mm på græsset i nogle stræder med store mængder mad, som kan tiltrække rotter.

Beslutning: JES følger op på sagen

12. **Kommende møder og kurser mm:**

- 10% mere natur den 13. april kl. 19 i kommunalbestyrelsessalen

- Temamøde i VA om Balanceret beboersammensætning den 20. april kl. 18.30 i BO-VEST
- Boligpolitisk Forum den 27. april i Askerød
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 12. maj
- VA's generalforsamling den 19. maj 2016 kl. 19 i Musik Teateret
- Foreningsmøde i VA den 2. juni om de grønne regnskaber
- Foreningsmøde i VA den 4. oktober

13. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

- Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning – Planen skal være klar 1. okt. hvorfor punktet startes på næste møde den 13. juni. JES kan ikke nå at færdiggøre effektivitetsskemaer og forslag til handlingsplan, men udarbejder oplæg.
- Byggeregnskab Høker 2
- HEMS regler for godkendelse og overdragelse – tages op på næste møde sammen med råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement.

REF: Bente Eskildsen