

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. februar 2015

Til stede

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann (PZ) og Jørgen Lou (JL)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper B. Grandjean (JBG) og Sekretær Henning Larsen (HL)

Fraværende: Laila Kiss (LK)

0. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, med følgende tilføjelser: Domen (6a) - Urinsorterende toilet (6b) - BL konference (10a) - Brev fra Mette vedr. træ (Punkt 6, Orientering fra Driften).

1. Postliste pr. 30. november 2014 (husk at tjekke).

- Askerød Tidende, februar 2015
- Nyhedsbrev BO-VEST, januar 2015
- Opgørelse over udgifter til energimærkning fra BO-VEST
- BO-VEST kursus 24. februar. "Sådan løber en byggesag af staben"

Posten blev taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. december 2014 (Bestyrelsen havde modtaget udkastet, det endelige referat udsendes).
- Referat fra forebyggelsesmøde d. 11. december 2014 (udsendes af HL, når han har modtaget alle kommentarer)
- Referat fra UAU¹⁾
- Referat fra GMU

1) De i referatet nævnte bemærkninger, angående fældning af poppeltræerne ved Væverlængen, tages op på et fælles møde mellem Afdelingsbestyrelsen og UAU, bl.a. de nævnte træer i forhold til plejeplanen og tidligere beslutning i 2010.

Referaterne blev taget til efterretning

3. Status på motionsrummet

Intet materiale modtaget. Afdelingsbestyrelsen havde en indledende drøftelse om punktet, men udsatte beslutningen til næste møde, når LK er til stede.

Videoovervågning: JBG havde modtaget tilbud fra Dansk Kabel TV samt sendt indstilling til AB. I revideret indstilling er der tilføjet at optagelserne kun gemmes i 30 dage. Optagelserne vil kun blive gennemset, hvis der kommer en konkret henvendelse om en kriminel handling eller en anmeldelse fra Politiet. Der blev ikke besluttet om der skulle opsættes ITV på dette møde. Dette tages op på kommende beboermøde.

4. Foreløbig orientering om resultatet af udbud vedr. renovering af skure i 2015

Der var modtaget tilbud fra følgende entreprenører, HRH, Gladsaxe Totalentreprise & Thor & Spelling. Afdelingsbestyrelsen havde herefter en drøftelse omkring valg af entreprenør.

Besluttet: JBG tager, inden en endelig beslutning, en snak med BO-VESTs byggeafdeling om vurdering af materialet, og vores muligheder for at presse prisen. Samtidig tages der en snak med HRH omkring prisen, og det undersøges om Gladsaxe Totalentreprise har lavet andre opgaver under BO-VEST.

5. Dagsorden for forebyggelsesmødet d. 12. februar 2015 kl. 18:00, spisning i cafeen kl. 17:30

Dagsorden udarbejdes af VH, som udsender den til afdelingsbestyrelsen og til Annsophie, som sender ud til resten.

6. Orientering fra Driften

- Renoveringen af boldbanen: (Bander, låge og opmaling af boldbanen). Driften har været i kontakt med HRH omkring bander, men der var ingen ændring i forhold til sidste tilbud fra marts 2014. 55.713,- eks. maling. Lågens pris 8.125,- alt inkl. Optegning og maling til basket banen 12.500,- inkl. moms. SE orienterede omkring mødet i GMU og deres drøftelser om nedgravet affaldssorteringsanlæg, som kan komme i karambolage med boldbanen.

Besluttet: *JBG undersøger priser på maling af banen som passer til den store kurv og lapning af huller på banen. Den endelige beslutning tages på næste møde.*

- Møde med delebilsforeningen: Der kan sættes et stik på parkeringspladsen ved stræderne på pladsen ind mod Materialegården. Der bliver udarbejdet et tilbud som bliver sendt til Lisbeth fra Delebilsforeningen. JBG spørger om venteliste på carporte samt spørge om hvor mange i Hyldebjerg der er tilknyttet delebilsordningen.
- Hjerterstarter: JBG indstillede at varmeskabet blev droppet.

Besluttet: *Hjertestarteren placeres indendørs.*

- Grusning og snerydning: Der er kommet styr på det, så det ikke længere er så glat i Hyldebjerg som set tidligere.
- Ekstra lys på gelænder ved trappen til Åleslippen 1. Afventer en indstilling til næste møde.
- Indstilling om opsætning af Lys i Trekanten ved Genbrugsgården.

Besluttet: *Opsætning af lys blev godkendt. Der var i øvrigt ros for den flotte oprydning i Trekanten.*

- Brev fra beboer som klager over besvarelse af sin første henvendelse, vedr. plantning af træ i beboerens forbed. UAU beklagede, i den første skrivelse, forløbet og i øvrigt henviste til plejeplanen. Dette svar var beboeren ikke tilfreds med. Afdelingsbestyrelsen understregede, at selvom man selv passer sit forebed, må man ikke fælde træer. Afdelingsbestyrelsen henviste til UAU's kompetence omkring plejeplanen, som er godkendt på beboermødet i september 2010, dog mener afdelingsbestyrelsen at der er kommet en nyere plan fra 2012, dette undersøges. Afdelingsbestyrelsen var dog af den opfattelse, at UAU/Driften bør varsle beboere som bliver berørt af nyplantering af træer.

Besluttet: *VH skriver et svar til beboeren. JBG taler med Ole Kristensen fra UAU og laver et indlæg til Hyldeposten.*

- Internet og Facebook. For beboere som skal have udskiftet strømforsyninger, så findes disse på Ejendomskontoret. JBG skriver lidt om strømforsyninger og aftaler med Dansk Kabel TV i "Hyldeposten".
- Statistik: Der har været en stigning i både rekvisitioner (eksterne håndværkere) og arbejdsedler (egne Ejendomsfunktionærer).

6a. Domen

Domen kan ikke længere repareres, og derfor foreslår UAU at der indkøbes en ny i byggesæt, og bliver etablerede af frivillige. Beløbet kunne tages fra en konto, hvor der står et beløb fra en pris vi har modtaget til miljøarbejde. De penge er miljøpenge og kan benyttes af UAU.

6b. Urinsortering toilet

Urinsortering toilet.(separat toilet): I en af de boliger, hvor der er installeret et separat toilet, er dette blevet fjernet af en tidligere beboer. Der forøges at gå dialog med den nye beboer, om de vil være med i projektet. og afdelingen vil betale for et nyt separat toilet, da der skal være 10 af disse toiletter. Hvis beboeren ikke vil deltage i projektet indsættes det ved næste fraflytning.

7. Orientering om/ fremvisning af bestyrelsesweb

Punktet omkring bestyrelsesweb. Sættes på de kommende møder

8. Beboermødet d. 24. marts 2014 (Digitalt beboermøde)

Regnskabet skal behandles på næste afdelingsbestyrelsesmøde

VH havde udarbejdet udkastet til beretningen. Der var enkelte rettelser og tilføjelser.

Besluttet: *VH gennemgår de forskellige rettelser og tilføjelser og skriver disse ind.*

Arbejdsprogrammet blev godkendt og fremlægges på beboermødet.

På valg er: VH-PZ-JL (alle genopstiller), men der mangler interesserede til 2 suppleantposter.

Dagsorden inkl. videoovervågning i motionsrummet og skurløsning med grønt tag.

Der skal afholdes suppleringsvalg til Motionsudvalget og Husdyrudvalget.

9. Temabeboermøde d. 18. april 2015, digitalt beboerdemokrati og brug af Facebook

Samme koncept som til beboermødet om frivillighed. Beboere som deltager i beboermødet, kommer gratis med til festen og for øvrige vil der være en brugerbetaling.

Temabeboermødet skal annonceres i Hyldeposten i februar/marts 2015.

10. Grillarrangement med Driften

Afholdes fredag d. 19. juni 2015

10a BLs 9. konference afholdes 6. – 7. marts 2015 på LO skolen.

11. Nyt medlem til Husdyrudvalget

Ann-Katrine Aasberg er udtrådt af Husdyrudvalget. HL havde talt med Tove Schouw, som havde givet udtryk for at hun gerne vil indtræde i udvalget.

Besluttet: *Tove Schouw indtræder i Husdyrudvalget frem til beboermødet, hvor Tove så vil opstille ved suppleringsvalget.*

12. Meddelelser og eventuelt

VH spurgte ind til hegnet ved kompostgården. JBG undersøger om hvornår hegnet er blevet fjernet.

Afløbet i risten v/ opslagstavlen i Humleslippen er stoppet. JBG undersøger og vender tilbage.

Ved Cafeens jubilæum ønsker Caféstyregruppen at det store cirkustelt bliver opsat. JBG giver besked til MIK.

13. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

3. marts 2015 (tirsdag)

9. april (flyttes grundet påske) (konstituering)

Beboermøder

24. marts (tirsdag) kl. 19:30 (regnskab og valg)

18. april (lørdag) Temabeboermøde om digital

11. maj (mandag) (Temabeboermøde om affaldsordninger)

Andet

6. – 7. marts (fredag – lørdag) BL's konference på LO skolen

19. juni (fredag) Grillarrangement med Driften med påhæng, JBG undersøger om det passer med Driften.

22. august (lørdag) Afholdelse af Cafeens 25 års jubilæum

14. Punkter til kommende møder

- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Henning Larsen
Sekretær